



Vergadering van 16 november 2022

2022_RMW_00123 Addendum bij de subsidieovereenkomst met CAW Oost-Vlaanderen voor verschillende deelwerkingen - periode 21/12/2021 - 31/12/2022 - Goedkeuring

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn keurden op 22 juni 2020 de masterconvenant goed met CAW Oost-Vlaanderen vzw, met maatschappelijke zetel op de Visserij 153, 9000 Gent, voor de werkingsjaren 2020-2022. Deze masterconvenant bevat verschillende deelwerkingen.

Daarnaast keurde de raad voor maatschappelijk welzijn op 20 december 2021 het addendum bij de subsidieovereenkomst met CAW Oost-Vlaanderen vzw voor projecten die tijdelijk gebruik maken van leegstaande woningen - periode 21/12/2021 - 31/12/2022 goed.

Dit addendum bood antwoord op twee noden binnen de deelwerkingen rond huisvesting van CAW Oost-Vlaanderen vzw, namelijk één overeenkomst voor alle projecten met tijdelijke inzet van leegstaande woningen, en anderzijds de uitbreiding van de huisbaasrol en rol van beheerder naar 'Opvang en Oriëntatie voor dakloze jongeren'.

CAW Oost-Vlaanderen vzw signaleerde in 2022 dat de toegekende subsidie voor project leegstand niet toereikend is. Dit door:

- de gestegen bouwkosten. Onze eigen dienst FM Welzijn berekende op basis van de gegevens van een eigen concrete lopende werf dat daar nu een prijsstijging van 13% is t.o.v. begin 2022. De toegekende indexverhoging voor werkingsmiddelen bij subsidieovereenkomsten is dus onvoldoende om gestegen bouwkosten op te vangen.
- de BTW-plicht: CAW Oost-Vlaanderen vzw laat de technische werken uitvoeren door Domus Mundi. Nu blijkt dat CAW Oost-Vlaanderen vzw daardoor BTW plichtig wordt. De BTW werd in het verleden niet begroot;
- de renovatiekosten voor nieuwe woningen en huurderving omdat WoninGent woningen vroeger dan toegezegd uit huur nam die ingezet werden voor de projecten Leegstand;

- de renovatiekosten die in het verleden werden gespreid over 2 jaar om de begroting te drukken. Dit bleek een foute manier van begroten met negatieve jaarresultaten voor CAW Oost-Vlaanderen tot gevolg – de renovatiebudgetten zijn immers nodig bij de opstart, alvorens de woningen in gebruik kunnen genomen worden en alvorens er enige sprake is van terugverdieneffect.

Om er voor te zorgen dat CAW het beoogd aantal woningen in de projecten leegstand kan in gebruik nemen, is extra budget nodig. Daarom wordt via dit addendum een bijkomend budget toegekend van 96.144,36 euro voor de projecten die gebruik maken van leegstaande woningen.

Daarnaast wordt via dit addendum ook de prestatie rond winternachttopvang in 2022-2023 gewijzigd. Omwille van de lage bezettingsgraad afgelopen winter van de extra winternachttopvangplaatsen die ingericht werden door CAW Oost-Vlaanderen vzw, werd beslist dat deze niet te voorzien worden vanaf de komende winterperiode. De bezettingsgraad zal echter blijvend gemonitord worden, waardoor we alert blijven voor eventuele bijstellingen.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 28/10/22

Vastleggingnummer(s): 5700109630

Voorgestelde uitgaven: € 96.144,32

Gebudgetteerd: Ja

We verwachten dat na eindevaluatie van deelwerking Winternachttopvang in voorjaar 2023 een deel van het reeds uitbetaalde 90% voorschot teruggevorderd zal worden. Het reeds uitbetaalde voorschot voor deze deelwerking bedraagt €209.462,60.

Dienst*	Dienst Thematische Hulp
Budgetplaats	B14110000
Categorie*	6491000
Subsidiecode	/
2022	86.529,93 euro
2023	9.614,44 euro
Totaal	96.144,32 euro

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum bijkomende middelen projecten Leegstand + afspraken WNO 2022 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst met CAW Oost-Vlaanderen voor verschillende deelwerkingen - periode 21/12/2021 - 31/12/2022 met CAW Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153 te 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage.



