



Vergadering van 8 december 2022

**2022\_GR\_01078 Addendum bij de subsidieovereenkomst voor de ondersteuning van de algemene werking van het sociaal verhuurkantoor Gent voor de periode 01.07.2020 - 31.12.2022 - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Op 14 januari 2016 richtte het OCMW het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Gent op, een OCMW-vereniging van publiekrecht.

Het bestuursakkoord 2019-2024 zet uitdrukkelijk in op een verhoging van het aanbod op de huurmarkt. Naast de verdrievoudiging van het aantal door Huuringent vzw verhuurde woningen (private huurmarkt) mikt men op een verdubbeling van het aantal door Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Gent verhuurde woningen (sociale huurmarkt). Beide verhuurkantoren werken complementair.

De subsidieovereenkomst met SVK Gent was opgenomen in de lijst van voorlopige verlenging van subsidieovereenkomsten tot 30/06/2020 (2019\_GRMW\_00740). De coronapandemie verhinderde dat deze subsidieovereenkomsten naadloos konden overgaan in nieuwe. De lopende subsidieovereenkomst (2020\_GRMW\_01116) gaat in met terugwerkende kracht vanaf 01/07/2020 en eindigt op 31/12/2022.

Het stadsbestuur en SVK Gent hebben tot doel het aanbod van kwalitatieve en betaalbare woongelegenheden op de private huurmarkt te verdubbelen en deze aan te bieden aan personen/gezinnen die ten gevolge van hun maatschappelijke situatie geen of weinig kansen hebben op de huisvestingsmarkt. Het stadsbestuur kiest er uitdrukkelijk voor om SVK Gent te blijven ondersteunen en in te zetten op groei.

Een goede werking vertaalt zich onder meer in een voldoende en kwalitatief aanbod dat groeit, met een goede bezettingsgraad en zo weinig mogelijk huurachterstal.

Huidig addendum betreft geen nieuw beleid maar is een verlenging en aanpassing van de huidige overeenkomst "Subsidieovereenkomst voor de ondersteuning van de algemene werking van het Sociaal Verhuurkantoor Gent voor de periode 01.07.2020 - 31.12.2022" dewelke werd

ondertekend op 21/10/2020 en goedgekeurd bij beslissing van Gemeenteraad in zitting van 20/10/2020.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden en zal het addendum gehecht worden aan de basisovereenkomst.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Aanvullingen en wijzigingen:

- Een verlenging van de huidige subsidieovereenkomst met 6 maanden (van 1 jan.'23 tot en met 30 juni'23) in afwachting van de in kanteling van het Sociaal Verhuurkantoor Gent in de eengemaakte woonmaatschappij. WoninGent, De Gentse Haard en het Sociaal Verhuurkantoor Gent zullen in 2023 samen Thuispunt Gent vormen. Thuispunt Gent wordt de nieuwe woonmaatschappij voor alle sociale huurders en sociale verhuurders in Gent. . De sociale woonactoren die werkzaam zijn in Gent krijgen een verlengde erkenning tussen 01 januari 2023 en 30 juni 2023 alvorens deel uit te maken van de woonmaatschappij die vanaf 1 juli 2023 werkzaam zal zijn op Gents grondgebied.
- Het toegekende subsidiebedrag voor de verlengingsperiode is een halvering van het voorziene basissubsidiebedrag van 100.000 euro voor een volledig werkingsjaar. Het bedrag wordt verhoogd met de nieuwe groeivoet 'werking' = 1,55%, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad voor het jaar 2023. Het geïndexeerd bedrag voor 2023 voor 6 maand met een 90/10-verhouding = 53.024,43 euro waarvan: 90% in begin 2023: 47.721,98 euro en 10% in eind 2023: 5.302,44 euro.
- De inhoudelijke en financiële verantwoording van het werkingsjaar 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 wordt ingediend, samen met de goedgekeurde jaarrekening door de algemene vergadering van het jaar 2022. De indiening wordt voorzien op 31 augustus 2023.
- De activiteit 'intensieve samenwerking tussen SVK en HIG, afstemming beide werkingen, gemeenschappelijke profilering naar potentiële verhuurders, ...' wordt weggelaten, omdat deze activiteit reeds opgenomen is in de subsidieovereenkomst "Relance na corona, intensifiëren van prospectie op de private huurmarkt en optimaliseren onderlinge samen- en wisselwerking voor werkingsjaren 1/07/2022 tot 30/06/2023" dat moet resulteren in een afsprakennota.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 22/11/22**

**Vastleggingnummer(s): 5622500795**

**Voorgestelde uitgaven: € 53.024,43**

**Gebudgetteerd: Ja**

Dienst	Wonen
Budgetplaats	354020000
Categorie*	E
Subsidiecode	Niet_Relevant
2023	53.024,43
2024	
Totaal	53.024,43

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20221115\_DO\_Addendum bij Subsidieovereenkomst Algemene Werking SVK Gent voor periode 2020-2022.docx (deel van de beslissing)
- 20201020\_DO\_Besluit SO AlgWerking SVK getekend.pdf

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Sociaal Verhuurkantoor Gent voor algemene werking voor werkingsjaren 2020 - 2022, zoals toegevoegd in bijlage.



