



Vergadering van 22 november 2022

**2022\_GR\_00998 Sluiten van een verkoopovereenkomst in kader van project R4WO m.b.t. de onroerende goederen gelegen te Viaductstraat Wondelgem - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Het project R4WO is een samenwerking tussen de stad en het Vlaams Gewest, concreet de Werkvennootschap waarbij de R4 West en Oost wordt omgebouwd tot primaire wegen in Evergem, Gent en Wachtebeke. Hierbij wordt de weg- én de fietsinfrastructuur aangepakt tussen de Brugsevaart (N9) in Wondelgem en de E34, en tussen het kruispunt aan 'Euro-Silo' en de E34.

Deze ombouw heeft als doel:

- een vlotter en veiliger auto- en fietsverkeer
- verhoogde leefbaarheid in de kanaalzone
- veilige verbinding tussen de woonkernen

Om de ombouw van de R4 te realiseren moet de organisatie 'De werkvennootschap' gronden verwerven van de stad Gent.

Voor de regio Wondelgem gaat het om twee percelen grond gelegen aan de Viaductstraat, 9032 Gent.

Het betreft concreet:

**Stad Gent 30e afdeling Wondelgem**

- een perceel grond gelegen aan Heyntjens te 9032 Gent-Wondelgem en gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 30e afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 287P met een oppervlakte volgens meting van 122m<sup>2</sup>.

- een perceel grond gelegen aan Viaductstraat te 9032 Gent-Wondelgem en gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 30e afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 287N met een oppervlakte volgens meting van 34m<sup>2</sup>

De aankoopcommissaris van Vlaanderen heeft voor deze gronden een vergoeding bepaald van 2.920,00 euro.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

**Verwachte ontvangsten:** € 2.920,00

<b>Dienst*</b>	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250000
<b>Categorie*</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2023</b>	2.920,00
<b>Totaal</b>	2.920,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Opmetingsplan

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde verkoopovereenkomst betreffende:

- een perceel grond gelegen aan Heyntjens te 9032 Gent-Wondelgem en gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 30e afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 287P met een oppervlakte volgens meting van 122m<sup>2</sup>.

- een perceel grond gelegen aan Viaductstraat te 9032 Gent-Wondelgem en gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 30e afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 287N met een oppervlakte volgens meting van 34m<sup>2</sup>

voor een totale koopsom van 2920 euro. (tweeduizend negenhonderdtwintig euro)