



Vergadering van 8 december 2022

2022_GR_01018 OMV_2022096055 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietssnelweg F401 - met openbaar onderzoek - Moervaartkaai en Moervaartstraat, 9042 Gent - De aanleg, wijziging, van een Havenweg - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Peter Van Parys namens North Sea Port Flanders NV PR diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Moervaartkaai en Moervaartstraat kadastraal gekend als afdeling 13 sectie E nrs. 130D, sectie R nrs. 19K, 168G, 168/3 B, 254/4 B, 254V, 260C, 267D, 267E, 279L, 332G, 332H, 386H en 386L en op openbaar domein.

Deze aanvraag werd op 15/07/2022 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 10/08/2022 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

Beschrijving aanvraag:

Het project omvat het aanleggen van fietssnelweg F401 vanaf de R4 langs de Moervaartkaai en Moervaartstraat tot veerdienst B10 Terdonk - Doornzele. Het nieuwe traject maakt deel uit van het grote netwerk van fietssnelwegen in Vlaanderen en dient dus ook aan de inrichtingseisen van een fietssnelweg te voldoen. Dit betekent dat de bestaande weginfrastructuur en aanhorigheden moeten heraangelegd worden. Ter hoogte van de Moervaartkaai schuift de wegbaan voor auto's en vrachtwagens deels op naar het noorden waarvoor grondinname van de bedrijfspercelen nodig is.

Het projectgebied is gelegen in het zeehavengebied ten noorden van Gent en ligt langs een deel van de Moervaartkaai, Moervaartstraat en Oudetrangel. Langs de Moervaartkaai vinden we verschillende bedrijven zoals Cargill, Dynea, Bioro Nv en Evos, voorheen Oiltanking Ghent nv. Het project start in het Oosten aan de afrit van de R4 waar het aansluit op het jaagpad van de Moervaart. De fietssnelweg zal via de Moervaartkaai naar de Moervaartstraat lopen, waar het via een voetgangerswegel het overzetveer aan de Oudetrangel bereikt.

Met de voorliggende aanvraag wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Infrastructuurwerken en technische werken: aanleg van nieuwe wegenis.
- Terreinaanleg: reliëfwijzigingen in functie van het verplaatsen van de baangracht langs de Moervaartstraat en plaatsen van een nieuwe gracht ter hoogte van de doorsteek tussen de Moervaartstraat en de Oudetrangel
- Het rooien van hoogstammige bomen: vellen van de bomen met een stamomtrek $\geq 0,5\text{m}$ binnen de zone van het projectgebied: te rooien bomen : 23 Populieren : omtrek $d100 - 130\text{ cm}$.
- Het ontbossen van bebost gebied : rooien een oppervlakte van 118 m^2 in een boszone van 4527m^2 bos.

Het project heeft betrekking op de aanleg van openbare wegenis waarbij de grens tussen privaat en openbaar domein wordt aangepast. De oorspronkelijke configuratie en de grenzen van de wegenis worden gewijzigd. De Moervaartkaai wordt verbreed ten voordele van de realisatie van de fietssnelweg. In de Moervaartstraat wordt de fietssnelweg gerealiseerd binnen de huidige grenzen van het openbaar domein. Enkel ter hoogte van de doorsteek naar Oudetrangel zal in functie van de nodige bochtstralen voor de fietssnelweg, de grenzen gewijzigd moeten worden. Hiertoe wordt bijgevolg een dossier 'zaak der wegen' bij deze omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegd.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 augustus 2022 tot 16 september 2022.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooiplanplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een havenweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De weg blijft in eigendom en in beheer van North Sea Port en wordt niet opgenomen in het gemeentelijk openbaar domein van de stad.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De aanvraag is ruimtelijk inpasbaar binnen hun onmiddellijke omgeving en draagt bij aan het verhogen van de verkeersveiligheid. De fietspaden worden voorzien als vrij liggende dubbelrichtingsfietspaden en sluiten aan op het functioneel fietsroutenetwerk. Voor het ontwerp en de dimensionering van de fietspaden werd rekening gehouden met de bepalingen van het vademecum fietsvoorzieningen. Het fietspad wordt uitgevoerd in rood gekleurd asfaltbeton als bijkomend attentiemiddel voor het kruisende voertuigenverkeer. De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit en stimuleren het fietsgebruik in de haven. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het algemeen bouwreglement van de Stad Gent omvat geen reglementering inzake het opleggen van lasten bij omgevingsvergunningen.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV 2022096055 advies INFRABEL 20220929_BG_KCN_BAV_407 GENT.pdf
- OMV 2022096055 INFR_N_Rooilijnplan_Moervaartkaai.pdf (deel van de beslissing)
- OMV 2022096055 INFR_WSP_Rooilijnplan-Moervaartstraat.pdf (deel van de beslissing)
- OMV_2022096055 - Verslag Omgevingsambtenaar.pdf
- OMV 2022096055 advies FLUXYS TPW-OL-2022717236.pdf
- OMV 2022096055 advies Elia.pdf
- OMV 2022096055 advies AWV AV-411-2022-01017_20220929_gunstig.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt de rooilijnplannen zoals opgenomen in bijlage goed.

