



Vergadering van 8 december 2022

2022_GR_01075 Addendum bij de subsidieovereenkomst 'Meer leefbaarheid in de sociale hoogbouw in de sites Nieuw Gent en Watersportbaan door de inzet van flatwachters voor de werkingsjaren 2020, 2021 en 2022' met WoninGent cvba-so - Goedkeuring

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In 2016 werd een eerste flatwachter gesubsidieerd en ingezet in de sociale woningconcentraties op Nieuw Gent met als doel de leefbaarheid in en rond de sociale hoogbouw te verbeteren (subsidieovereenkomst met WoninGent). Vanaf 2018 werden er bijkomend flatwachters gesubsidieerd voor de sites Watersportbaan en Rabot.

Gezien de positieve resultaten van de inzet van flatwachters, werd tijdens deze legislatuur in 2020 het aantal flatwachters van 2.5 naar 4 voltijdse flatwachters en het aantal sites van 3 naar 5 wijken uitgebreid.

De gemeenteraad van 23 juni 2020 besliste om de inzet van de flatwachters in Nieuw Gent, Watersportbaan en Rabot te behouden en bijkomend flatwachters te subsidiëren voor de sites Meulestede-Muide en Brugse Poort. Daartoe sloot de Stad Gent een subsidieovereenkomst voor de werkingsjaren 2020 tot en met 2022 af met:

- WoninGent, voor de sites Nieuw Gent en Watersportbaan, telkens 1 VTE-flatwachter (2020_GRMW_00606)
- Volkshaard voor de sites Rabot en Meulestede-Muide, telkens 0.5 VTE-flatwachter (2020_GRMW_00603).
- Gentse Haard voor de site Brugse Poort, 1 VTE-flatwachter (2020_GRMW_00604).

Per voltijdse flatwachter werd een subsidiebedrag van 45 000 euro, 15 % overhead inbegrepen, voorzien. Deze subsidieovereenkomsten werden jaarlijks geïndexeerd met 2.51%.

Deze subsidieovereenkomsten lopen af op 31 december 2022.

Uit de rapportering en de evaluatie van de drie subsidieovereenkomsten stellen we vast dat de flatwachters bijdragen aan meer leefbaarheid in en rond de sociale woningconcentraties. Dit is een meerwaarde voor de bewoners, de huisvestingsmaatschappijen en de wijkorganisaties.

Zie de evaluatiefiche 'Meer leefbaarheid in de sociale hoogbouw in de sites Nieuw Gent en Watersportbaan door de inzet van flatwachters' voor de werkingsjaren 2020, 2021 en 2022 tussen de Stad Gent Dienst Wonen en WoninGent cvba-so voor het werkingsjaar 2021'.

De sector sociale huisvesting is, op initiatief van de Vlaamse Regering, volop in verandering. Alle sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren worden gereorganiseerd tot woonmaatschappijen en per werkingsgebied wordt slechts 1 woonmaatschappij erkend door de Vlaamse Regering. De Gentse Woonmaatschappij zal opgericht worden uiterlijk op 30/6/2023, conform de Vlaamse instructies en heeft als werkingsgebied het grondgebied Gent.

Gezien de positieve evaluatie van de inzet van de flatwachters én de vorming van de één woonmaatschappij stelt Dienst Wonen voor om de subsidieovereenkomsten met de drie huisvestingsmaatschappijen, onder dezelfde voorwaarden met 6 maand te verlengen tot 30 juni 2023 en dit via een addendum aan de lopende subsidieovereenkomst goedgekeurd in de Gemeenteraad van 23 juni 2020.

In dit addendum worden drie wijzigingen opgenomen:

- Bij de sites Nieuw Gent en Watersportbaan wordt niet meer verwezen naar specifieke gebouwen gezien de gewijzigde situatie door renovatie, sloop en nieuwbouw van vernoemde gebouwen. Dit wordt als volgt gewijzigd: 'De uitvoerder verbindt er zich toe één voltijdse flatwachter per site in de hoogbouwen van WoninGent, Gentse Haard en Volkshaard op de sites Nieuw Gent en Watersportbaan te werk te stellen.'

