



---

**2022\_GR\_00998 Sluiten van een verkoopovereenkomst in kader van project R4WO m.b.t. de onroerende goederen gelegen te Viaductstraat Wondelgem - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 november 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Het project R4WO is een samenwerking tussen de stad en het Vlaams Gewest, concreet de Werkvennootschap waarbij de R4 West en Oost wordt omgebouwd tot primaire wegen in Evergem, Gent en Wachtebeke. Hierbij wordt de weg- én de fietsinfrastructuur

aangepakt tussen de Brugsevaart (N9) in Wondelgem en de E34, en tussen het kruispunt aan 'Euro-Silo' en de E34.

Deze ombouw heeft als doel:

- een vlotter en veiliger auto- en fietsverkeer
- verhoogde leefbaarheid in de kanaalzone
- veilige verbinding tussen de woonkernen

Om de ombouw van de R4 te realiseren moet de organisatie 'De werkvennootschap' gronden verwerven van de stad Gent.

Voor de regio Wondelgem gaat het om twee percelen grond gelegen aan de Viaductstraat, 9032 Gent.

Het betreft concreet:

Stad Gent 30e afdeling Wondelgem

- een perceel grond gelegen aan Heyntjens te 9032 Gent-Wondelgem en gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 30e afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 287P met een oppervlakte volgens meting van 122m<sup>2</sup>.

- een perceel grond gelegen aan Viaductstraat te 9032 Gent-Wondelgem en gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 30e afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 287N met een oppervlakte volgens meting van 34m<sup>2</sup>

De aankoopcommissaris van Vlaanderen heeft voor deze gronden een vergoeding bepaald van 2.920,00 euro.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

**Verwachte ontvangsten:** € 2.920,00

<b>Dienst*</b>	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250000
<b>Categorie*</b>	INV

<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2023</b>	2.920,00
<b>Totaal</b>	2.920,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Ontwerpakte (deel van de beslissing)
- Berekening vergoeding
- Opmetingsplan

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde verkoopovereenkomst betreffende:

- een perceel grond gelegen aan Heyntjens te 9032 Gent-Wondelgem en gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 30e afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 287P met een oppervlakte volgens meting van 122m<sup>2</sup>.

- een perceel grond gelegen aan Viaductstraat te 9032 Gent-Wondelgem en gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 30e afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 287N met een oppervlakte volgens meting van 34m<sup>2</sup>

voor een totale koopsom van 2920 euro. (tweeduizend negenhonderdtwintig euro)

2022\_GR\_00998 - Sluiten van een verkoopovereenkomst in kader van project R4WO m.b.t. de onroerende goederen gelegen te Viaductstraat Wondelgem