



---

**2022\_CBS\_11989 Integrale heraanleg van de Goedlevenstraat tussen de Maalderijstraat en Krijttestraat te Oostakker - ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 december 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter  
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier:**

Om de overstromingsproblematiek in en rond de Goedlevensstraat op te lossen is een bijkomende regenwaterafvoeras nodig die de Krijteloop ontlast. Binnen dit dossier wordt een grote regenwaterleiding aangelegd die zal aansluiten via het reeds uitgevoerde deel van de Goedlevensstraat op de toekomstige RWA-collector langsheen de R4.

**WIS-kwaliteiten:**

Rijweg: hoofzakelijk kwaliteit C1, deels C2, C3 en B

Voetpaden: variabel tussen B en C3

**Data IKZ-vergaderingen:**

22/01/2009 (adviezen)

05/02/2009 (adviezen)  
16/04/2009 (concept)  
09/07/2009 (voorontwerp)  
21/01/2010 (2<sup>de</sup> bespreking voorontwerp)  
13/07/2017 (aktename)  
28/10/2021 (advies / doorstart dossier)

**Consultatie bevolking:**

Consultatie bevolking: 2 mei 2022

***Uit te voeren werken:***

Het wegen- en rioleringsontwerp omvat de Goedlevenstraat van Krijttestraat tot Maalderijstraat.

Voor de volledige as wordt als verkeersjuridisch statuut een zone 30 gehanteerd. Het dubbelrichtingsverkeer blijft behouden.

De gekozen materialisatie is eveneens klassiek en hierbij wordt de rijweg voorzien in asfalt. De parkeerstroken worden aangelegd in kasseien met een waterdoorlatende opbouw. De voetpaden die overal een minimale breedte krijgen van 1,5m worden aangelegd in betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat.

De Romain Clausstraat en de Zangvogellaan zijn zijstraten zonder doorgaand verkeer en worden uitgerust met een doorlopend voetpad om het lokaal karakter van deze straten te benadrukken.

Het kruispunt aan de Edgard Tinelstraat wordt sterk ingesnoerd ten opzichte van vandaag. In de toekomst moet de bus hier immers niet meer indraaien.

In functie van de toegankelijkheid worden alle oversteekplaatsen uitgerust met blindengeleiding en verlagingen. Er worden ook fietssuggestiestroken voorzien in de volledige Goedlevensstraat.

Verder is aandacht geschonken aan het inbrengen van groen. Overbreedtes in het voetpad worden op verschillende plaatsen voorzien als groenstrook. In de parkeerstrook worden op regelmatige afstand plantvakken met bomen voorzien. De bomen die in beperkte plantvakken staan krijgen extra ondergrondse wortelruimte.

Ter hoogte van de ingesnoerde kruispunten worden kwalitatieve ruime groenvakken voorzien. Om de snelheid van het gemotoriseerd verkeer te drukken worden 3 plateau's aangelegd (zuidelijke aantakking Romain Clausstraat, kruispunt Edgard Tinelstraat en kruispunt Zangvogellaan).

De bestaande kleine bomen tussen de Zangvogellaan en de Maalderijstraat worden gerooid, deze bomen stonden in het voetpad in veel te beperkte boomspiegels en bovenop de riolering. Het was onmogelijk om deze standplaatsen voldoende te verbeteren zodat deze bomen voldoende kansen kregen om volwaardig uit te groeien. We hebben er bijgevolg bewust voor gekozen om deze te vervangen door degelijke goed uitgeruste plantvakken.

Over het volledige traject wordt waar mogelijk eenzijdig een parkeerstrook ingebracht in het profiel, hierdoor worden de parkeerplaatsen duidelijk afgebakend en dient men niet langer op de rijweg te parkeren. Tevens zijn alle opritten die abnormaal breed zijn in detail onderzocht op vlak van vergunning. De opritten worden aangelegd op de breedte die vastgelegd is in het integraal plan openbaar domein indien geen bredere oprit vergund is.

Het globale parkeersaldo gaat van 51 potentiële niet aangeduide parkeerplaatsen op de rijweg naar 30 volwaardig aangelegde parkeerplaatsen. De daling van dit aantal beschikbare plaatsen is vooral te vinden in het segment tussen de Edgard Tinelstraat en de Maalderijstraat. Door de aanpassing van de route van de bus is het niet langer mogelijk om hier over de volledige lengte op de rijbaan te parkeren.

### **Verhardingsbalans**

	<b>Bestaande toestand</b>		<b>Ontworpen toestand</b>		<b>Vershil</b>
Verharding	8.586 m <sup>2</sup>	96,2%	8.054 m <sup>2</sup>	90,2%	- 6,0%
Halfverharding	72 m <sup>2</sup>	0,8 %	0 m <sup>2</sup>	0%	-0,8%
Groen	268 m <sup>2</sup>	3,0 %	872 m <sup>2</sup>	9,8%	+6,8%
	8926				

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuinjes, ...)

In het volledige projectgebied wordt een gescheiden stelsel aangelegd dat zal aansluiten op het reeds gescheiden stelsel ter hoogte van de Krijtstraat.

De gewijzigde plannen met de omlegging van de bus naar de Maalderijstraat werden voorgelegd aan de bewoners op 2 mei 2022. De meeste vragen op dit infomoment behandelden reeds de uitvoering, zo kwamen er vragen rond fasering, duur van de werken, nutswerken en parkeren tijdens de werken.

Ook rond te hoge snelheid van de wagens en over de private opritten werden er een paar vragen gesteld. In functie hiervan werd nog een derde plateau aan het ontwerp toegevoegd.

De werken worden geraamd op 1.250.405,50 euro ten laste van Farys en 688.213,21 euro (excl. btw) ten laste van de stad Gent.

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het extra groen in rekening gebracht te worden van 604m<sup>2</sup> a rato van 2,34 euro/m<sup>2</sup> per jaar. Dit komt op een jaarlijkse gevolgkost van 1.413,36 euro (incl. btw).

Er zal voor deze werken geen omgevingsvergunning ingediend worden aangezien ze integraal vallen onder het vrijstellingsbesluit.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd: de gevraagde aanpassingen aan de verlaagde boordstenen zijn aangebracht.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd: de fietssuggestiestroken worden aangebracht volgens de beschreven voorwaarden

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Plannen
- Wis-plan
- Foto's

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de integrale vernieuwing van de Goedlevenstraat tussen de Maalderijstraat en de Krijtestraat te Oostakker.

2022\_CBS\_11989 - Integrale heraanleg van de Goedlevenstraat tussen de Maalderijstraat en Krijtestraat te Oostakker - ontwerpplannen