



---

**2022\_CBS\_11565 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Sint-Joriskaai 1-2/hoek Tussen 't Pas - [P-325577] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 november 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Valerie Van der Bracht, Sint-Joriskaai 1, Gent, diende op 28/07/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Valeir, gelegen Sint-Joriskaai 1.

Deze aanvraag betreft een bestending van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een verruiming van 10,62 m<sup>2</sup> t.o.v. de oorspronkelijke vergunning

Vorige vergunning = 10,20 m<sup>2</sup> (gevel)

Covid verruiming = 10,12 m<sup>2</sup> (parkeerstrook om de hoek)

Huidige vergunning = 10,10 m<sup>2</sup> (gevel) + 10,72 m<sup>2</sup> (parkeerstrook om de hoek)

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Stedenbouw; Mobiliteit. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm.
- De voorkant van het terras moet volledig open blijven

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Stedenbouw - gunstig advies

Behoudens vergissing is er op deze locatie in Tussen Het Pas geen parkeerstrook (minimale afstand tot een zebrapad), maar het is de collega's van Mobbed om hierover te oordelen.

Ruimtelijk heeft onze dienst evenwel geen bezwaren.

Het terras in de parkeerstrook moet even lang zijn als de breedte van het handelspand., De breedte moet worden afgestemd op de virtueel doorgetrokken zijdelingse perceelsgrenzen, in dit geval de beide zijanten van het handelspand.

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg.

Mobiliteit - gunstig advies  
terras op parkeerstrook: bekeken - gunstig advies

terras op voetpad: Akkoord

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Valerie Van der Bracht, Sint-Joriskaai 1, Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Valeir, gelegen Sint-Joriskaai 1, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022\_CBS\_11565 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Sint-Joriskaai 1-2/hoek Tussen 't Pas - [P-325577]

## VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE DOOR EEN TERRAS

Gelet op de aanvraag d.d. 28/07/2022 ingediend door Valerie Van der Bracht voor het plaatsen van een terras of het wijzigen van een vergund terras bij ondervermelde horecazaak;

Gelet op het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2022;

Gelet op ondervermelde adviezen:  
Stedenbouw;  
Mobiliteit;

Ingevolge het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/11/2022 betreffende de vergunning voor het plaatsen van een terras;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**  
Valerie Van der Bracht  
Sint- Joriskaai 1  
9000 Gent
- **Handelszaak:**  
Valeir  
Sint- Joriskaai 1  
9000 Gent
- **Inname: terras bij horecazaak**  
*Volgens het inplantingsplan dat integraal deel uitmaakt van de vergunning*

Beschrijving: Terras in basisopstelling  
Adres inname: Sint Joriskaai 1  
Startdatum: 01/01/2023  
Einddatum: 01/01/2032  
Oppervlakte: 10,10 m<sup>2</sup>

Pagina 1 van 5

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Tafels  
Stoelen  
Stoepbord  
Plantenbakken  
Parasols

Beschrijving: Terras in zomeropstelling  
Adres inname: Tussen T Pas hoek Sint-Joriskaai  
Startdatum: 01/01/2023  
Einddatum: 01/01/2032  
Oppervlakte: 10,72 m<sup>2</sup>

Tafels  
Stoelen  
Stoepbord  
Plantenbakken  
Parasols

De terrasverwarming moet voldoen aan de voorwaarden van de politieverordening  
“Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakt  
petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit, en bij het gebruik van terrasverwarmers”.

De stoepborden moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen niet aangestuurd  
worden door of afhankelijk zijn van een energiebron;

De plantenbakken moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone;

De parasols moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen in geopende toestand  
de terrasperimeter niet overschrijden;

De verlichting moet zodanig geplaatst worden dat de verlichting aangebracht in het kader van het  
Lichtplan niet belemmerd wordt;

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet aanwezig zijn in de horecazaak en steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- Het terras met bijhorende uitrustingen mag enkel opgesteld worden binnen de omschreven zone (zie inplantingsplan als integrale bijlage), ter plaatse door een bevoegde ambtenaar van de Stad Gent afgebakend met meetpuntnagels;
- Op het terras mogen alleen de hierboven opgesomde uitrustingen geplaatst worden. Die uitrustingen moeten bovendien voldoen aan de daarbij vermelde voorwaarden inzake materiaalgebruik en uitzicht;
- Het terras met bijhorende uitrustingen moet te allen tijde in overeenstemming zijn met de voorwaarden van het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, het voor de locatie van de horecazaak geldende terrasplantingsplan (indien van toepassing) en onderhavige vergunning; elke wijziging van terrasuitrusting moet voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het stadsbestuur;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, en desgevallend burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;

- **Bijzondere voorwaarden:**

- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;  
De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;  
Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm.  
De voorkant van het terras moet volledig open blijven

- **Bijkomende kennisgevingen:**

- Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen voor inname van publieke ruimte op dezelfde locatie;
- Het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg is van toepassing; de afgeleverde vergunning en mogelijke vaststellingen in verband met het gebruik en eventuele overtredingen worden overgemaakt aan de Dienst Belastingen, onverminderd de eigen aangifteplicht van vergunninghouder overeenkomstig het belastingreglement van de Stad Gent op het privaat gebruik van de openbare weg;
- De vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;