Artikel 2:

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de havenweg, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Moervaartkaai en Moervaartstraat en kadastraal gekend als afdeling 13 sectie E nrs. 130D, sectie R nrs. 19K, 168G, 168/3 B, 254/4 B, 254V, 260C,

267D, 267E, 279L, 332G, 332H, 386H en 386L en op openbaar domein, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 29 september 2022, met kenmerk AV/411/2022/01017) moeten strikt nageleefd worden.

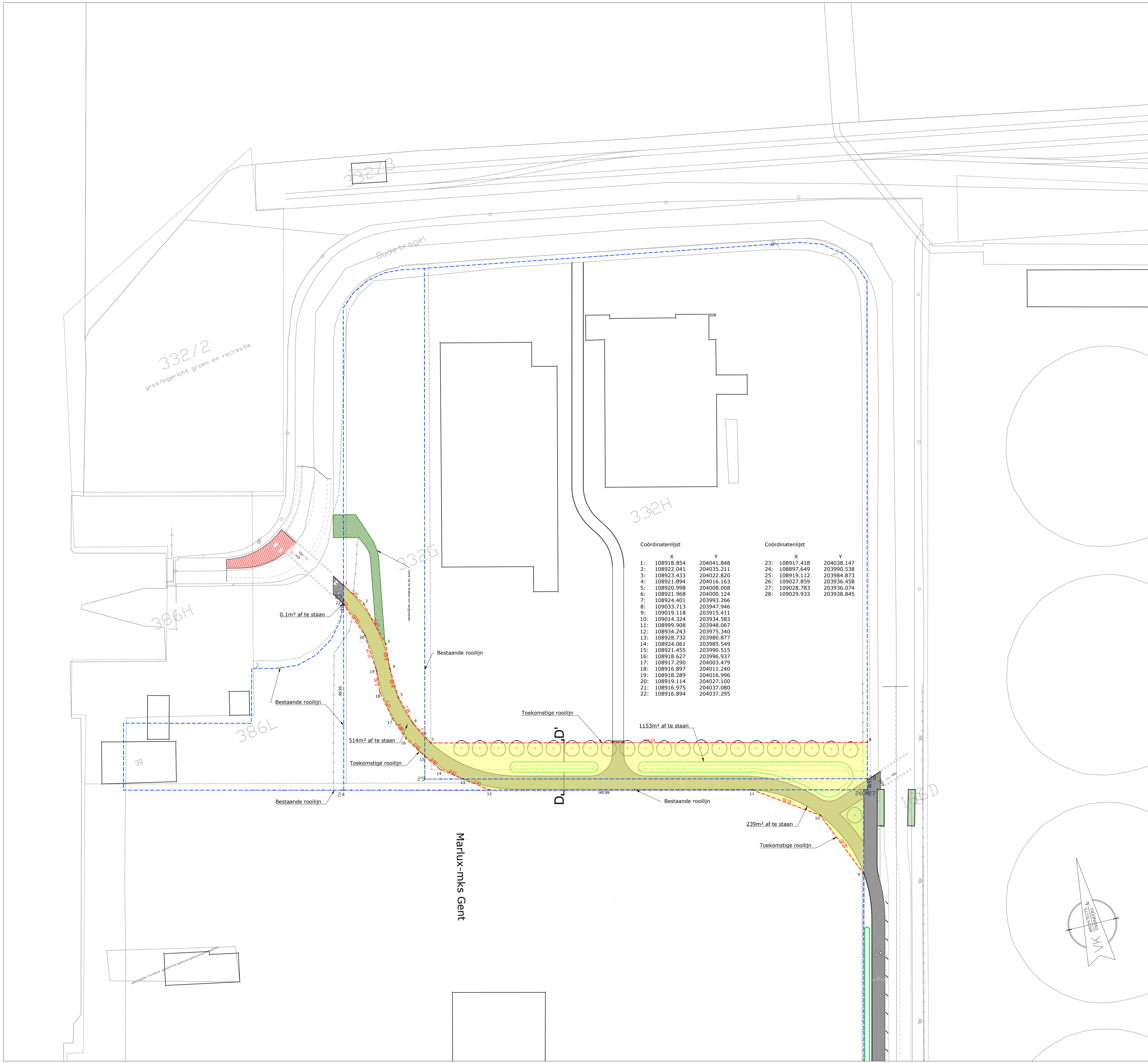
De voorwaarden opgenomen in het advies van Infrabel NV Directie I-I.NW (advies van 29 september 2022, met kenmerk 3516.2022.407.GENT) moeten strikt nageleefd worden.

