

Goedgekeurd in de gemeenteraad van
Bekendgemaakt op

Artikel 1 Omschrijving van de prestatie

De Stad Gent heft een retributie voor prestaties ter voorkoming of beëindiging van een stedenbouwkundig misdrijf of stedenbouwkundige inbreuk.

Artikel 2 Definities

Onder **prestaties** wordt begrepen, aanmaningen zoals bepaald in artikel 6.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de administratieve verwerking daarvan, voor zover zij voortkomen uit een fysieke of administratieve (her-)controle uitgevoerd door een verbalisant ruimtelijke ordening zoals bepaald in artikel 6.1.1,8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Voor de toepassing van dit reglement zijn de definities van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing.

Artikel 3 Tarief

De retributie wordt bepaald op een vast forfaitair bedrag. De retributie is verschuldigd per fysieke of administratieve (her-)controle waaruit de prestaties voortvloeien.

Tarief in euro per controle				2023	2024	2025 en volgende
				85	86	88

Artikel 4 Schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon in wiens voordeel de in prestaties worden geleverd.

Indien de prestaties worden verricht in het voordeel van verschillende natuurlijke personen en/of rechtspersonen wordt de retributie gelijk verdeeld onder hen.

Iedere schuldenaar is hoofdelijk gehouden tot de betaling van de volledige retributie.

Artikel 5 Vrijstellingen

Van de retributie zijn vrijgesteld:

- § 1 De schuldenaar die getroffen is door overmacht. De overmacht wordt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen, en wordt op straffe van verval bij schriftelijk en gemotiveerd verzoek aangevraagd binnen een termijn van maximaal 30 dagen vanaf de verzenddatum van de betalingsuitnodiging.

Het verzoek wordt gericht aan het college van burgemeester en schepenen, tav de dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu (postadres: stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent) en bevat het bewijs van het bestaan van de overmacht.

Artikel 6 Inning

De retributie wordt betaald binnen de 30 dagen nadat de betalingsuitnodiging verzonden is.

Wanneer een aanmaning tot betaling vereist is, wordt deze aangetekend verstuurd en worden 25 euro administratiekosten aangerekend. Het volledig verschuldigde bedrag zal ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177, tweede lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, of in voorkomend geval langs gerechtelijke weg.

Artikel 7 Overgangsbepalingen

Dit reglement is van toepassing op de prestaties die voortvloeien uit de controles die plaatsvinden vanaf de datum van inwerkingtreding.