

**Wijzig artikel 2 van het reglement ‘Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden’ als volgt:**

**Kernwinkelgebied deelgemeenten** : duidt op de handelsconcentratie die zich in een van de deelgemeenten bevindt.

Mede dankzij de extra financiële ondersteuning van VLAIO (Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen) geldt voor dit gebied tijdelijk een hoger subsidiepercentage :

**gedurende een periode van 2 jaar (vanaf 01/01/2023 tot 01/01/2025)** wordt het subsidiepercentage opgetrokken tot **70%** (ipv 50%) **zolang het budget beschikbaar is.**

Van zodra het extra budget is uitgeput valt het subsidiepercentage terug op 50 %.

Dit verhoogd subsidiepercentage is alleen geldig voor werken die vallen onder volgende hoofdstukken van dit reglement :

- Hoofdstuk II : Verfraaiing / renovatie van de voorgevel
- Hoofdstuk III : Structurele renovatiewerken binnenin de commerciële ruimte
- Hoofdstuk IV : Het verbeteren van de toegankelijkheid
- Hoofdstuk V : Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de commerciële ruimte van het handelspand

**Kernwinkelgebied 9000 Gent** : duidt op de handelsconcentraties die zich in het centrum (9000 Gent) bevinden en die onderverdeeld werden naar sfeerbeleving.

Mede dankzij de extra financiële ondersteuning van VLAIO (Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen) geldt voor dit gebied tijdelijk een hoger subsidiepercentage :

**gedurende een periode van 2 jaar (vanaf 01/01/2023 tot 01/01/2025)** wordt het subsidiepercentage opgetrokken tot **70%** (ipv 50%) **zolang het budget beschikbaar is.**

Van zodra het extra budget is uitgeput valt het subsidiepercentage terug op 50 %.

Dit verhoogd subsidiepercentage is alleen geldig voor werken die vallen onder volgende hoofdstukken van dit reglement :

- Hoofdstuk II : Verfraaiing / renovatie van de voorgevel
- Hoofdstuk III : Structurele renovatiewerken binnenin de commerciële ruimte
- Hoofdstuk IV : Het verbeteren van de toegankelijkheid
- Hoofdstuk V : Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de commerciële ruimte van het handelspand

**Wijzig artikel 3 § 2 van het reglement ‘Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden’ als volgt:**

(uitsluiting categorie)

- h. ruimtes gebruikt voor de uitoefening van bewegings-, spel- of sportactiviteiten (bijv. sporthal, klimschool, dansschool, etc.)

**Wijzig artikel 5 § 1 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:**

(naamswijziging Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg en wijziging emailadres)

- b. Voor handelspanden die gelegen zijn **binnen een zone die in het gewestplan staat aangeduid als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde**, gebeurt de uitbetaling op basis van een gunstig advies van de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.  
**Aan aanvragers wiens handelspand binnen voormeld gebied gelegen is, wordt daarom aangeraden vooraf contact op te nemen met de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg (dienst.archeologie.monumenten@stad.gent) .**  
De stratenlijst is terug te vinden op de website van de Stad Gent.

**Wijzig artikel 5 § 1, d. 14) van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:**

(naamswijziging Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg en wijziging emailadres)

- 14) hernieuwbouw ( afbraak bestaand pand en opbouw nieuw pand ) is toegestaan mits gunstig advies van de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg en indien dit de enige goede oplossing is voor behoud van het pand rekening houdend met de kosten en baten voor de bouwheer (integrale nieuwbouw komt niet in aanmerking)

**Wijzig artikel 6 § 2 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:**

(verhoogd subsidiepercentage 70 %)

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40%, 50 %, 60 % of 70 % (naargelang het gebied waarin het handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 10.000 euro subsidie.

**Wijzig artikel 7 § 2 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:**

(uitsluiting categorie)

- a. Vaste of losse meubelelementen (bijv. kasten, rekken, tafels, stoelen, toog,...)

**Wijzig artikel 8 § 2 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:**

(verhoogd subsidiepercentage 70 %)

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40%, 50 %, 60 % of 70 % (naargelang het gebied waarin het handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 10.000 euro subsidie.

**Wijzig artikel 10 § 1 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:**

(verhoogd subsidiepercentage 70 %)

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40%, 50 %, 60 % of 70 % (naargelang het gebied waarin het handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 10.000 euro subsidie.

**Wijzig artikel 7 § 2 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:**

(uitsluiting categorie)

- a. Vaste of losse meubelelementen (bijv. kasten, rekken, tafels, stoelen, toog,...)

**Wijzig artikel 12 § 2 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:**

(verhoogd subsidiepercentage 70 %)

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40%, 50 %, 60 % of 70 % (naargelang het gebied waarin het handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 10.000 euro subsidie.

**Wijzig artikel 17 § 4, b. 6) van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:**

(naamswijziging Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg en wijziging emailadres)

6) de voorwaarden opgesteld door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg m.b.t. de uitvoering van de werken werden gevolgd (enkel voor handelspanden die liggen binnen een zone die in het gewestplan staat aangeduid als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde) - stratenlijst te downloaden via de website van de Stad Gent.

**Wijzig artikel 23 van het reglement 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' als volgt:**

In kader van communicatie- en informatiecampagnes, die tot doel hebben het informeren van eigenaars van al dan niet leegstaande handelspanden over de renovatiemogelijkheden van hun handelspand en de daarbijhorende subsidiëring, kunnen adresgegevens (i.e. naam eigenaar, adres eigenaar, adres handelspand) worden opgevraagd uit kadastrale gegevensbronnen. Deze gegevens zullen enkel en alleen gebruikt worden ifv de communicatiecampagne en zullen bewaard worden tot zolang de communicatiecampagne loopt.