



2022_GR_00980 Voorlopige vaststelling van het plan tot wijziging van de rooilijn voor de Braemkasteelstraat te Gentbrugge - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 november 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

Huidig rooilijndossier heeft betrekking op de Braemkasteelstraat. Dit is een onderdeel van “de integrale heraanleg van de cluster Braemkasteelstraat te Gentbrugge” waarvan de ontwerpplannen reeds goedgekeurd zijn in het college van burgemeester en schepenen van 8/05/2020 met referentie 2020_CVB_04582. De werken zijn noodzakelijk om de veiligheid en

comfort van alle weggebruikers te verhogen. Tevens bestaat de noodzaak tot het vervangen het van bestaande gemengd rioleringsstelsel door een gescheiden stelsel. Het ontwerp is maximaal opgemaakt binnen het bestaande openbaar domein. Op een beperkt aantal locaties is echter gebleken dat voor de realisatie van het gewenste profiel een minimale inname nodig is van private percelen. Hierdoor is het noodzakelijk de rooilijn op sommige locaties te verleggen. Het gaat enkel om percelen in eigendom van de stad Gent.

In de straat zijn er reeds bestaande rooilijnen. De bestaande rooilijnen en de wijzigingen zijn aangegeven op het plan in bijlage. Er zijn 3 plaatsen waar er wijzigingen van de rooilijn noodzakelijk zijn voor de realisatie van de weg. Deze worden in de motiveringsnota omstandig toegelicht.

Er is een nota opgemaakt waarin de rooilijnwijzigingen worden gemotiveerd zoals voorgeschreven door het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Conform artikel 17 van het Decreet wordt na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad een openbaar onderzoek gehouden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Rooiijnplan (deel van de beslissing)
- Motiveringsnota Braemkasteelstraat

