



2022_CBS_11323 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Bij Sint-Jacobs 8 - [P-286562] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 november 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Layali Halab, Bij Sint-Jacobs 8, Gent, diende op 23/03/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Layali Halab, gelegen Bij Sint-Jacobs 8.

Deze aanvraag betreft een bestending van een tijdelijk terras dat werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een verruiming van 2,47 m² t.o.v. de COVID-vergunning

Vorige vergunning = geen terras

Covid vergunning = 14,33 m² (los van de gevel)

Huidige vergunning = 6,82 m² (gevel, gealigneerd met naastliggende terrassen) + 10 m² (los van de gevel)

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Stedenbouw; Mobiliteit; Feesten en Ambulante Handel; Markten en Foren. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

Tijdens de markturen op vrijdag en zaterdag moet het terrasmeubilair in zomeropstelling volledig verwijderd worden;

Gevelterras

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren; De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken; Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm. De voorkant van het terras moet volledig open blijven

Terraszone los van de gevel

Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan; Het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht; De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren; De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;

Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm; Ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde; Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte.

Zomeropstellingen moeten gedurende de periode van 15 november tot en met 15 februari volledig verwijderd worden.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Stedenbouw - gunstig advies

In de omgevingsvergunning (OMV_2020001700) wordt door de omgevingsambtenaar opgemerkt dat er een zonnetent aan de gevel is bevestigd zonder omgevingsvergunning. Deze

toestand moet worden geregulariseerd en er moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Gevelterras

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken (enkel aan de zijanten van het terras) mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken.

Terrazzone los van de gevel

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze tussenafstanden zorgen voor een betere transparantie en luchtigheid van de terrazones. Een aaneengesloten wand van plantenbakken is niet toegelaten.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Layali Halab, Bij Sint-Jacobs 8, Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Layali Halab, gelegen Bij Sint-Jacobs 8, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

