



2022_CBS_11993 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Zwijnaardsesteenweg 12 - [P-335413] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 december 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

bvba A-EN-T, Warandestraat 102, 9810 Nazareth, diende op 25/08/22 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Maison W, gelegen Zwijnaardsesteenweg 12, Gent.

Deze aanvraag betreft een bestendinging van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een verruiming van 15,37 m² t.o.v. de oorspronkelijke vergunning

Vorige vergunning = 5,25 m² (gevel) + 27,54 m² (los van de gevel op voetpad)

Covid verruiming = 24,90 m² (1 parkeerstrook voor eigen gevel en 1 voor gebuur)

Huidige vergunning = 7 m² (gevel) + 26,88 m² (los van de gevel op voetpad) + 14,28 m² (1 parkeerstrook voor eigen gevel)

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

Plantenbakken

- het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevel gericht;
- de plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning geeft een voorwaardelijk gunstig advies.

Er kan pas een nieuwe terrasvergunning worden verleend op het moment dat de betrokken uitbater alle constructies zoals bevoeringen, windschermen, afsluitingen, allerlei soorten overkappingen (behalve parasols op één steun en snel verwijderbaar door één persoon, en aan de gevel bevestigde zonnetenten die een omgevingsvergunning hebben), van het openbaar domein heeft verwijderd. Deze terrasaanhorigheden (behalve tafels, stoelen en parasols) konden tijdelijk tijdens een welbepaalde (covid)periode op het openbaar domein worden geplaatst zonder omgevingsvergunning (vrijstellingenbesluit VCRO hoofdstuk 13/1 artikel 13/1.1

Tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca (ING. BVR 2 APRIL 2021, ART. 1, I: 3 MEI 2021)). Deze vrijstelling is niet langer van toepassing. Deze tijdelijke maatregel moest toelaten om klanten op horecaterrassen beter te beschermen tegen de weerselementen, en dat tijdens een periode dat een inpandig uitbating van de handelszaak niet was toegelaten. Deze tijdelijke maatregel is niet meer van toepassing.

De huidige bevoering op de parkeerplaatsen is niet-vergund en moet van het openbaar domein worden verwijderd, net als de omheining rond deze terraszone en de lichtkrans. Bekabeling op of over het openbaar domein is immers niet toegelaten. Er kan desgevallend een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor een bevoering. Bij een eventuele vergunning zullen voorwaarden naar kwaliteit en robuustheid van de materialen worden opgelegd.

De wijze waarop de terraszone kan worden ingericht wordt beschreven in de nieuwe terrasvergunning en er is limitatief opgesomd welke terrasaanhorigheden toegelaten zijn. Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg.

Ook eventuele plantenbakken aan de zijkanten van het ondiepe gevelterras moeten aan dezelfde voorwaarden voldoen.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Gunstig advies voor inname parkeerplaats, want Mobiliteitsbedrijf kan parkeerplaats voor personen met een handicap (algemeen nut) verplaatsen. Het signalisatiedossier wordt hiervoor opgestart.

Bijgevoegde bijlage(n):

- aanvraag
- vergunning (deel van de beslissing)
- Schets Zwijnaardsesteenweg 12 (2) (3).docx

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan bvba A-EN-T, Warandestraat 102, 9810 Nazareth, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Maison W, gelegen Zwijnaardsesteenweg 12, Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022_CBS_11993 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Zwijnaardsesteenweg 12 - [P-335413]