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimitéit

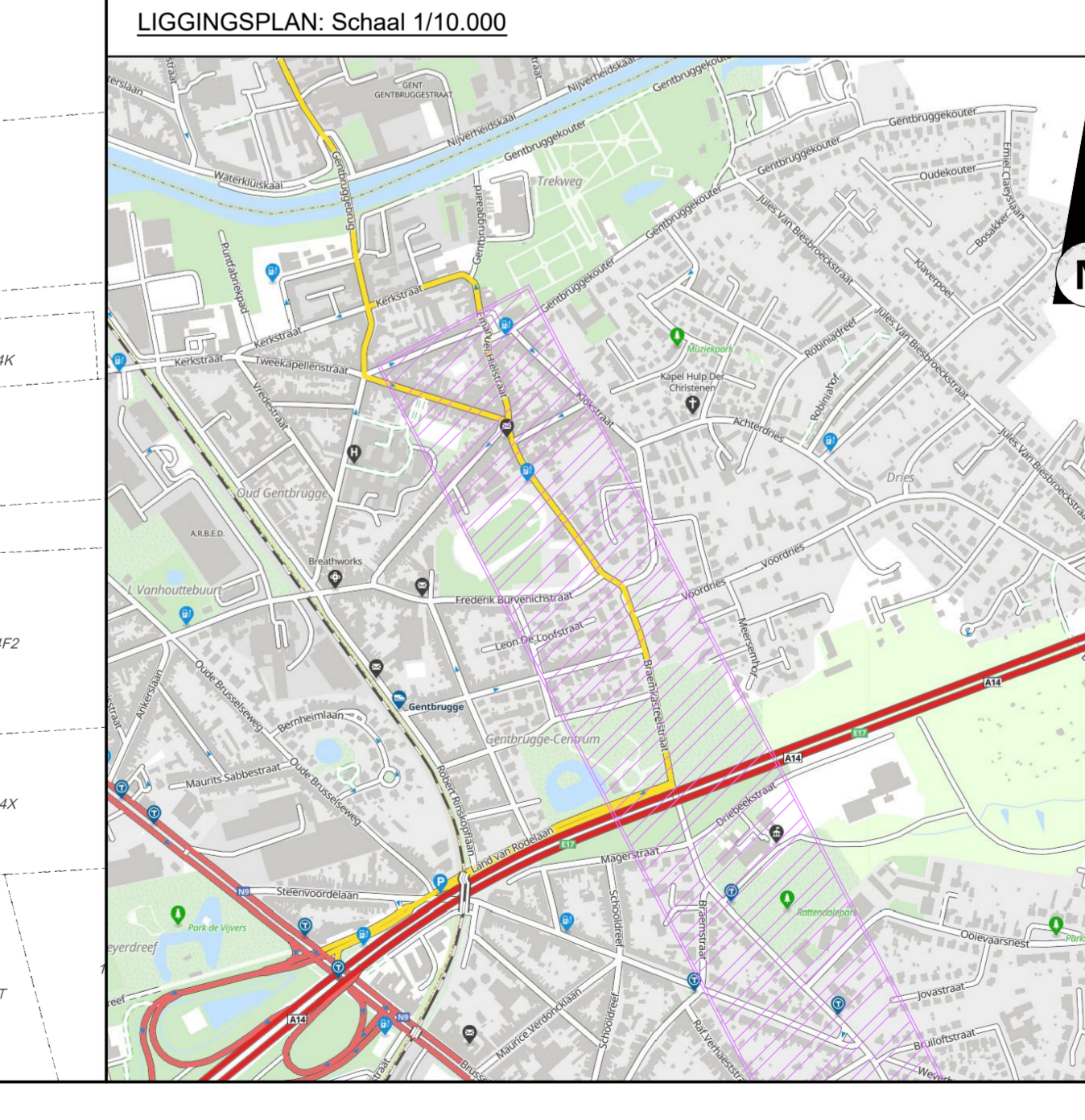