STAD GENT

Addendum bij de subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
Sociaal Verhuurkantoor Gent

Voor algemene werking

voor werkingsjaren 2020-2022

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Christophe Peeters, voorzitter van de Gemeenteraad en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Het Sociaal Verhuurkantoor Gent (SVK Gent), welzijnsvereniging, vertegenwoordigd door Tine Heyse, voorzitter en Koen Van der Jeugt, secretaris.

hierna genoemd de uitvoerder

**wordt voorafgaandelijk uiteengezet**

Huidig addendum is een verlenging en aanpassing van de overeenkomst "Subsidieovereenkomst voor de ondersteuning van de algemene werking van het Sociaal Verhuurkantoor Gent voor de periode 01.07.2020 - 31.12.2022" dewelke werd ondertekend op 21/10/2020 en goedgekeurd bij beslissing van Gemeenteraad in zitting van 20/10/2020.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

## **wordt het volgende overeengekomen**

### **Artikel 1. Omschrijving van de werking**

Volgend aandachtspunt wordt niet verder opgenomen bij de omschrijving van de activiteiten.

**Betreft:** "SVK Gent en Huuringent zijn twee stedelijke initiatieven actief op de private huurmarkt. Beide verhuurkantoren werken complementair aan elkaar. Om deze complementariteit te bewaken, de voorziene overheidsmiddelen zo efficiënt mogelijk in te zetten voor de juiste

doelgroepen en de betaalbaarheid voor de huurder te bewaken, start de dienst Wonen vanaf 2021 met een traject waarin nagegaan wordt hoe beide verhuurkantoren nauwer met elkaar kunnen samenwerken. Hierbij zal ook, in de mate van het mogelijke en op basis van de informatie die voor handen is, rekening gehouden worden met de beslissing van de Vlaamse Regering om tegen 2023 naar 1 woonactor per werkingsgebied te gaan, waarbij ook het SVK gevat is. Een extra medewerker voor 1 jaar zal hiervoor aangeworven worden bij de dienst Wonen. Indicator: Voorstel van samenwerking tegen 2022"

**Reden weglaten activiteit:** De activiteit zit vervat in de "Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Huuringent vzw en Sociaal Verhuurkantoor Gent, voor, Relance na corona, intensifiëren van prospectie op de private huurmarkt en optimaliseren onderlinge samen- en wisselwerking voor werkingsjaren 1/07/2022 tot 30/06/2023".

### **Artikel 2. Looptijd**

De looptijd van de basisovereenkomst wordt verlengd met 6 maanden en dit tot en met 30 juni 2023.

### **Artikel 3. Toegekend subsidiebedrag**

Het voorziene basissubsidiebedrag van 100.000 euro voor een volledig werkingsjaar wordt gehalveerd voor de verleningsperiode tot en met 30 juni 2023. Het bedrag wordt verhoogd met de nieuwe groeivoet 'werking' = 1,55%, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad voor het jaar 2023.

Bedrag SO 2023 voor 6 maand met een 90/10-verhouding:

Geïndexeerd deel: 53.024,42 euro waarvan:

- 90% in begin 2023: 47.721,98 euro
- 10% in eind 2023: 5.302,44 euro

<b>SVK - 6 maand</b>			
Dienst	Wonen	bedrag uit niet verdeelde kredieten	Totaal voor besluit
Budgetplaats	354020000	351280000	
Categorie*	E	E	
Subsidiecode	Niet_Relevant	Niet_Relevant	
2023	51.285,87	1.738,56	53.024,43
2024			
Totaal	51.285,87	1.738,56	53.024,43

#### **Artikel 4. Timing indiening verantwoording**

De inhoudelijke en financiële verantwoording van het werkingsjaar 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 wordt ingediend, samen met de goedgekeurde jaarrekening door de algemene vergadering van het jaar 2022. De indiening wordt voorzien op 31 augustus 2023.

#### **Artikel 5.**

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 01 januari 2023

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2022

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

De voorzitter van de gemeenteraad

Christophe Peeters

De algemeen directeur

Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen

Mieke Hullebroeck

Tine Heyse

Voor de uitvoerder

Koen Van der Jeugt  
Secretaris SVK Gent