Pagina 3 van 5

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- Schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, wordt hersteld op kosten en risico van de vergunninghouder;
  - Indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder, onverminderd de mogelijkheid tot schorsing of opheffing van de vergunning, zoals bepaald in het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken;
  - De vergunning kan aangepast, geschorst of ingetrokken worden om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding; dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in het kader van de politieverordening Gentse Feesten en/of het reglement voor het privaat gebruik van de openbare weg tijdens de Gentse Feesten, met het oog op het creëren van voldoende brede evacuatieroutes;
  - De vergunning is niet overdraagbaar: in geval van overname van de horecazaak moet er desgewenst een nieuwe vergunning aangevraagd worden;
  - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot wijziging of stopzetting van deze vergunning;
- **Instanties die een afschrift van dit besluit hebben ontvangen:**  
Politie (Horecaceel); Belastingen

Gent, 24/11/2022

Voor burgemeester  
Bij delegatiebesluit van 24/05/2022Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur stad Gent en OCMWMathias De Clercq  
Burgemeester

Pagina 4 van 5

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

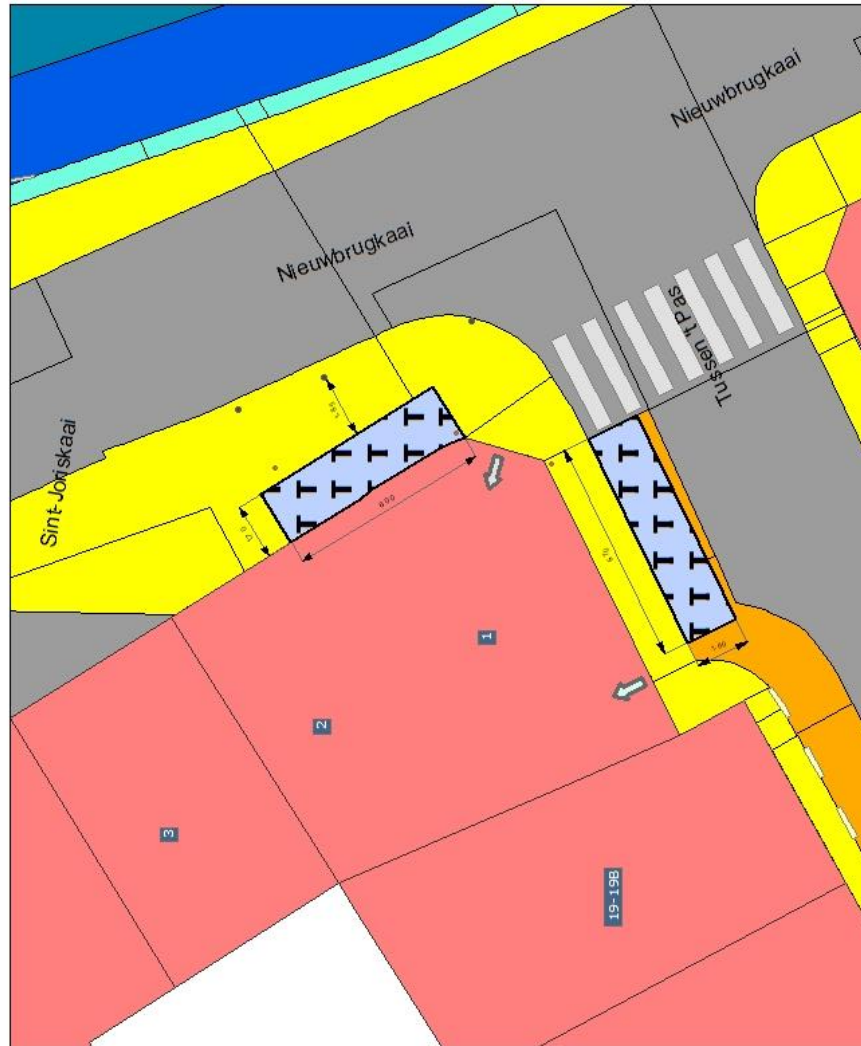
**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

**Bereikbaar:** innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctioneerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

gent:

VALEIR



**SINT-JORISKAAI 1-2**

Toelating voor:

2 TERRASSEN

1 TERRAS IN BASISOPSTELLING

1x 10,10m<sup>2</sup>

1 TERRAS IN ZOMEROPSTELLING

1x 10,72m<sup>2</sup>

**Legende**

- Terras
- Ingang\_Privé
- Ingang\_Zaak
- Ant-parkkeerpaal
- Halte\_DeLijn
- Kabelpaal\_DeLijn
- Verkeersbord
- Verkeerslicht
- Verlichtingspaal
- Vlaggenmast
- Rijweg
- Fietspad-voetpad
- Parkeerstrook
- Fietspad
- Voetpad
- Oprit
- Groenvoorziening
- Bermen
- Andere

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
 innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

