



---

**2022\_CBS\_11837 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Phoenixstraat 2 - [P-305222] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 1 december 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Café De Redding, Phoenixstraat 2, 9000 Gent, diende op 01/06/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Café De Redding, gelegen Phoenixstraat 2, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf, Dienst Feesten en Ambulante Handel. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Er wordt een heraanleg van de omgeving gepland. Deze vergunning kan geschorst of ingetrokken worden indien de nieuwe aanleg dit vereist.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

#### **Plantenbakken - aan de binnencontour van de gele jerseys**

- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- Ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde; Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte.
- Op het ogenblik dat de gele jerseys zouden verdwijnen, wordt de afbakening van deze terraszone door middel van plantenbakken, een verplichting.

#### **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Feesten en Ambulante Handel - gunstig advies  
Standaardvoorwaarden

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Na overleg met team Circuleren ifv de TIOD, beslisten we om de de anti-parkeerpalen weg te halen.

Hierop maakte IPR een 2e schets, waarbij het 'voetpad' gevrijwaard blijft en het terras achter de gele blokken kan staan. Ook blijft de zichtbaarheid op het zebrapad in de Phoenixstraat gewaarborgd bij deze schets.

We verlenen een gunstig advies voor de 2e schets.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden  
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning geeft gunstig advies voor de inrichting van een terraszone in een los van de gevel-opstelling, achter de gele jerseys. De looplijn op het voetpad langsheen de beide gevels van de zaak (Bargiekaai - Phoenixstraat) blijft vrij. De terraszone kan desgevallend worden afgebakend (en dit aan de binnencontour van de gele jerseys) met plantenbakken. Op het ogenblik dat de gele jerseys zouden verdwijnen, wordt de afbakening van deze terraszone door middel van plantenbakken, een verplichting.

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze tussenafstanden zorgen voor een betere transparantie en luchtigheid van de terraszones. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving.

Naar beeldkwaliteit van een horecaterras toe achten wij het gebruik van zitbanken niet als de meest geschikte oplossing. Los en minder log terrasmeubilair, draagt bij aan de luchtigheid en transparantie van het terras en de onmiddellijke omgeving, en bijgevolg ook aan de beeldkwaliteit. Aangezien de handelszaak niet in een zone ligt met een hoge monumentale en/of toeristische waarde, geeft Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, deze opmerking enkel ter informatie mee.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Café De Redding , Phoenixstraat 2, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Café De Redding, gelegen Phoenixstraat 2, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022\_CBS\_11837 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Phoenixstraat 2 - [P-305222]