



Vergadering van 7 december 2022

2022_GR_01044 Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en vzw Habbekrats voor de aankoop, renovatie en plaatsing van drie treinwagons in functie van een gebruik als jeugdlokaal - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 9 november 2022 diende het door de Stad Gent erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatief vzw Habbekrats een aanvraag tot investeringssubsidie in voor de aankoop, plaatsing en renovatie van een treinwagon om te gebruiken als jeugdlokaal aan de Oude Dokken. Vzw Habbekrats zal enkele treinwagons plaatsen aan de Kleindokkaai te Gent, om ze in te zetten als jeugdlokaal voor haar werking aan de Oude Dokken ('Noordpool').

Vzw Habbekrats vroeg kostenramingen op voor het project, en op basis van deze ramingen wordt de kostprijs voor één wagon ingeschat op 66.666,66 euro. De subsidie bedraagt 75% hiervan, of 50.000 euro.

De subsidie is bedoeld voor de plaatsing van één wagon. Mochten de werken bij uitvoering goedkoper blijken dan ingeschat op basis van de opgevraagde kostenramingen, kan Habbekrats in overleg met de Stad Gent de middelen gebruiken om extra wagons aan te kopen, te plaatsen of te renoveren.

De organisatie kreeg ook een subsidie van het Sociaal Innovatiefonds voor dit project (Dienst Lokaal Sociaal Beleid). Deze investeringssubsidie interfereert niet met voornoemde subsidie.

De afspraken tussen de Stad Gent en vzw Habbekrats worden opgenomen in een subsidieovereenkomst. In deze subsidieovereenkomst worden ook volgende bijkomende voorwaarden opgelegd:

1. Als de vzw niet langer door de Stad Gent erkend wordt als jeugdwerkinitiatief, of haar eigen werking stopzet, zullen de wagons waarop deze subsidie betrekking heeft door de vzw kosteloos aan de Stad aangeboden worden. Als de Stad de schenking weigert, zullen de wagons op kosten van de vzw verwijderd worden.

2. De vzw maakt in samenspraak met de Stad een huishoudelijk reglement op voor gebruik van de wagons, en legt dit ten laatste een maand voor de effectieve ingebruikname ter goedkeuring aan de Stad voor. Dit huishoudelijk reglement wordt jaarlijks geëvalueerd, en waar nodig bijgesteld.
3. De vzw engageert zich ertoe overlast op het publieke domein en naar de burens toe tot een minimum te beperken, en gedraagt zich als een goede huisvader ten opzichte van de wagons.
4. De vzw engageert zich om in aanloop naar de plaatsing en ingebruikname van de wagons een traject af te leggen met de onmiddellijke omwonenden ivm goed nabuurschap.
5. De vzw staat open voor gedeeld gebruik van de wagons waarop deze subsidie betrekking heeft met andere (jeugdwerk-)organisaties, in zoverre dit praktisch haalbaar is voor de vzw. De Jeugddienst van de Stad Gent kan hiertoe organisaties aanbrengen. De praktische haalbaarheid wordt in onderling overleg tussen de vzw en de Jeugddienst afgetoetst.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 18/11/22

Vastleggingnummer(s): 5622500752

Voorgestelde uitgaven: € 50.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Crediteur: Habbekrats - 445495561 Rekeningnummer crediteur: BE41 3900 3040 5010

Crediteur	Naam	Bedrag	445495561	Habbekrats	45.000 (90% dit jaar)
-----------	------	--------	-----------	------------	-----------------------

445495561	Habbekrats	5.000 (10% in 2024)
-----------	------------	---------------------

Dienst	Jeugddienst
budgetplaats	340620000
budgetpositie	66420000
categorie	Investeringssubsidie
subsidiecode	NIET_RELEVANT
2022	45.000
2024	5.000
Totaal	50.000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraagformulier investeringssubsidies Habbekrats Noordpool
- Dossier De Noordpool - Treinwagons aan de nieuwe dokken
- Financiële bijlage
- Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Habbekrats - Noordpool (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en vzw Habbekrats (Anseeleplein 3, 9000 Gent) voor de aankoop, renovatie en plaatsing van een treinwagon in functie van een gebruik als jeugdlokaal, zoals gevoegd in bijlage.



