



2022_GR_00933 Overheidsopdracht van Werken - Beroep op TMVW als aankoopcentrale voor het aanstellen van een aannemer voor de sloop en bouw van een wedstrijdoren gelegen aan de Yachtdreef te Gent - Kennisneming bestek der werken Creat 061-22001 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 november 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016

Motivering

De bouw van de nieuwe wedstrijdtoeren is een deelproject van het gesubsidieerd masterproject 'Opwaarderen Watersportbaan' waarbij de Watersportbaan wordt getransformeerd naar een topsportaccommodatie.

Op 28 oktober 2021 nam het college van burgemeester en schepenen de beslissing dat de Stad Gent een beroep doet op TMVS als aankoopcentrale voor de tijdelijke ondersteuning (begeleidingsopdracht) bij het deelproject 'realisatie nieuwe wedstrijdtoeren/topsporttrainingscentrum' van totaalproject Opwaarderen Watersportbaan door TMVW binnen de Divisie Aanvullende Diensten, die in de vorm van projectleiding tijdens het voortraject, de ontwerpfasen en de uitvoeringsfase, waarbij de projectleider tevens de rol opneemt van leidend ambtenaar van de werken (2021_CBS_04668).

De ontwerpopdracht voor de nieuwe wedstrijdtoeren op basis van bijzonder bestek 'overheidsopdracht van diensten - Architectuur, Stabiliteit, Technieken en EPB - Wedstrijdtoeren/topsportcentrum Watersportbaan - SPO 2021-03' (zoals vastgesteld op 21 oktober 2021, 2021_CBS_04394) werd op 2 december 2021 gegund aan FELT architecture & design bv (2021_CBS_06222). Het definitieve ontwerp van de nieuwe wedstrijdtoeren werd op 16 juni 2022 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen (2022_CBS_06604).

Voor de gunning van de overheidsopdracht van werken wenst de Stad een beroep te doen op TMVW, waarbij TMVW optreedt als aankoopcentrale (in de zin van art. 2, 7° b) van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016) voor Creat, dewelke op haar beurt als aankoopcentrale optreedt (in toepassing van hetzelfde artikel) voor TMVS en in het bijzonder voor de TMVS, deelnemer Stad Gent. Daardoor is de Stad zelf vrijgesteld van toepassing van de overheidsopdrachtenwetgeving.

Hiermee wordt aan de Gemeenteraad gevraagd:

1. goed te keuren dat TMVW optreedt als aankoopcentrale (in de zin van art. 2, 7° b) van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016) en dus aanbestedende overheid voor de opdracht van werken 'Aanstellen van een aannemer voor de sloop en bouw van een wedstrijdtoeren gelegen aan de Yachtdreef te Gent'
2. kennis te nemen van het bijzonder bestek 'Creat 061-22-001' - Anstellen van een aannemer voor de sloop en bouw van een wedstrijdtoeren gelegen aan de Yachtdreef te Gent' met als belangrijkste kenmerken:
 - Procedure: openbare procedure
 - Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht
 - Uitvoeringstermijn: 220 werkdagen
 - Gunningscriteria: Prijs (80 punten) en Plan van aanpak (20 punten)
 - Raming: 1.353.654,73 EUR + 284.267,50 EUR (21 % btw) = 1.637.922,23 EUR

Teneinde de strakke timing te halen in het kader van het subsidiedossier Topinfrastructuur en opdat de werken van start zouden kunnen gaan op uiterlijk 15 maart 2023 om tijdig klaar te zijn voor het internationale wedstrijdseizoen 2024, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om ermee in te stemmen dat TMVW overgaat tot vervroegde publicatie van de opdracht van werken, d.w.z. onmiddellijk volgend op het collegebesluit evenwel met

uiterste indieningsdatum na de gemeenteraadszitting waarin de gemeenteraad instemt met een beroep op TMVW als aankoopcentrale zoals bedoeld in voormeld punt 1 én kennisneemt van het bestek der werken zoals omschreven in punt 2.

De gunningsbeslissing van TMVW aan de inschrijver met de meest economisch voordelige offerte zal ter kennisneming worden voorgelegd worden aan het college van burgemeester samen met de goedkeuring van de vastlegging van het budget ten gunste van de gekozen aannemer.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.637.922,23

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Sportdienst
Budgetplaats	408340003
Categorie*	I
Subsidiecode	Niet_Relevant
2023	1.091.948,15 EUR
2024	545.974,08 EUR
Totaal	1.637.922,23 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

nvt

Bijgevoegde bijlage(n):

- CBS_20220616_Wedstrijdtoren_Watersportbaan.pdf
- finale plan van aanpak wedstrijdtoeren.pdf
- Bestek

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 38 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden

Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel

- 0 stem(men) tegen:
- 11 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Mattias De Vuyst; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt

Artikel 1:

Keurt goed dat de Stad Gent een beroep doet op TMVW als aankoopcentrale voor de gunning van de opdracht van werken 'Aanstellen van een aannemer voor de sloop en bouw van een wedstrijdstoren gelegen aan de Yachtdreef te Gent'.

Artikel 2:

Neemt kennis van het bijzonder bestek Creat 061-22-001 'Aanstellen van een aannemer voor de sloop en bouw van een wedstrijdstoren gelegen aan de Yachtdreef te Gent' met als belangrijkste kenmerken:

- Procedure: openbare procedure
- Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht
- Uitvoeringstermijn: 220 werkdagen
- Gunningscriteria: prijs (80 punten) - plan van aanpak (20 punten)

Raming: 1.353.654,73 EUR + 284.267,50 EUR (21 % btw) = 1.637.922,23 EUR

2022_GR_00933 - Overheidsopdracht van Werken - Beroep op TMVW als aankoopcentrale voor het aanstellen van een aannemer voor de sloop en bouw van een wedstrijdstoren gelegen aan de Yachtdreef te Gent - Kennisneming bestek der werken Creat 061-22001