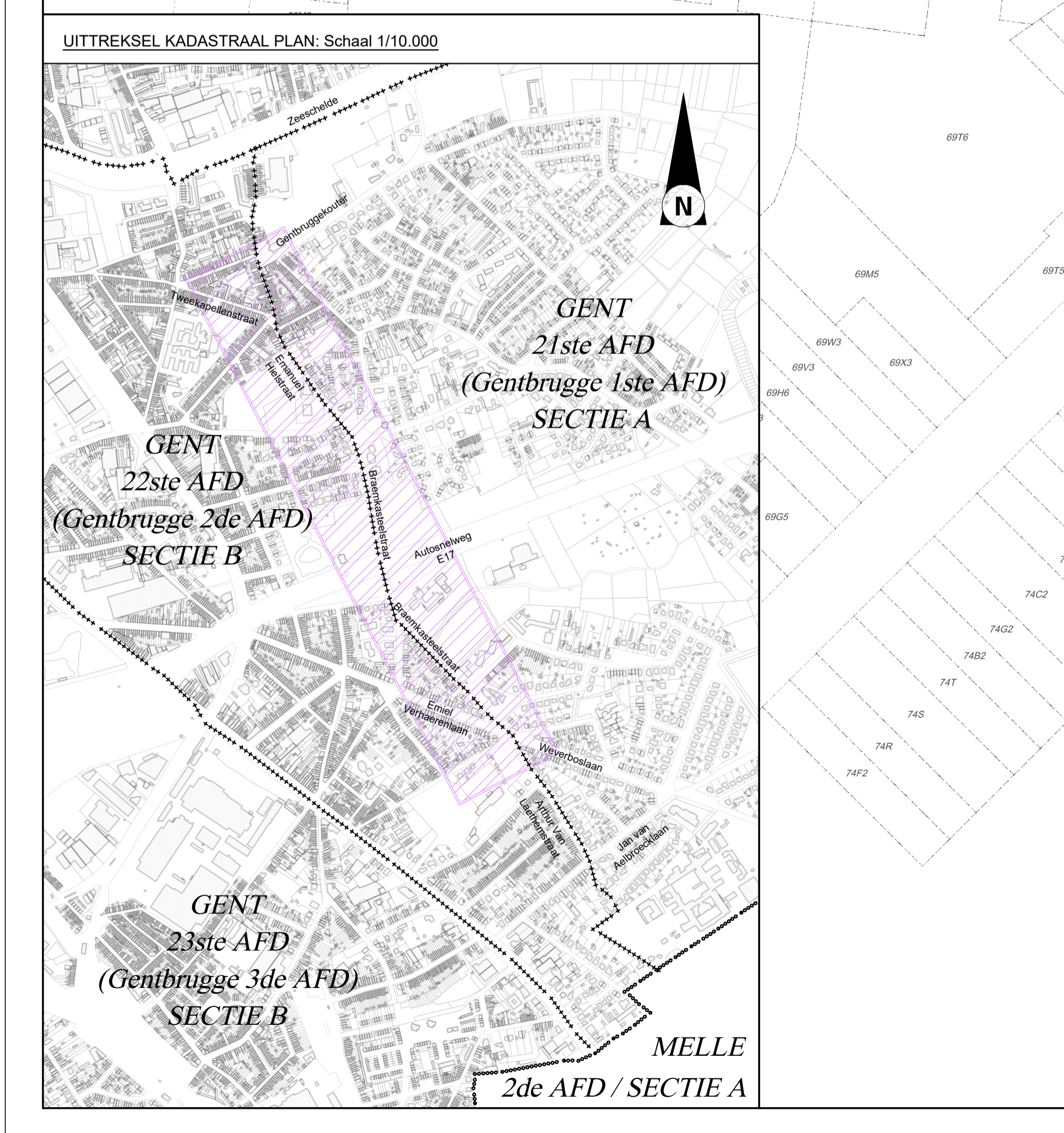
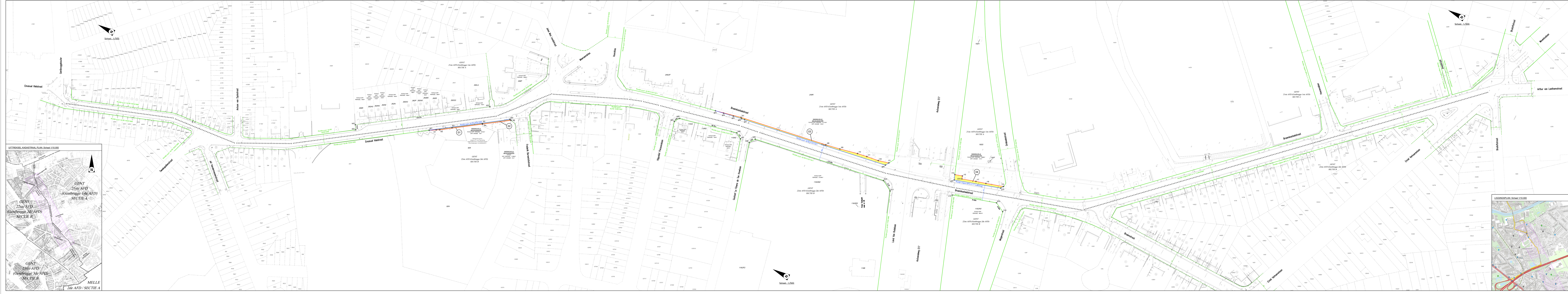
Artikel 1:

