



Vergadering van 13 december 2022

**2022\_GR\_01134 Samenwerkingsovereenkomst in het kader van de aanpassing van de Matadibrug voor het proefproject 'Varende Warmte' - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Sami Souguir, Filip Watteeuw, Sofie Bracke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Voor het proefproject Varende Warmte zal binnenvaartbedrijf Shipit restwarmte van de industrie in de haven per boot naar de warmtecentrale van Luminus op de Ham transporteren. Dit proefproject past binnen de gedeelde ambitie van Luminus en Stad Gent om de voeding van het warmtenet te verduurzamen (zoals geformuleerd in de MOU - memorandum of understanding/memorandum van overeenstemming - tussen beide partijen)

De Ham werd geselecteerd als meest gunstige aanmeerlocatie voor de business case van dit proefproject, volgend op de afweging van verschillende alternatieve aanmeerlocaties / uitbouw van vaste pijpleidingen. Op de vaarroute, dichtbij de centrale aan de Ham, zal binnenkort een brug worden gebouwd – De Matadibrug. Om een vaarvenster te voorzien dat voldoende groot is om binnenschepen (Klasse Va) vlot onder de brug door te laten varen, moeten het ontwerp en de constructie van de brug worden aangepast.

De kostprijs voor de werken wordt gefinancierd als volgt:

- 75.000 euro (excl. btw) voor de Stad
- 150.000 euro (excl. btw) voor Luminus
- De resterende kostprijs voor de aanpassing aan de brug, wordt gedragen door de Vlaamse Waterweg.

De Vlaamse Waterweg draagt als aanbestedende overheid het merendeel deel van de totale kosten voor de aanpassing.

Dit dient nu in een samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad met de Vlaamse Waterweg NV met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 en Luminus NV met maatschappelijke zetel te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Koning Albert II-laan 7 worden afgesloten. Dit wordt voor beslissing voorgelegd.

Een klimaatneutraal Gent in 2050 betekent de uitbouw en implementatie van nieuwe energieoplossingen. Om de opties voor fossielvrije warmte in de stad te verruimen, moet vandaag rekening worden gehouden met de infrastructurele en ruimtelijke uitdagingen voor de Stad Gent. De keuze om de Matadibrug toegankelijk te maken voor grotere schepen maakt deel uit van deze langetermijnstrategie. Het aanpassen van deze brug betekent een keuze voor een robuuste, toekomstbestendige infrastructuur dat energieoplossingen toelaat voor de Stad Gent.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 28/11/22**

**Vastleggingnummer(s): 5622500815**

**Voorgestelde uitgaven: € 77.362,50**

Gebudgetteerd: Ja

De kostprijs voor de werken wordt gefinancierd als volgt: • 75.000 € (excl. btw) voor de Stad • 150.000 € (excl. btw) voor Luminus • saldo van de kosten voor de Vlaams Waterweg (merendeel van de totale kosten) De BTW bedraagt 3,15 % niet-recupereerbare btw. Voor de Stad komt dit dus neer op 75.000 € = 77.362,5 € (incl. 3,15 % niet-recupereerbare btw)

<b>Dienst*</b>	Milieu en Klimaat
<b>Budgetplaats</b>	354870000
<b>Categorie*</b>	I subs.
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant
<b>2022</b>	77362,5
<b>2023</b>	0
<b>2024</b>	0
<b>2025</b>	0
<b>Later</b>	0
<b>Totaal</b>	77362,5

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Gebudgetteerd: Ja

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Samenwerkingsovereenkomst (deel van de beslissing)
- Bijlage 1 - SWO Matadibrug Varende Warmte

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst met De Vlaamse Waterweg NV met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 en Luminus NV met maatschappelijke zetel te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Koning Albert II-laan 7 voor de aanpassing van de Matadibrug voor het proefproject “Varende Warmte” zoals gevoegd in bijlage.