STAD GENT EN OCMW GENT
Addendum bij de subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent – OCMW van Gent
en
CAW Oost-Vlaanderen
voor verschillende deelwerkingen
voor werkingsjaren 2020-2022

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum bij de subsidieovereenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat en Wonen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.;

hierna genoemd de Stad;

OCMW Gent, met zetel op Onderbergen 86 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de raad voor maatschappelijk welzijn, waarvoor optreden Rudy Coddens, schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent, en die handelen in uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d.;

hierna genoemd het OCMW;

en anderzijds

het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, met zetel op Visserij 153 te 9000 Gent en ondernemingsnummer 0508.774.601, vertegenwoordigd door Geert Hillaert, algemeen directeur.

hierna genoemd de uitvoerder

wordt voorafgaandelijk uiteengezet

Huidig addendum is een aanpassing van de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent, OCMW Gent en CAW Oost-Vlaanderen voor de werkingsjaren 2020-2022 voor volgende deelwerkingen: (winter)nachtopvang, gezins(nacht)opvang, inloopcentrum, brugteam, instapwonen, transithuis, buddywerking 'knooppunt 2go', mind-spring, project leegstand en waardige uitvaart zoals goedgekeurd bij beslissing van de OCMW-raad van Gent van 22 juni 2020 en de gemeenteraad van Gent van 23 juni 2020 en gewijzigd bij addendum zoals goedgekeurd door de OCMW-raad en gemeenteraad van Gent op 20 december 2021 en tevens ondertekend op 20 december 2021.

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst en addendum hierna 'de subsidieovereenkomst' genoemd worden.

Onderhavig addendum heeft als doel om

- bijkomende middelen toe te kennen in kader van projecten die gebruik maken van leegstaande woningen: project Leegstand, Gezinsopvang, project Instapwonen en Opvang & Oriëntatie voor dakloze jongeren. Dit voor de periode 21 december 2021 tot en met 31 december 2022.
- het deel van de prestaties 1-6 bij deelwerking 1: (Winter)nachtopvang die betrekking hebben op het voorzien van de bijkomende 40 extra plaatsen in kader van de Winternachtopvang en het organiseren van de noodnachtopvang te schrappen uit de overeenkomst. Dit voor de winterperiode 2022-2023.

Huidig addendum zal gehecht worden aan de subsidieovereenkomst.

Aan *artikel 1 Omschrijving van de werking of project van de subsidieovereenkomst* wordt volgende bepaling toegevoegd bij de projecten die gebruik maken van leegstaande woningen: project Leegstand, Gezinsopvang, project Instapwonen en Opvang & Oriëntatie voor dakloze jongeren:

Omschrijving:	Projecten leegstand
Looptijd:	Van 21/12/2021 tot en met 31/12/2022
Totaal bijkomend toegekend subsidiebedrag (enkel dit addendum)	96.144,36 €

1. Uitbetaling

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene bedrag voor personeels- en werkingskosten wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald;

2. Saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag voor personeels- en werkingskosten gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Bij artikel 2. wordt het aandeel van de prestaties geschrapt uit de overeenkomst die betrekking hebben op het verruimen van de capaciteit met bijkomende 40 extra plaatsen gedurende de winterperiode 2022-2023. Ook de prestaties rond de noodnachttopvangcapaciteit worden geschrapt en vervangen door afspraken in de masterconvenant in opmaak voor 2023-2024. CAW zorgt dat de stad toegang heeft tot dagelijkse rapportering van de bezettingscijfers.

Aangezien de prestaties voor de bijkomende 40 extra bedden voor winteropvang niet meer uitgevoerd worden tijdens de winterperiode 2022-2023, zullen de hierbij horende en reeds uitbetaalde voorschotten teruggevorderd worden na een formele eindevaluatie in het voorjaar 2023.

Artikel 3. Algemene bepalingen

De bepalingen van de subsidieovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking na ondertekening van de overeenkomst en eindigt op 31/12/2022.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor het OCMW

Voor de Stad en het OCMW

voor de uitvoerder

Algemeen Directeur
CAW Oost-Vlaanderen vzw