De voorwaarden opgenomen in het advies van Elia (advies van 23 augustus 2022, met kenmerk 78730) moeten strikt nageleefd worden.

De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluxys NV (advies van 24 augustus 2022, met kenmerk TPW-OL-2022717236) moeten strikt nageleefd worden.

Fietsdoorsteek Pleitstraat: In functie van lokaal fietsverkeer is een doorsteek nodig van de fietssnelweg naar de Pleitstraat. Gezien de brede straatmond en de hoofdstroom van het gemotoriseerd verkeer is het aangewezen deze verbinding te ontdubbelen en beide doorsteken ook iets excentrisch te voorzien.

Verbinding Moervaartkaai F401-Moervaartkaai LAF: De verbinding van de geplande fietssnelweg F401 naar het LAF-fietspad langsheen de Moervaartkaai (richting Wachtebeke en Moerbeke) zal in de toekomst nog aan belang winnen. In die zin de vraag om nog een hoekje af te schuiven, zodat deze beweging voldoende vloeiend wordt. Bijkomend de vraag om ook de middellijn en de haaiantanden van dit fietskruispunt mee op te schuiven.



Coördinatenlijst		Coördinatenlijst	
X	Y	X	Y
1: 108918.854	204041.848	23: 108917.418	204038.147
2: 108922.041	204035.211	24: 108897.649	203990.538
3: 108923.433	204022.820	25: 108919.112	203984.873
4: 108921.894	204016.163	26: 109027.859	203936.458
5: 108920.998	204008.008	27: 109028.783	203936.074
6: 108921.968	204000.124	28: 109029.933	203938.845
7: 108924.401	203993.266		
8: 109033.713	203947.946		
9: 109019.118	203915.411		
10: 109014.324	203934.583		
11: 108999.908	203948.067		
12: 108934.243	203975.340		
13: 108928.732	203980.877		
14: 108924.061	203985.549		
15: 108921.455	203990.515		
16: 108918.627	203996.937		
17: 108917.290	204003.479		
18: 108916.897	204011.240		
19: 108918.289	204016.996		
20: 108919.114	204027.100		
21: 108916.975	204037.080		
22: 108916.894	204037.295		

- Legende:
- Af te schaffen rooilijn
 - Toekomstige rooilijn
 - Oppervlakte af te staan

index	datum	wijzigingen
-	15/07/2022	Datum eerste uitgave

Enkel door VK afgteverde hardcopy's mogen als aanbestedingsplannen worden beschouwd.
Digitale plannen (o.a. .dwg, .dxf, .pdf, ...) worden enkel ter informatie verdeeld.



bouwheer Northseaport
John Kennedylaan, B-9042 Gent
t +32 92 51 05 50 f +32 00 00 00 00 e xxxxx@xxxxxx

bouwplaats Moervaartkaai, B-9042 Gent
provincie Oost-Vlaanderen

Infrastructure VK ENGINEERING NV
correspondentie Avont Business Park, Guldenoerpaark Building A n°4, B-8620 Mellebeke
t +32 9 210 31 51 f +32 9 210 31 50 e gen@vkgroup.be www.vkgroup.be
maatsch. zetel Clemenceaulaan 87, B-1070 Brussel t +32 2 414 07 77 f +32 2 414 04 98 e bxl@vkgroup.be rpr Brussel ond.n° BE 0439.529.962

project
Fietssnelweg F401 - Doorsteek Gentse haven noord (R4 - Veer Terdonk)

planning					
fase	bouwheer	ontwerper	perceel	formaat	schaal
xxxx				A1	1:500
dossier n°	discipline	fase	nivo	n°	index
117404.60	INFR	XX	XXXX	-	-

