



Vergadering van 12 december 2022

**2022\_GR\_01064 Reglement - Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Facility Management - Retributie voor interventies in het kader van de openbare veiligheid - Wijziging**

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Betrokken:** Mathias De Clercq

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3 en 41, 14°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De gemeenteraad van 18 december keurde het retributiereglement goed met betrekking tot diensten van administratieve aard van het Departement Facility Management.

Het betrokken reglement regelde in feite enkel de tussenkomsten in het kader van interventies in het kader van het waarborgen van de openbare veiligheid. Deze taken worden inmiddels opgenomen door de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu van het Departement Stedelijke Ontwikkeling. De naam van het reglement kan dan ook tot verwarring leiden.

Er wordt voorgesteld het reglement te wijzigen, in die zin dat de verwijzing naar het Departement Facility Management verdwijnt en de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu als de bevoegde administratie wordt aangeduid. De schuldenaar wordt bovendien uitgebreid naar de houder van alle relevante zakelijke rechten, niet enkel het eigendomsrecht.

De beoordeling van overmacht als vrijstelling wordt tot slot toevertrouwd aan de bevoegde administratie, binnen een duidelijk afgelijnd kader.

Aan de tariefstructuur wordt niets gewijzigd.

De Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu is belast met de uitvoering van dit reglement.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Gecoördineerde versie gewijzigd retributiereglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie gewijzigd retributiereglement
- Te wijzigen retributiereglement

## Voorstel

### Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

#### Artikel 1:

Wijzigt het reglement 'Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Facility Management' als volgt:

- De titel wordt veranderd naar 'Retributie voor interventies in het kader van de openbare veiligheid'
- Artikel 1 wordt vervangen als volgt:
  - De Stad Gent heft een retributie voor prestaties (zoals o.m. plaatsbezoek, deskundig onderzoek, opvolging werken, administratieve verwerking...) die voortvloeien uit een interventie uitgevoerd in opdracht van de stad Gent, waarbij een gevaar voor de openbare veiligheid wordt vastgesteld.
- Er wordt een nieuw artikel 2 toegevoegd na artikel 1:
  - § 1. Als zakelijk gerechtigde wordt beschouwd de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van één van de volgende zakelijke rechten:
    - a. de volle eigendom;
    - b. het recht van opstal of van erfpacht;
    - c. het vruchtgebruik .
  - § 2. Als bevoegde administratie wordt beschouwd, de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu (postadres: stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent).
- De oude artikelen 2-5 worden hernoemd naar artikelen 3-6
- Het nieuw artikel 4 wordt vervangen als volgt:
  - De retributie is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde, op het ogenblik van de interventie, van het goed waarvoor een interventie zoals bepaald in Artikel 1 van dit reglement werd gedaan.  
Bij onverdeeldheid is iedere zakelijk gerechtigde de retributie verschuldigd in verhouding tot diens aandeel in het goed.  
Iedere zakelijk gerechtigde is hoofdelijk gehouden tot betaling van de volledige retributie.
- Het nieuw artikel 5 wordt vervangen als volgt:
  - § 1. De zakelijk gerechtigde die het bewijs levert dat het vastgestelde gevaar voor de openbare veiligheid het gevolg is van overmacht, kan worden vrijgesteld van de retributie. Overmacht houdt een vreemde oorzaak in, die de schuldenaar niet kan worden toegerekend en die onvoorzienbaar was.
  - § 2. Om deze vrijstelling te bekomen dient de zakelijk gerechtigde een schriftelijk en gemotiveerd verzoek in, voorzien van de nodige bewijsstukken om de overmacht aan te tonen. Dit verzoek wordt op straffe van verval binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzending van de betalingsuitnodiging toegestuurd aan de bevoegde administratie, die

gemachtigd wordt over het verzoek uitspraak te doen.

De wijzigingen gaan in op 1 januari 2023.