



Vergadering van 21 november 2022

2022_GR_00950 Reglement - Retributie met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen - Retributie voor het gebruik van stadszalen in de Historische Huizen - Wijziging

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Het Wetboek BTW, artikel 44, §3, 2°, zevende streepje

Motivering

Sinds 1 januari 2019 zijn de kortdurende verhuren van onroerende goederen, zijnde verhuringen voor maximaal 6 maanden, in de regel onderworpen aan 21% btw.

In de praktijk komt dit erop neer dat kortdurende verhuur van onroerende goederen aan “**reguliere ondernemingen**” onderworpen wordt aan **21% btw** onder de voorwaarde dat de jaarlijkse omzet van de betrokken belastbare verhuuractiviteit meer dan € 25.000 (excl. BTW) bedraagt op jaarbasis.

We definiëren het begrip “reguliere onderneming” als volgt:

- *zowel éénmanszaken als vennootschappen*
- *ondernemingen wiens uitgaande handelingen niet zijn vrijgesteld volgens art. 44, § 2 W.BTW (de sociaal-cultureel vrijgestelde activiteiten)*

Omwille van de coronamaatregelen werd het hoger genoemd grensbedrag van € 25.000 niet bereikt in 2020 en 2021, maar voor boekjaar 2022 wordt die grens naar alle waarschijnlijkheid wel gehaald.

Voor de verhuringen van stadszalen zal dan ook btw moeten worden aangerekend, voor zover het gaat om kortstondige verhuringen aan gebruikers die niet van de btw-vrijstelling genieten.

Langdurige verhuringen (inclusief zalen die bvb een jaar lang elke week kortstondig worden gehuurd) blijven vrijgesteld van btw. Wat de kwalificatie als 'reguliere onderneming' betreft, zullen de diensten worden ondersteund in de juiste toepassing. Onroerende verhuur voor

bewoning blijft eveneens uitgesloten van de btw.

Naar analogie met de bepalingen in het reglement met betrekking tot het verhuur van het Kuipke en de Floraliënhal, wordt in de betrokken retributiereglementen geen opsomming gemaakt van de gevallen waarin de btw verschuldigd is. Er wordt enkel een bepaling opgenomen dat de vermelde tarieven exclusief btw zijn, voor zover de btw van toepassing is. Op die manier worden de gebruikers correct geïnformeerd, zonder dat het retributiereglement bij elke wijziging aan de btw-wetgeving moet worden aangepast.

Het betreft enerzijds het retributiereglement voor het beschikbaar stellen van stadszalen en anderzijds het retributiereglement voor het gebruik van stadszalen in de Historische Huizen.

In beide reglementen wordt in artikel 3, dat de tarieven vastlegt, volgende bepaling opgenomen:

"De bedragen in dit artikel zijn exclusief btw voor zover de btw op de terbeschikkingstelling van toepassing is."

Gezien de bijkomend aan te rekenen btw geen inkomst is die verworven blijft voor de stad, is er geen financiële impact.

De diensten verantwoordelijk voor de respectieve locaties blijven belast met de uitvoering van dit reglement: de Dienst Ontmoeten en Verbinden, de Dienst Werk, de Jeugddienst, de Cultuurdienst wat betreft de reguliere stadszalen en het IVA Historische Huizen wat betreft de stadszalen in de Historische Huizen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Te wijzigen retributiereglement (Historische Huizen)
- Gecoördineerde versie gewijzigd retributiereglement - met markeringen (Historische Huizen)
- Gecoördineerde versie gewijzigd retributiereglement (Historische Huizen)
- Te wijzigen retributiereglement (Stadszalen)
- Gecoördineerde versie gewijzigd retributiereglement - met markeringen (Stadszalen)
- Gecoördineerde versie gewijzigd retributiereglement (Stadszalen)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt artikel 3 van het reglement 'Retributie met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen' als volgt:

Aan het einde van §1 wordt toegevoegd:

"De bedragen in dit artikel zijn exclusief btw voor zover de btw op de terbeschikkingstelling van toepassing is."

De wijzigingen treden in werking op 1 december 2022.

Artikel 2:

Wijzigt artikel 3 van het reglement 'Retributie voor het gebruik van stadszalen in de Historische Huizen' als volgt:

Aan het einde van §1 wordt toegevoegd:

"De bedragen in dit artikel zijn exclusief btw voor zover de btw op de terbeschikkingstelling van toepassing is."

De wijzigingen treden in werking op 1 december 2022.

Artikel 3:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Retributie met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen' zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 4:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Retributie voor het gebruik van stadszalen in de Historische Huizen' zoals gevoegd in bijlage.