



2022_CBS_11311 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Keizer Leopoldstraat 1 - [P-342160] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 november 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Noon Sandwicherie, Keizer Leopoldstraat 1, diende op 06/09/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Noon Sandwicherie, gelegen Keizer Leopoldstraat 1.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Stedenbouw. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Plantenbakken kunnen enkel aan de twee korte kopzijden van het terras.

Gezien de geringe diepte van het terras (1 meter) moeten parasols worden uitgesloten van onderhavige vergunningsaanvraag. Parasols mogen immers niet buiten de terrasperimeter uitsteken.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Stedenbouw - gunstig advies

De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Plantenbakken kunnen enkel aan de twee korte kopzijden van het terras.

Gezien de geringe diepte van het terras (1 meter) moeten parasols worden uitgesloten van onderhavige vergunningsaanvraag. Parasols mogen immers niet buiten de terrasperimeter uitsteken. Bovendien stellen we vast dat er boven de aangevraagde terrasruimte een zonnetent aan de gevel is bevestigd. Het is volgens het vigerende terrasreglement niet toegelaten om tegelijkertijd een zonnetent en parasols te gebruiken boven een zelfde te overspannen terrasoppervlakte.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning voor het plaatsen van een terras aan Noon Sandwicherie, Keizer Leopoldstraat 1, 9000 Gent bij horecazaak Noon Sandwicherie, gelegen Keizer Leopoldstraat 1, 9000 Gent mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022_CBS_11311 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Keizer Leopoldstraat 1 - [P-342160]