



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2022\_CBS\_11456 Overheidsopdracht van werken - Restauratie monumentale trappen en balustrade - Sint-Pietersplein te Gent - FAG/2022/021/LDR/INV/5326 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 november 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De historische balustrade en trappen dienen dringend gerestaureerd te worden. Dit omwille van de jarenlange degradatie van de trappen, de balustrade, de terras- en de keermuren door vorst, vervuiling, vandalisme (aanplak van stickers, graffiti,...), diefstal (een deel van de kandelaars zijn onrechtmatig verwijderd van het openbaar domein) etc. De balustrade tussen het Sint-Pietersplein en het Sint-Amandplein staat sedert enkele jaren verscholen achter een schoring, omdat de veiligheid van voorbijgangers niet meer gegarandeerd kon worden. Een vakkundige en grondige aanpak van alle onderdelen van het historisch geheel is vereist. Ontbrekende elementen zullen worden gereconstrueerd naar origineel model, zodat de grandeur van het beschermd monument terug in ere wordt hersteld en de veiligheid terug verzekerd kan worden. Er zal een premie bij het Agentschap Onroerend Erfgoed worden aangevraagd voor deze werken.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie monumentale trappen en balustrade - Sint-Pietersplein te Gent - FAG/2022/021/LDR/INV/5326, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.  
Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.  
Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen.  
Gunningscriteria: prijs.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 711.446,47

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst</b>	FM Themagebouwen
<b>Budgetplaats</b>	3512400BK
<b>Categorie</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	RBM.RBM
<b>2023</b>	335.964,12
<b>2024</b>	375.482,35
<b>Totaal</b>	711.446,47

**Verwachte ontvangsten:** € 291.774,75

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst</b>	FM Themagebouwen
<b>Budgetplaats</b>	3512400BK
<b>Categorie</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	RBM.RBM
<b>2023</b>	142.914,15
<b>2024</b>	148.860,60
<b>Totaal</b>	291.774,75

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 5326\_FAG2022021LDRINV\_Bestek\_werken\_OPEN PROCEDURE\_e-tendering.pdf
- 5326\_Inhoudstafel.pdf
- 5326\_Techn bepalingen\_DEELO.pdf
- 5326\_Techn bepalingen\_DEEL2.pdf
- 5326\_Techn bepalingen\_DEEL4 - fase 1.pdf
- 5326\_Techn bepalingen\_DEEL4 - fase 2.pdf
- 5326\_Techn bepalingen\_DEEL10.pdf
- 5326\_Bijlage werftransport.pdf
- 5326\_Bijlage overzichtskaart werftransport.pdf
- 5326\_Bijlage stofemissie.pdf
- 5326\_bijgewerkt advies\_Stofemissies bouw sloop infrastructuur.pdf
- 5326\_Fotobijlage bestaande situatie.pdf
- 5326\_detailmeetstaat.pdf
- 5326\_Tekenafspraken-template2022.pdf
- 5326\_plannen\_Gevels en materialen.pdf
- 5326\_plannen\_Gevels en pathologie.pdf
- 5326\_plannen\_Gevels en snedes.pdf
- 5326\_plannen\_Grondplan.pdf
- 5326\_FR\_checklist ASBUILT\_nieuw.xlsx
- 5326\_Nota veiligheidsvoorschriften.pdf
- 5326\_Veiligheids-en gezondheidsplan.pdf
- 5326\_FAG2022021LDRINV\_Raming.xlsx

### **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie monumentale trappen en balustrade - Sint-Pietersplein te Gent - FAG/2022/021/LDR/INV/5326.  
Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2022\_CBS\_11456 - Overheidsopdracht van werken - Restauratie monumentale trappen en balustrade - Sint-Pietersplein te Gent - FAG/2022/021/LDR/INV/5326 - Bestek