



Bestemd voor de gemeenteraad

2022_CBS_11455 Overheidsopdracht van werken - FNO - Dakrestauratie Oostelijke loods - FAG/2022/029/BJ/INV/5355 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 november 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De oostelijke katoenloods maakt deel uit van de site Katoenspinnerij La Nouvelle Orléans, gelegen aan de Nieuwevaart 153, 9000 Gent. Op de site zijn verschillende gebouwen beschermd als monument, waaronder ook de Oostelijke katoenloods:

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10973>.

De bescherming als monument omvat de voormalige katoenspinnerij en -twijnderij La Nouvelle Orléans, inzonderheid het hoofdgebouw met traptoren (1899-1908), de ronde schoorsteen (1947), de katoenmagazijnen ten noorden en ten oosten (1912) van het hoofdgebouw en de kantoorgebouwen uit 1907.

Momenteel loopt een haalbaarheidsonderzoek voor de FNO-site op vraag van Stad Gent die eigenaar is van de site. Het haalbaarheidsonderzoek wordt opgenomen door Sogent.

In afwachting van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek wordt de site onderhouden door dienst FM van de Stad Gent. De gebouwen degraderen heel snel door de lange leegstand. De Oostelijke katoenloods is momenteel in zeer slechte staat. Een deel van het dak is ingestort eind 2021. Hierdoor is de dakrestauratie (deels reconstructie) zeer dringend. Dit ten behoeve van de algemene veiligheid en het tegengaan van de verdere degradatie van dit gebouw.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - FNO - Dakrestauratie Oostelijke loods - FAG/2022/029/BJ/INV/5355, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 150 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 875.092,09

Ramingsbedrag: 723.216,60 EUR + 151.875,49 EUR (21%) = 875.092,09 EUR

Dienst	FM Themagebouwen
Budgetplaats	402490004
Categorie (INV of EXP)	INV
Subsidiecode	RBM.RBM
2023	875.092,09
Totaal	875.092,09

Verwachte ontvangsten: € 300.000,00

Standaardpremie Onroerend Erfgoed. Eén deel aangevraagd in 2022 en tweede deel in 2023.

Dienst	FM Themagebouwen
Budgetplaats	402490004
Categorie (INV of EXP)	INV
Subsidiecode	RBM.RBM
2023	150.000,00
2024	150.000,00
Totaal	300.000,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 221007_Gent_FNO_plannen samengevoegd.pdf
- V&G-plan 1 4002_69 CD_Dakwerken FNO site dak_20220919.pdf

- V&G-plan 2 4002_69 PID_Dakwerken FNO site dak_20220919.pdf
- V&G-plan 3 4002_69 VGP_Dakwerken FNO site dak_20220919.pdf
- FAG2022029-ID 5355_gedetailleerde Meetstaat.pdf
- 5355_FAG2022029BJINV_ADM bestek.pdf
- FAG2022029-ID 5355_raming_3P_BJ.xls
- FAG2022029-ID 5355_TECH bestek.pdf

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - FNO - Dakrestauratie Oostelijke loods - FAG/2022/029/BJ/INV/5355.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 150 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2022_CBS_11455 - Overheidsopdracht van werken - FNO - Dakrestauratie Oostelijke loods - FAG/2022/029/BJ/INV/5355 - Bestek