



## **Opschrift**

Vergadering van 17 november 2022

Nummer: 2022\_MV\_00613

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Tom De Meester: Stavaza nieuwe woonmaatschappij**

Raadslid(-leden):

Tom De Meester - PVDA

Bevoegd: Tine Heyse

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Op 1 januari 2023 zal de fusie ingaan van WoninGent en de Gentse Haard onder de naam "Thuispunt Gent". Vanaf 1 juli 2023 zal ook SVK Gent hiervan deel uitmaken. De Volkshaard en Habitare+ beslisten om niet te fusioneren met de nieuwe woonmaatschappij. Deze fusieoperatie van sociale huisvestingsmaatschappijen en het SVK roept nog steeds verschillende vragen op:

**Vraag:**

Wat is de huidige stand van zaken bij de oprichting van de nieuwe woonmaatschappij: Thuispunt Gent?

- Wat is het totaal aantal sociale woningen dat onder de nieuwe woonmaatschappij zal vallen?
- Hoe zal het bestuur van Thuispunt Gent georganiseerd worden? Zal er participatie zijn van sociale huurders binnen het bestuur?
- Hoe zal de personeelsoverdracht verlopen van de huidige sociale huisvestingsmaatschappijen en SVK naar de nieuwe woonmaatschappij? Onder welk statuut zullen ze tewerkgesteld worden?
- Is er al meer duidelijkheid bij de overdracht van de sociale woningen van de Volkshaard en Habitare+ ?

## **Antwoord**

De vorming van de woonmaatschappij is een complex traject dat in verschillende stappen vorm krijgt. De maatschappijen WoninGent en Gentse haard en het SVK Gent worden

daarin begeleid door Deloitte. De organisatiestructuur wordt bv op dit moment uitgewerkt.

Ondertussen zal eind dit jaar, zoals u zelf aangeeft WoninGent en de Gentse Haard fusioneren. Dat zal worden voorgelegd aan een bijzondere algemene vergadering. De agenda en documenten van die vergadering worden nu voorbereid. Hoe het bestuur zal worden samengesteld zal ook daarin bepaald worden. Hoe dan ook is dit een tijdelijke situatie omdat tegen 1 juli ook het SVK wordt in gekanteld.

De inkanteling zal normaal gebeuren door overdracht van algemeenheid. De overdracht van het personeel is geregeld in cao 32bis.

Thuispunt gent zal het patrimonium beheren van WoninGent, De Gentse Haard, ABC, het Vlaams Woningfonds en SVK Gent.

Over de overdracht van Habitare+ en Volkshaard kunnen we kort zijn, zoals we al een aantal keer gezegd hebben, daar is geen nieuws over en verwachten we ook niet meteen verandering in de situatie.

Volgende maand hopen we wat meer concrete info te kunnen geven over de stand van zaken van de fusie.

---