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw Habbekrats

Voor de aankoop, renovatie en plaatsing
van een treinwagon in functie van een
gebruik als jeugdlokaal

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Hafsa El-Bazioui, Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit
 - b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Habbekrats**, met maatschappelijke zetel te Edward Anseeleplein 3, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 445 495 561, vertegenwoordigd door dhr. Chris Van Lysebetten, algemeen coördinator en bestuurder van vzw Habbekrats.

Hierna genoemd de vzw,

die optreedt voor het door de Stad Gent erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief Habbekrats .

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor de aankoop, renovatie en plaatsing van een treinwagon om te gebruiken als jeugdlokaal.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: Habbekrats zal enkele treinwagons plaatsen aan de Kleindokkaai te Gent, om ze in te zetten als jeugdlokaal voor haar werking aan de Oude Dokken ('Noordpool').

Onderhavige subsidie is bedoeld voor de plaatsing van één wagon. Mochten de werken bij uitvoering goedkoper blijken dan ingeschat op basis van de opgevraagde kostenramingen, kan Habbekrats in overleg met de Stad Gent de middelen gebruiken om een of twee extra wagons aan te kopen, te plaatsen of te renoveren.

Artikel 2. Subsidiebedrag

De subsidie bedraagt 75% van de ingediende kostenraming voor één treinwagon. Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **50.000 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

- §1 De vzw die optreedt voor het bovengenoemd erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden opgenomen in deze overeenkomst en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.
- §2 De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf.
- §3 De vzw zal de wagons waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.
- §4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen opgenomen in deze overeenkomst alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten). De vzw zal de wagons waarop deze subsidie betrekking heeft pas plaatsen als de vereiste omgevingsvergunning verkregen is en de domeinconcessie voor het gebruik van het openbaar domein.

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

1. Als de vzw niet langer door de Stad Gent erkend wordt als jeugdwerkinitiatief, of haar eigen werking stopzet, zullen de wagons waarop deze subsidie betrekking heeft door de vzw kosteloos aan de Stad aangeboden worden. Als de Stad de schenking weigert, zullen de wagons op kosten van de vzw verwijderd worden.
2. De vzw maakt in samenspraak met de Stad een huishoudelijk reglement op voor gebruik van de wagons, en legt dit ten laatste een maand voor de effectieve ingebruikname ter goedkeuring aan de Stad voor. Dit huishoudelijk reglement wordt jaarlijks geëvalueerd, en waar nodig bijgesteld.
3. De vzw engageert zich ertoe overlast op het publieke domein en naar de burens toe tot een minimum te beperken, en gedraagt zich als een voorzichtig en redelijk persoon ten opzichte van de wagons.

4. De vzw engageert zich om in aanloop naar de plaatsing en ingebruikname van de wagons een traject af te leggen met de onmiddellijke omwonenden ikv goed nabuurschap.
5. De vzw staat open voor gedeeld gebruik van de wagons waarop deze subsidie betrekking heeft met andere (jeugdwerk-)organisaties, in zoverre dit praktisch haalbaar is voor de vzw. De Jeugddienst van de Stad Gent kan hiertoe organisaties aanbrenge. De praktische haalbaarheid wordt in onderling overleg tussen de vzw en de Jeugddienst afgetoetst.

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moeten de wagons waarop deze subsidie betrekking heeft volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de eigen werking of een ander door de Stad Gent erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw

verschafft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **50.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **45.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **5.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door de overeenkomst, met inbegrip van de omgevingsvergunning, de domeinconcessie en het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer BE83 7370 4376 3615 van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalcost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de wagons waarop deze subsidie betrekking heeft na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de

subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{50.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

- §4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.
- §5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op _____ in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,	
--------------------	--