- Per site werd er 1 stuurgroep, getrokken door de uitvoerder, gevraagd. In de praktijk is er 1 gemeenschappelijke stuurgroep voor de 3 huisvestingsmaatschappijen samen, georganiseerd door WoninGent, wat efficiënter werkt. In het addendum wordt dit gewijzigd als volgt: 'WoninGent trekt de 'stuurgroep flatwachters'. Deze is samengesteld uit een vertegenwoordiger van de betrokken maatschappijen, de wijkmonitor/sociale dienst/conciërge, de flatwachters en eventueel relevante samenwerkingspartners. Deze komt minimum 1 keer/kwartaal samen om in samenspraak de inzet en opdrachten van de flatwachter af te stemmen.'

- De inhoudelijke en financiële verantwoording van het werkingsjaar 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 wordt ingediend, samen met de goedgekeurde jaarrekening door de algemene vergadering van het jaar 2022. De indiening wordt voorzien op 31 augustus 2023.

Vanaf 1 juli 2023 zal enkel de eengemaakte Woonmaatschappij fungeren als gesprekspartner voor eventuele beleidsuitvoerende taken met betrekking tot sociale huisvesting.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 18/11/22

Vastleggingnummer(s): 5622500767

Voorgestelde uitgaven: € 51.462,11

Gebudgetteerd: Ja

Subsidiecode 6491000

Dienst*	Wonen
Budgetplaats	354020000
Categorie*	E
Subsidiecode	Niet relevant
2023	51462,11
Totaal	51462,11

Verwachte ontvangsten: € 0,00

niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum bij de subsidieovereenkomst 'Meer leefbaarheid in de sociale hoogbouw in de sites Nieuw Gent en Watersportbaan door de inzet van flatwachters' met WoninGent voor de periode 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 (deel van de beslissing)
- Evaluatiefiche subsidieovereenkomst met WoninGent voor de inzet van flatwachters in 2021
- Subsidieovereenkomst 'Meer leefbaarheid in de sociale hoogbouw in de sites Nieuw Gent en Watersportbaan door de inzet van flatwachters' met WoninGent voor de werkingsjaren 2020, 2021 en 2022.
- Addendum bij de subsidieovereenkomst 'Meer leefbaarheid in de sociale hoogbouw in de sites Nieuw Gent en Watersportbaan door de inzet van flatwachters' met WoninGent voor de periode 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst 'Meer leefbaarheid in de sociale hoogbouw in de sites Nieuw Gent en Watersportbaan door de inzet van flatwachters' voor de werkingsjaren 2020, 2021 en 2022 met WoninGent cvba-so, Lange Steenstraat 54, 9000 Gent, waarbij deze overeenkomst, onder dezelfde voorwaarden verlengd wordt tot 30 juni 2023, zoals gevoegd in bijlage.



STAD GENT

Addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en WoninGent cvba-so

‘Meer leefbaarheid in de sociale hoogbouw in de sites
Nieuw Gent en Watersportbaan door de inzet van flatwachters’
voor de periode 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat en Wonen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

WoninGent, cvba-so, Lange Steenstraat 54 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door voorzitter Marc Heughebaert en algemeen directeur Karin Wouters met toepassing van artikel 21 van de statuten;

hierna genoemd WoninGent;

wordt voorafgaandelijk uiteengezet

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst ‘Meer leefbaarheid in de sociale hoogbouw in de sites Nieuw Gent en Watersportbaan door de inzet van flatwachters’ voor de werkingsjaren 2020, 2021 en 2022 de welke werd ondertekend op 20/08/2020 en goedgekeurd bij beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 23/06/2020.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna ‘de basisovereenkomst’ genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

wordt het volgende overeengekomen

Artikel 1.

