



2022_CBS_11314 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Vlaanderenstraat 85 - [P-332295] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 november 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

bvba Grillmixcentrum Kek, Vlaanderenstraat 85, Gent, diende op 15/08/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Grillmixcentrum, gelegen Vlaanderenstraat 85, Gent.

Deze aanvraag betreft een bestending van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een verruiming van 24,89 m² t.o.v. de oorspronkelijke vergunning

Vorige vergunning = 11 m²

Covid verruiming = 5,80 m²

Huidige vergunning = 35,89 m²

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- de plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
- de voorkant van het terras moet volledig open blijven

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning geeft gunstig advies voor een gevelterrasopstelling.

Een **tweede terraszone los van de gevel** en geplaatst aan de zijde van de rijweg wordt **niet toegestaan**. Op deze locatie valt dit ruimtelijk niet te verantwoorden. De Vlaanderenstraat geeft op vandaag een heel rommelige indruk door de overvloed aan innames op het voetpad.

Voetgangers moeten er constant slalommen tussen allerlei objecten. Voor mensen met een of andere fysieke beperking brengt dit nog meer problemen met zich mee. In het kader van een lopend onderzoek naar de verrommeling van de Vlaanderenstraat zijn de conclusies duidelijk. Er moet zoveel mogelijk worden gestreefd naar gevelopstellingen voor horecaterrassen.

De plantenbakken (enkel aan de kopzijden van het gevelterras) mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

We adviseren om het terras volledig aan de gevel te zetten.

In kader van het project 'Ontrommeling van de Vlaanderenstraat' willen we een leesbare straat voor de vele voetgangers. Nu is er teveel een slalom beweging. Door de terrassen enkel aan de gevel te plaatsen, zoals de andere terrassen in de straat, krijgen we een veilige en toegankelijker situatie.

In overleg, in kader van het project, zullen de lichtmasten op termijn verdwijnen waardoor de voetgangersruimte vergroot. In deze straat vragen we 2m vrije doorgang door de aanwezigheid van intensief gebruikte openbaar vervoer haltes en de vele handelaars. We rekenen deze 2m vrije doorgang, uitzonderlijk, vanaf de rand van het terras tot het eerste obstakel welke niet de lichtmast is. Hierdoor krijgen we tijdelijk enkele puntvernauwingen in de straat die zullen verdwijnen bij de verwijdering van de lichtmasten.

Een nieuwe schets in deze opstelling mag gemaakt worden, waarbij de blindengeleiding vrij blijft en de circulatieruimte aan de oversteken minimaal 2m is.

Bijgevoegde bijlage(n):

- aanvraag
- vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan bvba Grillmixcentrum Kek, Vlaanderenstraat 85, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Grillmixcentrum, gelegen Vlaanderenstraat 85, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022_CBS_11314 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Vlaanderenstraat 85 - [P-332295]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE DOOR EEN TERRAS

Gelet op de aanvraag d.d. 15/08/2022 ingediend door bvba Grillmixcentrum Kek voor het plaatsen van een terras of het wijzigen van een vergund terras bij ondervermelde horecazaak;

Gelet op het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2022;

Gelet op ondervermelde adviezen:

OOG - Horecacoach;

Mobiliteit;

Stedenbouw;

Ingevolge het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/11/2022 betreffende de vergunning voor het plaatsen van een terras;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
bvba Grillmixcentrum Kek
Vlaanderenstraat 85
9000 Gent
- **Handelszaak:**
Grillmix Centrum
Vlaanderenstraat 85
9000 Gent
- **Inname: terras bij horecazaak**
Volgens het inplantingsplan dat integraal deel uitmaakt van de vergunning

Beschrijving: Terras in basis opstelling
Adres inname: Vlaanderenstraat 85
Startdatum: 01/01/2023
Einddatum: 01/01/2032
Oppervlakte: 35,89 m²

Tafels
Stoelen
Plantenbakken
Parasols
Verlichting
Terrasverwarming

De terrasverwarming moet voldoen aan de voorwaarden van de politieverordening “Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakt petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit, en bij het gebruik van terrasverwarmers”.

De stoepborden moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron;

De plantenbakken moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone;

De parasols moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen in geopende toestand de terrasperimeter niet overschrijden;

De verlichting moet zodanig geplaatst worden dat de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan niet belemmerd wordt;

• **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet aanwezig zijn in de horecazaak en steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- Het terras met bijhorende uitrustingen mag enkel opgesteld worden binnen de omschreven zone (zie inplantingsplan als integrale bijlage), ter plaatse door een bevoegde ambtenaar van de Stad Gent afgebakend met meetpuntnagels;
- Op het terras mogen alleen de hierboven opgesomde uitrustingen geplaatst worden. Die uitrustingen moeten bovendien voldoen aan de daarbij vermelde voorwaarden inzake materiaalgebruik en uitzicht;
- Het terras met bijhorende uitrustingen moet te allen tijde in overeenstemming zijn met de voorwaarden van het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, het voor de locatie van de horecazaak geldende

terrasinplantingsplan (indien van toepassing) en onderhoudige vergunning; elke wijziging van terrasuitrusting moet voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het stadsbestuur;

- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, en desgevallend burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhoudige vergunning;
- **Bijzondere voorwaarden:**
 - de plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
 - de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
 - wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
 - de voorkant van het terras moet volledig open blijven
- **Bijkomende kennisgevingen:**
 - Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen voor inname van publieke ruimte op dezelfde locatie;
 - Het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg is van toepassing; de afgeleverde vergunning en mogelijke vaststellingen in verband met het gebruik en eventuele overtredingen worden overgemaakt aan de Dienst Belastingen, onverminderd de eigen aangifteplicht van vergunninghouder overeenkomstig het belastingreglement van de Stad Gent op het privaat gebruik van de openbare weg;
 - De vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhoudige vergunning;
 - Schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, wordt hersteld op kosten en risico van de vergunninghouder;
 - Indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder, onverminderd de mogelijkheid tot schorsing of opheffing van de vergunning, zoals bepaald in het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken;
 - De vergunning kan aangepast, geschorst of ingetrokken worden om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding; dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in het kader van de politieverordening Gentse Feesten en/of het reglement voor het privaat gebruik van de openbare weg tijdens de Gentse Feesten, met het oog op het creëren van voldoende brede evacuatieroutes;
 - De vergunning is niet overdraagbaar: in geval van overname van de horecazaak moet er desgewenst een nieuwe vergunning aangevraagd worden;

- De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot wijziging of stopzetting van deze vergunning;
- **Instanties die een afschrift van dit besluit hebben ontvangen:**
Belastingen; Politie (Horecaceel)

Gent, 17/11/2022

Voor burgemeester
Bij delegatiebesluit van 24 mei 2022

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

VLAANDERENSTRAAT 85

GRILLMIXCENTRUM



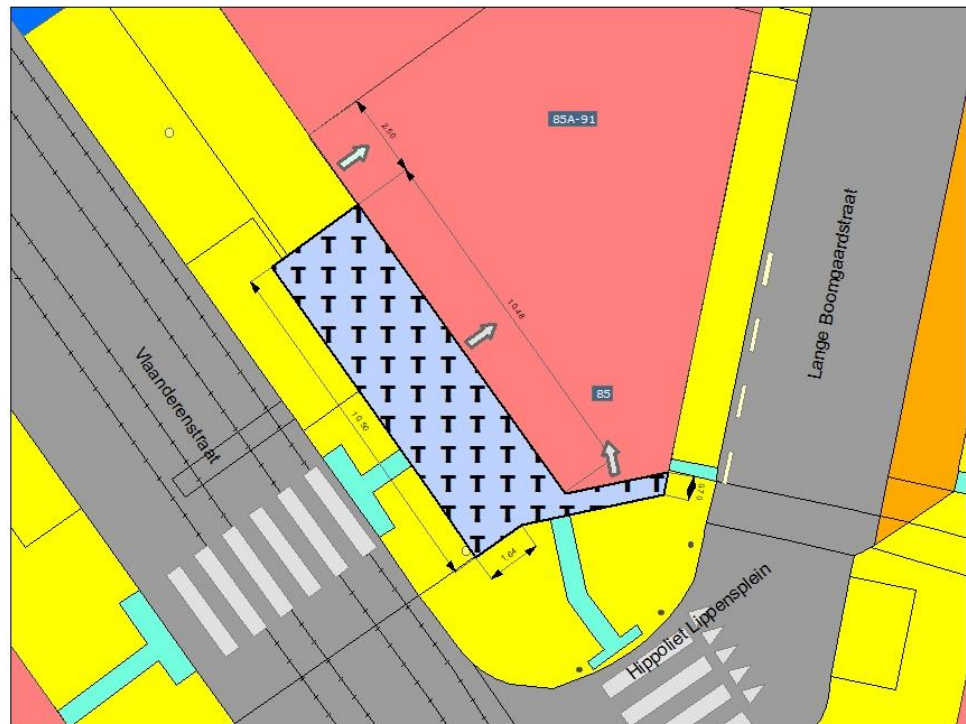
Toelating voor:

1 TERRAS

1x 35,89m²

Legende

- Terras
- Ingang_Privé
- Ingang_Zaak
- Anti-parkeerpaal
- Halte_DeLijn
- Kabelpaal_DeLijn
- Verkeersbord
- Verkeerslicht
- Verlichtingspaal
- Vlaggenmast
- Spoorrail
- Rijweg
- Fietspad-voetpad
- Parkeerstrook
- Fietspad
- Voetpad
- Oprit
- Groenvoorziening
- Bermen
- Andere



- Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
- Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
- Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