# SAMENWERKINGSOVEREENKOMST in het kader van de aanpassing van de Matadibrug voor het proefproject “Varende Warmte”

TUSSEN :

**De Vlaamse Waterweg NV**, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Havenstraat 44, met ondernemingsnummer 0216.173.309 en BTW plichtig onder het nummer BE0216.173.309, vertegenwoordigd door de heer Koen Anciaux, voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder,

hierna genoemd “De Vlaamse Waterweg”,

EN :

**Luminus NV**, naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Koning Albert II-laan 7, met ondernemingsnummer 0471.811.661 en vertegenwoordigd door [NAAM EN FUNCTIE],

hierna genoemd “Luminus”,

EN :

**Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden mevrouw Tine Heyse, Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. [DATUM],

hierna genoemd “de Stad”,

hierna afzonderlijk ook “Partij” en samen "Partijen" genoemd,

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg, naamloze vennootschap van publiek recht;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg nv;

Gelet op de “Samenwerkingsovereenkomst tussen sogent en W&Z<sup>1</sup>, Project Oude Dokken te Gent” van 27 mei 2009, het addendum tot verlenging van deze samenwerking van 2015 en het addendum tot specificatie van de modaliteiten van samenwerking en cofinanciering inzake de meerwerken voor wat betreft de voetgangers- en fietsbrug Matadi van 2019;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat binnenvaartbedrijf Shipit voor het proefproject “Varende Warmte” restwarmte van de industrie in de haven per schip naar de warmtecentrale van Luminus op De Ham zal transporteren en die restwarmte daar geïnjecteerd zal worden in het warmtenet van Luminus; dat op de vaarroute, dichtbij de centrale aan de Ham, binnenkort een brug zal worden gebouwd – de Matadibrug; dat om een vaarroute voorbij de brug te voorzien dat groot genoeg is om de voorziene schepen voor het proefproject “Varende Warmte” (en toekomstgericht eventueel andere nieuwe gelijkaardige transporten door andere mogelijke externe partners) vlot onder de brug en in het Achterdok door te laten varen, het ontwerp en de constructie van de Matadibrug moet worden aangepast;

Overwegende dat Partijen in het kader van het proefproject “Varende Warmte” afspraken willen maken over de verdeling van de kosten en de randvoorwaarden voor de nodige infrastructurele aanpassingen aan de Matadibrug om de doorgang voor een buitenmaats schip mogelijk te maken, mits naleving van bijkomende nautische voorwaarden;

## **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

### **Hoofdstuk 1 Voorwerp van de overeenkomst**

#### **Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst**

Onderhavige overeenkomst stelt tot doel het vastleggen van de rechten en plichten van de Partijen in het kader van het proefproject “Varende Warmte”, meer bepaald het aanbrengen van de nodige aanpassingen aan de Matadibrug om de vaarroute voorbij de brug voldoende breed te maken om een doorgang voor een schip Klasse Va mogelijk te maken. Dit betreft concreet het aanpassen van het ontwerp zoals omschreven in **Bijlage 1**. De afspraken uit deze overeenkomst gelden ongeacht de uiteindelijke uitvoering van het proefproject “Varende Warmte”.

---

<sup>1</sup> Sinds 1 januari 2018 is De Vlaamse Waterweg nv de algemeen rechtsopvolger van Waterwegen en Zeekanaal nv (W&Z) ingevolge artikel 7 van het decreet van 23 december 2016 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van Waterwegen en Zeekanaal nv van publiek recht en NV De Scheepvaart van publiek recht.

Partijen erkennen dat er geen andere werken worden uitgevoerd dan diegene vermeld in dit artikel, dat de Klasse van de vaarweg ongewijzigd blijft en dat de exploitant van de (buitenmaatse) schepen zelf moet instaan voor het aanvragen en naleven van de noodzakelijke toelatingen, in het bijzonder een speciale nautische toelating aan te vragen bij de waterwegbeheerder(s).

Partijen maken nog de nodige afspraken rond het veilig aanmeren ter hoogte van een publiek toegankelijke (openbaar domein) kade.

## **Artikel 2. Aanbestedende overheid**

De Vlaamse Waterweg is de aanbestedende overheid voor wat betreft de beoogde bijkomende werkzaamheden van de lopende overheidsopdracht en zal hiertoe een bijakte afsluiten met de aannemer.

