

Beste

We brengen je op de hoogte van het Wasserij-site-arrest RvVb-A-2223-0108 van 6 oktober 2022 van de Raad voor Vergunningenbetwistingen en de gevolgen die dit heeft op het indienen van omgevingsvergunningaanvragen door of in opdracht van de stad Gent. Deze regeling heeft niet alleen betrekking op de rechtstreekse stadsdiensten maar ook op bestuursorganen van de verbonden rechtspersonen van de Stad Gent – voor zover er een noemenswaardige overlap is tussen stad en organisatie.

In het bovengenoemde arrest oordeelde de Raad voor Vergunningenbetwistingen dat niet alleen de MER-plichtige dossiers maar ook de omgevingsvergunningen met een MER-screening ingediend door Stad Gent of rechtspersonen verbonden aan de Stad Gent in eerste aanleg moeten beoordeeld worden door de deputatie en niet door de Stad zelf.

Omdat deze interpretatie van artikel 15/1, lid 1 van het omgevingsvergunningendecreet mogelijks alleenstaande rechtspraak betreft en onwettig lijkt, heeft de deputatie cassatieberoep aangetekend tegen deze beslissing. In afwachting van een uitspraak in kader van dit cassatieberoep en mogelijks een vernietiging van dit Wasserij-site-arrest stellen we volgende werkwijze voor om een omgevingsvergunningaanvraag namens of in opdracht van de stad in te dienen:

1° alle aanvragen die MER-screeningplichtig zijn worden ingediend bij de provincie. Als aanvrager ga je zelf na of het project mer-screeningsplichtig is, en – in bepaalde gevallen – of de aanvraag te kwalificeren is als een aanvraag die uitgaat van het stadsbestuur dan wel of de aanvraag geen uitvoering geeft aan het stedelijk beleid. In dit laatste geval blijft de gemeente bevoegde overheid.

2° De provincie onderzoekt voor al deze “stedelijke aanvragen” - in het kader van de ontvankelijkheid en volledigheid - de inhoud van de mer-screeningsnota.

3° De mer-screeningsnota (d.i. de vragen hierover in het omgevingsloket) moet door de aanvrager zorgvuldig ingevuld worden:

- Dit houdt in dat eerst aangeduid wordt welke milieueffecten (zelfs kleine) er kunnen optreden in de aanlegfase en in de exploitatiefase.
- Vervolgens geeft de aanvrager effect per effect aan waarom een effect al dan niet aanzienlijk is in de zin dat het effect geen MER-plicht met zich mee brengt.

4° De Provinciale Omgevingsambtenaar beslist dan

- ofwel dat er geen MER-plicht is: in dit geval wordt de aanvraag doorgestuurd naar de gemeente, die bevoegde overheid is.
- ofwel dat er wel een MER-plicht is : in dit geval wordt de procedure stop gezet omdat de aanvraag onvolledig is.

Wanneer een aanvraag toch verkeerdelijk ingediend wordt bij Stad Gent, zal de gemeentelijke omgevingsambtenaar zo’n aanvraag doorzenden naar de Provincie als bevoegde overheid.

In afwachting op een uitspraak in kader van het cassatieberoep tegen dit Wasserij-arrest zullen we deze werkwijze aanhouden. We brengen je op de hoogte mocht hierin iets wijzigen.

Als je meer info wenst, kan je contact opnemen met Sven Claessens van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning.