



Vergadering van 13 december 2022

2022_GR_01098 Sluiten van een bijakte nr 2 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Kattenberg 2, middels het toekennen van een huursubsidie - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

Vanaf 1 januari 2020 is de Dienst Werk en Activering van de Stad Gent met Europese middelen een projectwerking rond Mobiel Arbeidsteam opgestart waarbij laagdrempelige dienstverlening voor werkzoekenden wordt gegeven. Hiervoor is de Dienst Werk en Activering een samenwerking aangegaan met het OCMW Gent en verschillende vzw's.

In zitting van 20 januari 2020 heeft de gemeenteraad daarom goedkeuring verleend aan het sluiten van de projectovereenkomst tussen het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement WSE, afdeling ESF en Duurzaam ondernemen en de Stad Gent, alsook aan het sluiten van de partnerovereenkomst tussen de Stad Gent, het OCMW Gent en de vzw's die meewerken aan dit project, met name vzw TOPunt Gent (De Stap), vzw Groep INTRO, vzw Job & Co (Compaan), vzw Weerkracht, vzw CAW Oost-Vlaanderen, vzw De Sloep, vzw JES en vzw Jong. Deze beide overeenkomsten werden met goedkeuring van de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2021 door middel van een bijakte voor de eerste keer verlengd voor een periode van 1 jaar tot en met 31 december 2022. Deze beide overeenkomsten zullen met goedkeuring van de gemeenteraad in zitting van 28 november 2022 door middel van een bijakte voor de tweede maal verlengd worden voor een periode van 1 jaar tot en met 31 december 2023.

Zowel personeelsleden van de Dienst Werk en Activering van de Stad Gent, als personeel van het OCMW Gent en personeel van de vzw's, zijn hiervoor samen aan het werk in bouwdeel A van het stads eigendom, gelegen te 9000 Gent, Kattenberg 2, gekend bij het kadaster onder Gent, 5de afdeling, sectie E, deel van nummer 746K8. Deze locatie is de vaste werkplek van het merendeel van de medewerkers van de Stad Gent en het OCMW Gent én een persoon van de

vzw's. De overige medewerkers van de Stad Gent, het OCMW Gent en de vzw's gebruiken deze locatie eerder als een co-workingspace. Zij zullen op deze manier verder blijven samen werken.

Omtrent het gebruik van de locatie en de daarbij horende faciliteiten voor alle medewerkers van de vzw's werden een overeenkomst van terbeschikkingstelling en een bijakte nr. 1 gesloten voor een periode van 3 jaar, ingegaan op 1 januari 2020 om te eindigen op 31 december 2022.

De huurprijs voor dit goed bedraagt op heden 8.944,76 euro per jaar. Er wordt 100% huursubsidie toegekend ter waarde van de gederfde huurontvangsten, binnen de bevoegdheid van de Dienst Werk en Activering.

Gezien de projectovereenkomst en de partnerovereenkomst worden verlengd voor een periode van 1 jaar tot en met 31 december 2023, wordt deze overeenkomst van terbeschikkingstelling door middel van een bijakte nr. 2 tevens voor een periode van 1 jaar verlengd, ingaande op 1 januari 2023 om te eindigen op 31 december 2023.

De Dienst Werk en Activering zal de vergoeding verder voor 100% subsidiëren.

Door middel van dit besluit wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten goed te keuren voor een bedrag op heden van 8.944,76 euro per jaar (jaarlijks te indexeren, eerstvolgend op 01/01/2023) aan de gebruikers, met name vzw TOPunt Gent (De Stap), vzw Groep INTRO, vzw Job & Co (Compaan), vzw Weerkracht, vzw CAW Oost-Vlaanderen, vzw De Sloep, vzw JES en vzw Jong, voor het gebruik van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Kattenberg 2, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. De gebruikers komen de verplichtingen na die zij zijn aangegaan in het kader van de partnerovereenkomst met de Stad Gent voor de projectwerking rond Mobiel Arbeidsteam.
2. De Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de gebruikers.
3. De gebruikers dienen de voorwaarden, opgenomen in de overeenkomst van terbeschikkingstelling en de bijakten, na te leven.

Tot slot wordt door middel van dit besluit gevraagd om het sluiten van de bijakte nr. 2 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling met de gebruikers, met name vzw TOPunt Gent (De Stap), vzw Groep INTRO, vzw Job & Co (Compaan), vzw Weerkracht, vzw CAW Oost-Vlaanderen, vzw De Sloep, vzw JES en vzw Jong, goed te keuren, voor het gebruik van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Kattenberg 2, voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2023 om te eindigen op 31 december 2023, en onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruikers.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 24/11/22

Vastleggingnummer(s): 20221124

Voorgestelde uitgaven: € 8.944,76

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Werk en Activering
Budgetplaats	352160000
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	XHU.HUU
2023	8.944,76
Totaal	8.944,76

De jaarlijkse vergoeding bedraagt op heden 8.944,76 euro en wordt jaarlijks geïndexeerd, eerstvolgend op 01/01/2023. Deze wordt 100% door de Dienst Werk en Activering gesubsidieerd.

Verwachte ontvangsten: € 8.944,76

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250003
Categorie*	7020000
Subsidiecode	XHU.HUU
2023	8.944,76
Totaal	8.944,76

De jaarlijkse vergoeding bedraagt op heden 8.944,76 euro en wordt jaarlijks geïndexeerd, eerstvolgend op 01/01/2023. Deze wordt 100% door de Dienst Werk en Activering gesubsidieerd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp bijakte nr. 2
- Bijakte nr. 1
- Overeenkomst van terbeschikkingstelling

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten voor een bedrag op heden van 8.944,76 euro per jaar (jaarlijks te indexeren, eerstvolgend op 01/01/2023) aan de gebruikers, met name vzw TOPunt Gent (De Stap), vzw Groep INTRO, vzw Job & Co (Compaan), vzw Weerkracht, vzw CAW Oost-Vlaanderen, vzw De Sloep, vzw JES en vzw Jong, voor het gebruik van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Kattenberg 2, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. De gebruikers komen de verplichtingen na die zij zijn aangegaan in het kader van de partnerovereenkomst met de Stad Gent voor de projectwerking rond Mobiel Arbeidsteam.
2. De Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de gebruikers.
3. De gebruikers dienen de voorwaarden, opgenomen in de overeenkomst van terbeschikkingstelling en de bijakten, na te leven.