Stelt het bijgevoegde plan voor de wijziging van de rooilijn van de Braemkasteelstraat voorlopig vast.

Artikel 2:

Neemt de bijgevoegde motiveringsnota over de wijziging van de rooilijn aan.

2022_GR_00980 - Voorlopige vaststelling van het plan tot wijziging van de rooilijn voor de Braemkasteelstraat te Gentbrugge



GRONDNEMINGSTABEL												
NO	GEM.	WETTELIJKE TOEWIJZING	KADASTER			AARD VAN DE GROND	AARD VAN DE TOEWIJZING	IN DE WETTELIJKE TOEWIJZING	IN DE WETTELIJKE TOEWIJZING			
			NO	NO	NO				NO	NO	NO	NO
01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04	04	04	04	04	04	04	04

Bijlage nr. 1 - 06	
01	01
02	02
03	03
04	04
05	05
06	06
07	07
08	08
09	09
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

LEGEND	
01	Number van de planning
02	Number van het huizelement (in coördinaat)
03	Number van het huizelement (in coördinaat) - Bestemmingsplan
04	Number van het huizelement (in coördinaat) - Bestemmingsplan (gepland gebied)
05	Number van het huizelement (in coördinaat) - Bestemmingsplan (gepland gebied)
06	Bestemmingsplan (gepland gebied)
07	Bestemmingsplan (gepland gebied)
08	Bestemmingsplan (gepland gebied)
09	Bestemmingsplan (gepland gebied)
10	Bestemmingsplan (gepland gebied)
11	Bestemmingsplan (gepland gebied)
12	Bestemmingsplan (gepland gebied)
13	Bestemmingsplan (gepland gebied)
14	Bestemmingsplan (gepland gebied)
15	Bestemmingsplan (gepland gebied)
16	Bestemmingsplan (gepland gebied)
17	Bestemmingsplan (gepland gebied)
18	Bestemmingsplan (gepland gebied)
19	Bestemmingsplan (gepland gebied)
20	Bestemmingsplan (gepland gebied)
21	Bestemmingsplan (gepland gebied)
22	Bestemmingsplan (gepland gebied)
23	Bestemmingsplan (gepland gebied)
24	Bestemmingsplan (gepland gebied)
25	Bestemmingsplan (gepland gebied)
26	Bestemmingsplan (gepland gebied)
27	Bestemmingsplan (gepland gebied)
28	Bestemmingsplan (gepland gebied)
29	Bestemmingsplan (gepland gebied)
30	Bestemmingsplan (gepland gebied)
31	Bestemmingsplan (gepland gebied)
32	Bestemmingsplan (gepland gebied)
33	Bestemmingsplan (gepland gebied)
34	Bestemmingsplan (gepland gebied)
35	Bestemmingsplan (gepland gebied)
36	Bestemmingsplan (gepland gebied)
37	Bestemmingsplan (gepland gebied)
38	Bestemmingsplan (gepland gebied)
39	Bestemmingsplan (gepland gebied)
40	Bestemmingsplan (gepland gebied)
41	Bestemmingsplan (gepland gebied)
42	Bestemmingsplan (gepland gebied)
43	Bestemmingsplan (gepland gebied)
44	Bestemmingsplan (gepland gebied)
45	Bestemmingsplan (gepland gebied)
46	Bestemmingsplan (gepland gebied)
47	Bestemmingsplan (gepland gebied)
48	Bestemmingsplan (gepland gebied)
49	Bestemmingsplan (gepland gebied)
50	Bestemmingsplan (gepland gebied)
51	Bestemmingsplan (gepland gebied)
52	Bestemmingsplan (gepland gebied)
53	Bestemmingsplan (gepland gebied)
54	Bestemmingsplan (gepland gebied)
55	Bestemmingsplan (gepland gebied)
56	Bestemmingsplan (gepland gebied)
57	Bestemmingsplan (gepland gebied)
58	Bestemmingsplan (gepland gebied)
59	Bestemmingsplan (gepland gebied)
60	Bestemmingsplan (gepland gebied)
61	Bestemmingsplan (gepland gebied)
62	Bestemmingsplan (gepland gebied)
63	Bestemmingsplan (gepland gebied)
64	Bestemmingsplan (gepland gebied)
65	Bestemmingsplan (gepland gebied)
66	Bestemmingsplan (gepland gebied)
67	Bestemmingsplan (gepland gebied)
68	Bestemmingsplan (gepland gebied)
69	Bestemmingsplan (gepland gebied)
70	Bestemmingsplan (gepland gebied)
71	Bestemmingsplan (gepland gebied)
72	Bestemmingsplan (gepland gebied)
73	Bestemmingsplan (gepland gebied)
74	Bestemmingsplan (gepland gebied)
75	Bestemmingsplan (gepland gebied)
76	Bestemmingsplan (gepland gebied)
77	Bestemmingsplan (gepland gebied)
78	Bestemmingsplan (gepland gebied)
79	Bestemmingsplan (gepland gebied)
80	Bestemmingsplan (gepland gebied)
81	Bestemmingsplan (gepland gebied)
82	Bestemmingsplan (gepland gebied)
83	Bestemmingsplan (gepland gebied)
84	Bestemmingsplan (gepland gebied)
85	Bestemmingsplan (gepland gebied)
86	Bestemmingsplan (gepland gebied)
87	Bestemmingsplan (gepland gebied)
88	Bestemmingsplan (gepland gebied)
89	Bestemmingsplan (gepland gebied)
90	Bestemmingsplan (gepland gebied)
91	Bestemmingsplan (gepland gebied)
92	Bestemmingsplan (gepland gebied)
93	Bestemmingsplan (gepland gebied)
94	Bestemmingsplan (gepland gebied)
95	Bestemmingsplan (gepland gebied)
96	Bestemmingsplan (gepland gebied)
97	Bestemmingsplan (gepland gebied)
98	Bestemmingsplan (gepland gebied)
99	Bestemmingsplan (gepland gebied)
100	Bestemmingsplan (gepland gebied)

