



Vergadering van 12 december 2022

2022_GR_01061 Reglement - Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen - Wijziging

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Tine Heyse, Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het retributiereglement voor de omgevingsvergunningsaanvragen werd laatst gewijzigd door de gemeenteraad op 22 november 2021.

Er wordt voorgesteld de retributie uit te breiden met een standaarddossierkost voor alle aanvragen. Waar in het te wijzigen reglement enkel een tarief is voorzien voor het uitvoeren van een openbaar onderzoek, brengen ook de andere stappen in de verwerking van een aanvraag, ook in de vereenvoudigde dossiers, een kost met zich mee bij de verwerkende diensten. Het is gepast daar een (zij het nog steeds beperkte) bijdrage voor te vragen.

Voor het digitaliseren van een aanvraag die op papier werd ingediend, wordt bovendien nog een extra retributie ingevoerd gezien dit aanleiding geeft tot bijkomende inspanningen bij de betrokken diensten.

Deze retributies die bij de start van de aanvraag verschuldigd worden, moeten bovendien vooraf betaald worden om de aanvraag in behandeling te laten gaan. De aanvrager krijgt, via het omgevingsloket, een OMV-nummer nog voor de aanvraag is ingediend zodat de betaling al vooraf uitdrukkelijk aan een bepaalde aanvraag kan worden toegewezen.

Het begrip 'wijzigingslus' verdwijnt, maar het principe dat de retributie verschuldigd is elke keer een handeling dient te worden gesteld, blijft behouden.

De wijzigingen gaan in vanaf 1 januari 2023. De diensten van het Departement Stedelijke Ontwikkeling die omgevingsvergunningen afleveren zijn belast met de uitvoering van dit reglement, in hoofdzaak de Dienst Milieu en Klimaat en de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 44.040,00

Gebudgetteerd: Ja

Betreft de personeelskosten met betrekking tot het uitvoeren van de bijkomende onderdelen van het retributiereglement, geschat op 0,3 VTE niveau C

Dienst*	Diverse (hoofdzakelijk DSRP en DMK)		
Budgetplaats	62*		
2023	14.354		
2024	14.702		
2025	14.984		
Later			
Totaal	44.040		

Verwachte ontvangsten: € 450.828,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Diverse (hoofdzakelijk DSRP en DMK)		
Budgetplaats	621540000		
2023	147.750		
2024	150.262		
2025	152.816		
Later			
Totaal	450.828		

Bijgevoegde bijlage(n):

- Te wijzigen retributiereglement
- Gecoördineerde versie gewijzigd retributiereglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie gewijzigd retributiereglement

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Vervangt artikel 1 van het reglement 'Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen' als volgt:
"De Stad Gent heft vanaf 1 januari 2020 een retributie voor diverse handelingen in het kader van de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag:

- het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag
- het digitaliseren van een omgevingsvergunningsaanvraag
- het organiseren van openbare onderzoeken georganiseerd in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 ongeacht de overheid waarbij de aanvraag is ingediend
- de bijhorende publicaties van het openbaar onderzoek en de beslissing."

De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023.

Artikel 2:

Wijzigt artikel 2 van het reglement 'Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen' als volgt:
De definitie van 'wijzigingslus' wordt geschrapt.

De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023.

Artikel 3:

Vervangt artikel 3 van het reglement 'Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen' als volgt:
De retributie is van toepassing per handeling zoals hieronder opgesomd. Indien een handeling meer dan een keer per dossier wordt gesteld, is de retributie verschuldigd per keer dat de handeling gesteld wordt.

Het toepasselijke tarief wordt bepaald door de datum van indiening bij de bevoegde overheid per beveiligde zending.

De retributie bedraagt:

Tarief in euro	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. Handelingen op initiatief van de aanvrager						
Het indienen van een aanvraag				45,00	46,00	46,50
Het digitaliseren van een aanvraag die op papier werd ingediend				30,00	30,50	31,00
2. Handelingen op initiatief van de behandelende overheid						
Het openbaar onderzoek (bij verzenden van de uitnodigingen tot inzage van het	135	137	140	142	144	147

openbaar onderzoek)						
De publicatie (bij plaatsen van de bestelling)		305,53	500	509	517	526

De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023.

Artikel 4:

Wijzigt artikel 6 van het reglement 'Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen' als volgt:

- Er wordt een extra alinea aan de start van het artikel toegevoegd:
"De retributie voor de handelingen voorzien onder artikel 3A worden betaald voorafgaand aan het stellen van de handeling. De schuldenaar voegt het betalingsbewijs toe aan de bijlagen bij de handeling. Het vergunningsdossier kan niet opgestart worden zonder geldig betalingsbewijs."
- In de nieuwe 2e alinea wordt tussen 'de retributie' en 'wordt betaald' de woorden 'voor de handelingen voorzien onder artikel 3B' toegevoegd.

De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023.

Artikel 5:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen' zoals gevoegd in bijlage.