De Vlaamse Waterweg staat in voor de goedkeuring van het ontwerp, de administratieve en technische bepalingen en alle wijzigingen die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering ervan.

De Vlaamse Waterweg staat als aanbestedende overheid in voor het toezicht op de uitvoering van de opdracht en draagt daarvan de kosten.

## **Artikel 3. Financiering**

De kostprijs voor de werken wordt gefinancierd als volgt:

- 150.000 euro (excl. BTW) voor Luminus
- 75.000 euro (excl. BTW) voor de Stad
- De Vlaamse Waterweg draagt het saldo van de kosten

Elke Partij heeft het recht om financiële tegemoetkomingen en/of steunmaatregelen aan te vragen die, in geval van toekenning, enkel en uitsluitend aan deze Partij in haar hoedanigheid van aanvrager/begunstigde zullen toekomen.

De bijdragen van Luminus en de Stad zijn vaste bijdragen en worden vermeerderd met 3,15% niet-recupereerbare BTW. De bijdragen kunnen geenszins verhoogd worden. De Stad en Luminus zullen hun aandeel betalen binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van de betalingsuitnodiging door De Vlaamse Waterweg. De Vlaamse Waterweg staat in voor de afhandeling van de betaling aan de aannemer.

## **Artikel 4. Leidingen en publieke ruimte**

Luminus zorgt voor de nodige omgevingsvergunning in functie van het plaatsen van een afsluiting ter hoogte van de zone rond het waternemingsgebouw inclusief zone ondergrondse leidingen en neemt het initiatief tot een nog af te sluiten overeenkomst tussen Partijen over de bestaande en nieuwe ondergrondse leidingen en de kade. De omgevingsvergunning betreft vergunning voor een duurtijd van 10 jaar en is verlengbaar.

De kwaliteit van de publieke ruimte langs de kade en de integrale toegankelijkheid van de wandelpromenade blijven gegarandeerd (zoals vastgelegd in het RUP Oude Dokken). De infrastructuur voor het proefproject Varende Warmte heeft geen impact op de toegankelijkheid van de kade.

#### **Artikel 5. Betaling van de werken**

De vorderingsstaten en facturen worden door de aannemer gestuurd aan De Vlaamse Waterweg.

De Vlaamse Waterweg staat in voor de betaling van alle facturen. De andere Partijen betalen hun aandeel aan De Vlaamse Waterweg, na ondertekening van deze overeenkomst. De Vlaamse Waterweg zal hiertoe een verzoek tot betaling indienen (vaste bedragen verhoogd met 3,15% niet recupereerbare BTW).

#### **Artikel 6. Aansprakelijkheid**

Elke Partij is aansprakelijk voor de eigen verplichtingen in het kader van deze overeenkomst.

#### **Artikel 7. Deelbaarheid**

Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van huidige overeenkomst nietig of niet-tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet-tegenstelbaar zijn, als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet-tegenstelbaarheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid of de niet-tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen.

Partijen nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van de huidige overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

#### **Artikel 8. Geldend recht en geschillenregeling**

Op onderhavige samenwerkingsovereenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

Alle geschillen tussen de Partijen zullen bij voorkeur zoveel mogelijk in der minne opgelost worden. Ingeval de geschillen niet minnelijk kunnen worden geregeld, zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, bevoegd.

#### **Artikel 9. Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt in werking vanaf de ondertekening ervan en geldt tot de definitieve oplevering van de werken zoals beschreven in artikel 1 van deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt te Merelbeke op datum van [DATUM] in evenveel exemplaren als er ondertekenaars met een onderscheiden belang zijn.

Elk der Partijen verklaart een door alle Partijen ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor De Vlaamse Waterweg

Voor Luminus

Voor de Stad,

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,  
bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

De algemeen directeur

Mieke Hullebroeck

Tine Heyse  
Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen

**Bijlage:**

- aangepast ontwerp – werken (cf. artikel 1)