Voorlegging gemaakt door de gemeenteraad in zitting van...

Mieke Hulsbeek
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Christophe Peeters
Voorzitter van de gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dit ondergrondse plan met inzagge van het publiek werd meegedeeld van...

Voor de burgemeester
(Bijzondere machtiging van 2015/018)

Mieke Hulsbeek
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Fridtjof Melis
Eerste schep en schepen van Mobiliteit, Publiek Ruimte en Stadsbouw

Ondersteund voorgesteld door de gemeenteraad in zitting van...

Mieke Hulsbeek
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Christophe Peeters
Voorzitter van de gemeenteraad

Ondersteund voorgesteld plan goedgekeurd in het Besluit Stadsraad nr. 1...

STAD GENT GENTBRUGGE

AFDELING WERKEN IN DE RIJOLINGS- EN WEGENSWERKEN IN DE BRAEMKASTELSTRAAT EN EMANUEL HIELSTRAAT

TRAVEL - VERANDELIJINGEN VAN AF- EN TOEGANG - PERCELEN '06
GENT - DOM/06/114/017-2

BRONNEN: T.M.V.W. (Schiedamschen 1, 9000 GENT, Tel: 09/203.38.88)

ONTWERP: **LOBELE** (Schiedamschen 1, 9000 GENT, Tel: 09/203.38.88)