WoninGent verbindt er zich toe één voltijdse flatwachter per site in de hoogbouwen van WoninGent, Gentse Haard en Volkshaard op de sites Nieuw Gent en Watersportbaan te werk te stellen.

Artikel 2.

De looptijd van de basisovereenkomst wordt verlengd tot en met 30 juni 2023. Het geïndexeerd subsidiebedrag voor de verlenging van de overeenkomst met 6 maanden bedraagt 51 462,11 €.

Artikel 3.

WoninGent trekt de 'stuurgroep flatwachters'. Deze is samengesteld uit een vertegenwoordiger van de betrokken maatschappijen, de wijkmonitor/sociale dienst/conciërge, de flatwachters en eventueel relevante samenwerkingspartners. Deze komt minimum 1 keer/kwartaal samen om in samenspraak de inzet en opdrachten van de flatwachter af te stemmen.

Artikel 4.

De inhoudelijke en financiële verantwoording van het werkingsjaar 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 wordt ingediend, samen met de goedgekeurde jaarrekening door de algemene vergadering van het jaar 2022. De indiening wordt voorzien op 31 augustus 2023.

Artikel 5.

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 1 januari 2023.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2022

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 24 mei 2022)

Mieke Hullebroeck
De algemeen directeur

Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen

Voor WoninGent cvba-so

Karin Wouters
Algemeen directeur

Marc Heughebaert
Voorzitter

I.O. Vandekerckhove Diederick
Wnd algemeen directeur ad interim



STAD GENT

Addendum bij de subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
WoninGent cvba-so

‘Meer leefbaarheid in de sociale hoogbouw in de sites
Nieuw Gent en Watersportbaan door de inzet van flatwachters’
voor de periode 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat en Wonen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

WoninGent, cvba-so, Lange Steenstraat 54 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door voorzitter Marc Heughebaert en algemeen directeur Karin Wouters met toepassing van artikel 21 van de statuten;

hierna genoemd WoninGent;

wordt voorafgaandelijk uiteengezet

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst 'Meer leefbaarheid in de sociale hoogbouw in de sites Nieuw Gent en Watersportbaan door de inzet van flatwachters' voor de werkingsjaren 2020, 2021 en 2022 de welke werd ondertekend op 20/08/2020 en goedgekeurd bij beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 23/06/2020.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

wordt het volgende overeengekomen

Artikel 1.

WoninGent verbindt er zich toe één voltijdse flatwachter per site in de hoogbouwen van WoninGent, Gentse Haard en Volkshaard op de sites Nieuw Gent en Watersportbaan te werk te stellen.

Artikel 2.

De looptijd van de basisovereenkomst wordt verlengd tot en met 30 juni 2023. Het geïndexeerd subsidiebedrag voor de verlenging van de overeenkomst met 6 maanden bedraagt 51 462,11 €.

Artikel 3.

WoninGent trekt de 'stuurgroep flatwachters'. Deze is samengesteld uit een vertegenwoordiger van de betrokken maatschappijen, de wijkmonitor/sociale dienst/conciërge, de flatwachters en eventueel relevante samenwerkingspartners. Deze komt minimum 1 keer/kwartaal samen om in samenspraak de inzet en opdrachten van de flatwachter af te stemmen.

Artikel 4.

De inhoudelijke en financiële verantwoording van het werkingsjaar 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 wordt ingediend, samen met de goedgekeurde jaarrekening door de algemene vergadering van het jaar 2022. De indiening wordt voorzien op 31 augustus 2023.

Artikel 5.

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 1 januari 2023.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2022

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de raad, bij delegatie:
(zie ook: www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
De algemeen directeur

Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen

Voor WoninGent cvba-so

Karin Wouters
Algemeen directeur

Marc Heughebaert
Voorzitter

I.O. Vandekerckhove Diederick
Wvd algemeen directeur ad interim

