



---

**2022\_CBS\_12065 Verkavelingsvergunning 2016 GE 156/00 – deels vrijgave financiële waarborg aanleg wegen - en rioleringswerken en groenaanleg – Koopvaardijlaan, Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 december 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter  
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 juli 2016 de verkavelingsvergunning nr. 2016 GE 156/00 verleend aan Schipperskaai Development, met als adres Poortakkerstraat 94 te 9051 Gent, voor een terrein gelegen aan de Koopvaardijlaan te 9000 Gent, kadastraal bekend 7<sup>de</sup> afdeling, sectie G, nrs. 725/2 F, 760/2 N en 760/4 F.

De verkaveling beoogde het verdelen van de gronden in 5 kavels (genummerd van C1 tot en met C5), de aanleg van wegenis en groenaanleg.

De uitvoering en onderhoud van een zone voor openbaar groen en voor de wegenisaanleg werden als last aan de vergunninghouder opgelegd.

De ING BANK België NV, met maatschappelijke zetel Marnixlaan 24, 1000 Brussel, handelend via haar kantoor met als adres Sint-Michielswarande 60, 1040 Brussel, heeft zich op 21 juni 2017 in opdracht van de vergunninghouder, borg gesteld voor een bedrag van:  
1.069.533,00 EUR voor de wegen- en rioleringswerken  
106.138,00 EUR voor de aanleg en onderhoud van openbare groenzone

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 29 juni 2017 akkoord verklaard met het bedrag van deze waarborg.

Zowel de wegen- en rioleringswerken als de groenaanleg werden op 28 november 2022 voorlopig opgeleverd.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In de verkavelingsvergunning van 14 juli 2016 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2016 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat:

- de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.
- de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, in aanwezigheid van een toezichthoudende ambtenaar van de Stad.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

*Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken ten bedrage van **909.103,05 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 28 november 2022.*

**Artikel 2:**

*Keurt de vrijgave goed van 50% van de gestelde waarborg voor de openbare groenaanleg ten bedrage van **53.069,00 EUR** naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 28 november 2022.*

2022\_CBS\_12065 - Verkavelingsvergunning 2016 GE 156/00 – deels vrijgave financiële waarborg  
aanleg wegen - en rioleringswerken en groenaanleg – Koopvaardijlaan, Gent