



2022_CBS_11997 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Lammerstraat 8 - [P-334786] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 december 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Plein Soleil BVBA, Lammerstraat 21, 9000 Gent, diende op 24/08/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Polé Polé, gelegen Lammerstraat 8, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

Deze aanvraag betreft een bestemming van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een inkrimping van 12,85 m² t.o.v. de Covid-vergunning; de uitbaters zijn hiervan op de hoogte gesteld tijdens het plaatsbezoek en op die manier verkrijgen ze toch een permanente terrasvergunning die ze voorheen niet hadden.

Vorige vergunning = geen terras

Covid-vergunning = 24 m² (1 parkeerplaats voor eigen gevel + 1 parkeerplaats voor gebuur)

Huidige vergunning = 11,15 m² (1 parkeerplaats)

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf, Brandweer. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20 m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- Ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5 m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde;
- Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte;
- Alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit en hydranten dienen ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- Terrasmeubilair (ook parasols) mag niet buiten de terraszone uitsteken;
- Het gedeelte waar niet mag geparkeerd worden mag niet ingenomen worden omwille van draaicirkels die mogelijk moeten blijven;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Gunstig advies voor inname parkeerstrook MAAR met opmerking/voorwaarde:
het gedeelte waar niet mag geparkeerd worden mag NIET ingenomen worden door een terras,
vuinbakken, ed.
Dit omwille van draaicirkels die mogelijk moeten blijven!!

Foto's in bijlage van dit dossier tonen aan dat dit nu zo was opgezet, dus aanpassing van
vergunning nodig en waarschuwing naar terrasaanvrager > indien we merken dat dit niet wordt
aangepast, kunnen (en zullen we) advies aanpassen naar ongunstig

Brandweer - gunstig onder voorwaarden
Positief advies van brandweer mits

- * enkel terraszone op de parkeerstrook;
- * alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten ten allen tijde onmiddellijk
bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;
- * terrasmeubilair (ook parasols) mag niet buiten de terraszone uitsteken;

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning geeft een voorwaardelijk gunstig advies.

Er kan pas een nieuwe terrasvergunning worden verleend op het moment dat de betrokken
uitbater alle constructies zoals in dit geval een aaneengesloten afsluiting (een wand), van het
openbaar domein heeft verwijderd.

Deze terrasaanhorigheden (behalve tafels, stoelen en parasols) konden tijdelijk tijdens een
welbepaalde (covid)periode op het openbaar domein worden geplaatst zonder
omgevingsvergunning (vrijstellingenbesluit VCRO hoofdstuk 13/1 artikel 13/1.1 Tijdelijke
regeling voor terrassen voor de horeca (ING. BVR 2 APRIL 2021, ART. 1, I: 3 MEI 2021)). Deze
vrijstelling is niet langer van toepassing. Deze tijdelijke maatregel moest toelaten om klanten op
horecaterrassen beter te beschermen tegen onder meer de weerselementen, en dat tijdens een
periode dat een in pandige uitbating van de handelszaak niet was toegelaten. Deze tijdelijke
maatregel is niet meer van toepassing.

De wijze waarop de terraszone kan worden ingericht wordt beschreven in de nieuwe
terrasvergunning en er is limitatief opgesomd welke terrasaanhorigheden toegelaten zijn.
Het terras in de parkeerstrook moet even lang zijn als de breedte van het handelspand., De
breedte moet worden afgestemd op de virtueel doorgetrokken zijdelingse perceelsgrenzen, in
dit geval de beide zijkanten van het handelspand.

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve
aan de zijde van het voetpad. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen
vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken
mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak
uitsteken.

De plantenbakken mogen **geen** aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet
zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn
opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een
tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen)
dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag

- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Plein Soleil BVBA, Lammerstraat 21, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Polé Polé, gelegen Lammerstraat 8, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022_CBS_11997 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Lammerstraat 8 - [P-334786]