



Vergadering van 6 december 2022

2022_GR_01093 Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden - Wijziging

Bevoegd: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 1 mei 2022 lanceerde VLAIO een nieuwe oproep ikv kernversterkende maatregelen. Meer bepaald gaat het over premies om handelspanden binnen de kernwinkelgebieden te verfraaien, te renoveren en te verduurzamen.

VLAIO ondersteunt hierin maatregelen die specifiek de focus leggen op het renoveren en verfraaien van handelspanden, het energiezuiniger maken van handelspanden, het structureel herindelen van de handelszaak en het verweven van woonfuncties met het handelspand.

Het in te dienen project kan 4 jaar lopen en de te bekomen steun bedraagt maximaal 150.000 euro voor centrumsteden.

VLAIO ondersteunt maximaal 30 %.

Het maximale totale subsidiepercentage is 70 %.

De gemeenteraad keurde in zitting van 28 september 2020 het subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden goed.

Bij het opstellen van de oproep was VLAIO er zich terdege van bewust dat veel maatregelen al worden ondersteund door een subsidiereglement (vooral centrumsteden zoals Gent hebben al uitgebreide subsidiemaatregelen).

VLAIO stelt daarom ook de mogelijkheid voor dat steden en gemeenten die al een uitgebreide subsidiereglementering hebben hun subsidiepercentage kunnen verhogen.

Het voorstel gaat dan ook in die richting :

Het huidig subsidiepercentage binnen de kernwinkelgebieden ligt momenteel op 50 %.

Voorstel is om dit tijdelijk voor een periode van 2 jaar (01/01/2023 - 01/01/2025), en zolang de budgetten beschikbaar zijn, op te trekken naar 70 % (50 % stad Gent + 20 % VLAIO).

Ten tijde van stijgende materiaalprijzen in het post-corona tijdperk is het waardevol om op die manier de handelaars/ondernemers gedurende die periode extra te ondersteunen.

Het subsidiereglement wordt dan ook in die zin aangepast: nl. in de kernwinkelgebieden (i.e. kernwinkelgebieden 9000 Gent en kernwinkelgebieden deelgemeenten) zal het subsidiepercentage voor een periode van 2 jaar (01/01/2023 - 01/01/2025) worden opgetrokken tot 70 % voor volgende subsidieonderdelen (binnen de scope van de projectvoorwaarden van VLAIO):

- Verfraaiing / renovatie van de voorgevel
- Structurele renovatiewerken binnenin de commerciële ruimte
- Het verbeteren van de toegankelijkheid
- Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de commerciële ruimte van het handelspand.

Deze aanpassing reflecteert zich in de gewijzigde artikels Art. 1, Art. 6, Art. 8, Art. 10 en Art. 12.

Naast deze aanpassing wordt gevraagd om het reglement te verfijnen/te updaten met volgende aanpassingen :

- Art. 3: ruimtes gebruikt voor de uitoefening van bewegings-, spel- of sportactiviteiten (bijv. sporthal, klimschool, dansschool,etc.) komen niet in aanmerking voor subsidie.

Deze activiteiten vallen namelijk buiten de scope van de branche detailhandel en horeca. Om dit te verduidelijken wordt deze voorwaarde expliciet opgenomen in het reglement.

- Art. 7 en Art. 11: vaste of losse meubelelementen (bijv. kasten, rekken, tafels, stoelen, toog,...) komen niet in aanmerking voor subsidie

Met het subsidiereglement beoogt men financiële ondersteuning te bieden aan werkzaamheden met een structurele impact.

- Art. 23: I.k.v. communicatiecampagnes wordt soms beroep gedaan op kadastrale gegevensbronnen om eigenaars van al dan niet leegstaande handelspanden te informeren over de subsidiemaatregel. In dit kader worden eigenaarsgegevens opgezocht en gebruikt in kader van dergelijke communicatieacties. Deze clause zorgt ervoor dat dit GDPR-conform kan gebeuren.

- Verder: naamswijziging dienst: Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 150.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Economie
Budgetplaats	354110000

Categorie*	I.sub (investeringssubsidie)
Subsidiecode	AGO.KWG
2023	75.000,00
2024	75.000,00
Totaal	150.000,00

Verwachte ontvangsten: € 150.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Economie
Budgetplaats	354110000
Categorie*	I.sub (investeringssubsidie)
Subsidiecode	AGO.KWG
2023	75.000,00
2024	75.000,00
Totaal	150.000,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Wijzigingen subsidiereglement (deel van de beslissing)
- Wijzigingen subsidiereglement - word
- Gecoördineerde versie

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt het 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' zoals aangegeven in het document in bijlage.

De wijzigingen treden in werking op 01/01/2023.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' zoals gevoegd in bijlage.

Wijzig artikel 2 van het reglement ‘Subsidierglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden’ als volgt:

Kernwinkelgebied deelgemeenten : duidt op de handelsconcentratie die zich in een van de deelgemeenten bevindt.

Mede dankzij de extra financiële ondersteuning van VLAIO (Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen) geldt voor dit gebied tijdelijk een hoger subsidiepercentage :

gedurende een periode van 2 jaar (vanaf 01/01/2023 tot 01/01/2025) wordt het subsidiepercentage opgetrokken tot **70%** (ipv 50%) **zolang het budget beschikbaar is.**

Van zodra het extra budget is uitgeput valt het subsidiepercentage terug op 50 %.