ROOILIJNPLAN Emanuel Hielstraat / Braemkaaielstraat

OP: 11/11/2015

DOOR: J. VAN DER BRUGGE

ROOILIJNPLAN	
01	Number van de planning
02	Number van het huizelement (in coördinaat)
03	Number van het huizelement (in coördinaat) - Bestemmingsplan
04	Number van het huizelement (in coördinaat) - Bestemmingsplan (gepland gebied)
05	Number van het huizelement (in coördinaat) - Bestemmingsplan (gepland gebied)
06	Bestemmingsplan (gepland gebied)
07	Bestemmingsplan (gepland gebied)
08	Bestemmingsplan (gepland gebied)
09	Bestemmingsplan (gepland gebied)
10	Bestemmingsplan (gepland gebied)
11	Bestemmingsplan (gepland gebied)
12	Bestemmingsplan (gepland gebied)
13	Bestemmingsplan (gepland gebied)
14	Bestemmingsplan (gepland gebied)
15	Bestemmingsplan (gepland gebied)
16	Bestemmingsplan (gepland gebied)
17	Bestemmingsplan (gepland gebied)
18	Bestemmingsplan (gepland gebied)
19	Bestemmingsplan (gepland gebied)
20	Bestemmingsplan (gepland gebied)
21	Bestemmingsplan (gepland gebied)
22	Bestemmingsplan (gepland gebied)
23	Bestemmingsplan (gepland gebied)
24	Bestemmingsplan (gepland gebied)
25	Bestemmingsplan (gepland gebied)
26	Bestemmingsplan (gepland gebied)
27	Bestemmingsplan (gepland gebied)
28	Bestemmingsplan (gepland gebied)
29	Bestemmingsplan (gepland gebied)
30	Bestemmingsplan (gepland gebied)
31	Bestemmingsplan (gepland gebied)
32	Bestemmingsplan (gepland gebied)
33	Bestemmingsplan (gepland gebied)
34	Bestemmingsplan (gepland gebied)
35	Bestemmingsplan (gepland gebied)
36	Bestemmingsplan (gepland gebied)
37	Bestemmingsplan (gepland gebied)
38	Bestemmingsplan (gepland gebied)
39	Bestemmingsplan (gepland gebied)
40	Bestemmingsplan (gepland gebied)
41	Bestemmingsplan (gepland gebied)
42	Bestemmingsplan (gepland gebied)
43	Bestemmingsplan (gepland gebied)
44	Bestemmingsplan (gepland gebied)
45	Bestemmingsplan (gepland gebied)
46	Bestemmingsplan (gepland gebied)
47	Bestemmingsplan (gepland gebied)
48	Bestemmingsplan (gepland gebied)
49	Bestemmingsplan (gepland gebied)
50	Bestemmingsplan (gepland gebied)
51	Bestemmingsplan (gepland gebied)
52	Bestemmingsplan (gepland gebied)
53	Bestemmingsplan (gepland gebied)
54	Bestemmingsplan (gepland gebied)
55	Bestemmingsplan (gepland gebied)
56	Bestemmingsplan (gepland gebied)
57	Bestemmingsplan (gepland gebied)
58	Bestemmingsplan (gepland gebied)
59	Bestemmingsplan (gepland gebied)
60	Bestemmingsplan (gepland gebied)
61	Bestemmingsplan (gepland gebied)
62	Bestemmingsplan (gepland gebied)
63	Bestemmingsplan (gepland gebied)
64	Bestemmingsplan (gepland gebied)
65	Bestemmingsplan (gepland gebied)
66	Bestemmingsplan (gepland gebied)
67	Bestemmingsplan (gepland gebied)
68	Bestemmingsplan (gepland gebied)
69	Bestemmingsplan (gepland gebied)
70	Bestemmingsplan (gepland gebied)
71	Bestemmingsplan (gepland gebied)
72	Bestemmingsplan (gepland gebied)
73	Bestemmingsplan (gepland gebied)
74	Bestemmingsplan (gepland gebied)
75	Bestemmingsplan (gepland gebied)
76	Bestemmingsplan (gepland gebied)
77	Bestemmingsplan (gepland gebied)
78	Bestemmingsplan (gepland gebied)
79	Bestemmingsplan (gepland gebied)
80	Bestemmingsplan (gepland gebied)
81	Bestemmingsplan (gepland gebied)
82	Bestemmingsplan (gepland gebied)
83	Bestemmingsplan (gepland gebied)
84	Bestemmingsplan (gepland gebied)
85	Bestemmingsplan (gepland gebied)
86	Bestemmingsplan (gepland gebied)
87	Bestemmingsplan (gepland gebied)
88	Bestemmingsplan (gepland gebied)
89	Bestemmingsplan (gepland gebied)
90	Bestemmingsplan (gepland gebied)
91	Bestemmingsplan (gepland gebied)
92	Bestemmingsplan (gepland gebied)
93	Bestemmingsplan (gepland gebied)
94	Bestemmingsplan (gepland gebied)
95	Bestemmingsplan (gepland gebied)
96	Bestemmingsplan (gepland gebied)
97	Bestemmingsplan (gepland gebied)
98	Bestemmingsplan (gepland gebied)
99	Bestemmingsplan (gepland gebied)
100	Bestemmingsplan (gepland gebied)