Dit verhoogd subsidiepercentage is alleen geldig voor werken die vallen onder volgende hoofdstukken van dit reglement :

- Hoofdstuk II : Verfraaiing / renovatie van de voorgevel
- Hoofdstuk III : Structurele renovatiewerken binnenin de commerciële ruimte
- Hoofdstuk IV : Het verbeteren van de toegankelijkheid
- Hoofdstuk V : Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de commerciële ruimte van het handelspand

Kernwinkelgebied 9000 Gent : duidt op de handelsconcentraties die zich in het centrum (9000 Gent) bevinden en die onderverdeeld werden naar sfeerbeleving.

Mede dankzij de extra financiële ondersteuning van VLAIO (Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen) geldt voor dit gebied tijdelijk een hoger subsidiepercentage :

gedurende een periode van 2 jaar (vanaf 01/01/2023 tot 01/01/2025) wordt het subsidiepercentage opgetrokken tot **70%** (ipv 50%) **zolang het budget beschikbaar is.**

Van zodra het extra budget is uitgeput valt het subsidiepercentage terug op 50 %.

Dit verhoogd subsidiepercentage is alleen geldig voor werken die vallen onder volgende hoofdstukken van dit reglement :

- Hoofdstuk II : Verfraaiing / renovatie van de voorgevel
- Hoofdstuk III : Structurele renovatiewerken binnenin de commerciële ruimte
- Hoofdstuk IV : Het verbeteren van de toegankelijkheid
- Hoofdstuk V : Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de commerciële ruimte van het handelspand

Wijzig artikel 3 § 2 van het reglement ‘Subsidierglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden’ als volgt:

(uitsluiting categorie)

- h. ruimtes gebruikt voor de uitoefening van bewegings-, spel- of sportactiviteiten (bijv. sporthal, klimschool, dansschool, etc.)

Wijzig artikel 5 § 1 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:

(naamswijziging Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg en wijziging emailadres)

- b. Voor handelspanden die gelegen zijn **binnen een zone die in het gewestplan staat aangeduid als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde**, gebeurt de uitbetaling op basis van een gunstig advies van de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Aan aanvragers wiens handelspand binnen voormeld gebied gelegen is, wordt daarom aangeraden vooraf contact op te nemen met de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg (dienst.archeologie.monumenten@stad.gent) .

De stratenlijst is terug te vinden op de website van de Stad Gent.

Wijzig artikel 5 § 1, d. 14) van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:

(naamswijziging Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg en wijziging emailadres)

- 14) hernieuwbouw (afbraak bestaand pand en opbouw nieuw pand) is toegestaan mits gunstig advies van de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg en indien dit de enige goede oplossing is voor behoud van het pand rekening houdend met de kosten en baten voor de bouwheer (integrale nieuwbouw komt niet in aanmerking)

Wijzig artikel 6 § 2 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:

(verhoogd subsidiepercentage 70 %)

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40%, 50 %, 60 % of 70 % (naargelang het gebied waarin het handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 10.000 euro subsidie.

Wijzig artikel 7 § 2 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:

(uitsluiting categorie)

- a. Vaste of losse meubelelementen (bijv. kasten, rekken, tafels, stoelen, toog,...)

Wijzig artikel 8 § 2 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:

(verhoogd subsidiepercentage 70 %)

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40%, 50 %, 60 % of 70 % (naargelang het gebied waarin het handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 10.000 euro subsidie.

Wijzig artikel 10 § 1 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:

(verhoogd subsidiepercentage 70 %)

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40%, 50 %, 60 % of 70 % (naargelang het gebied waarin het handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 10.000 euro subsidie.

Wijzig artikel 7 § 2 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:

(uitsluiting categorie)

- a. Vaste of losse meubelementen (bijv. kasten, rekken, tafels, stoelen, toog,...)

Wijzig artikel 12 § 2 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:

(verhoogd subsidiepercentage 70 %)

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40%, 50 %, 60 % of 70 % (naargelang het gebied waarin het handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 10.000 euro subsidie.

Wijzig artikel 17 § 4, b. 6) van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:

(naamswijziging Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg en wijziging emailadres)

6) de voorwaarden opgesteld door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg m.b.t. de uitvoering van de werken werden gevolgd (enkel voor handelspanden die liggen binnen een zone die in het gewestplan staat aangeduid als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde) - stratenlijst te downloaden via de website van de Stad Gent.

Wijzig artikel 23 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:

In kader van communicatie- en informatiecampagnes, die tot doel hebben het informeren van eigenaars van al dan niet leegstaande handelspanden over de renovatiemogelijkheden van hun handelspand en de daarbijhorende subsidiëring, kunnen adresgegevens (i.e. naam eigenaar, adres eigenaar, adres handelspand) worden opgevraagd uit kadastrale gegevensbronnen. Deze gegevens zullen enkel en alleen gebruikt worden ifv de communicatiecampagne en zullen bewaard worden tot zolang de communicatiecampagne loopt.

