



Vergadering van 15 november 2022

2022_GR_00980 Voorlopige vaststelling van het plan tot wijziging van de rooilijn voor de Braemkasteelstraat te Gentbrugge - Vaststelling

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

Huidig rooilijndossier heeft betrekking op de Braemkasteelstraat. Dit is een onderdeel van “de integrale heraanleg van de cluster Braemkasteelstraat te Gentbrugge” waarvan de ontwerpplannen reeds goedgekeurd zijn in het college van burgemeester en schepenen van 8/05/2020 met referentie 2020_CVB_04582. De werken zijn noodzakelijk om de veiligheid en comfort van alle weggebruikers te verhogen. Tevens bestaat de noodzaak tot het vervangen het van bestaande gemengd rioleringsstelsel door een gescheiden stelsel. Het ontwerp is maximaal opgemaakt binnen het bestaande openbaar domein. Op een beperkt aantal locaties is echter gebleken dat voor de realisatie van het gewenste profiel een minimale inname nodig is van private percelen. Hierdoor is het noodzakelijk de rooilijn op sommige locaties te verleggen. Het gaat enkel om percelen in eigendom van de stad Gent.

In de straat zijn er reeds bestaande rooilijnen. De bestaande rooilijnen en de wijzigingen zijn aangegeven op het plan in bijlage. Er zijn 3 plaatsen waar er wijzigingen van de rooilijn noodzakelijk zijn voor de realisatie van de weg. Deze worden in de motiveringsnota omstandig toegelicht.

Er is een nota opgemaakt waarin de rooilijnwijzigingen worden gemotiveerd zoals voorgeschreven door het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Conform artikel 17 van het Decreet wordt na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad een openbaar onderzoek gehouden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Rooilijnplan (deel van de beslissing)
- Motiveringsnota Braemkasteelstraat

Voorstel

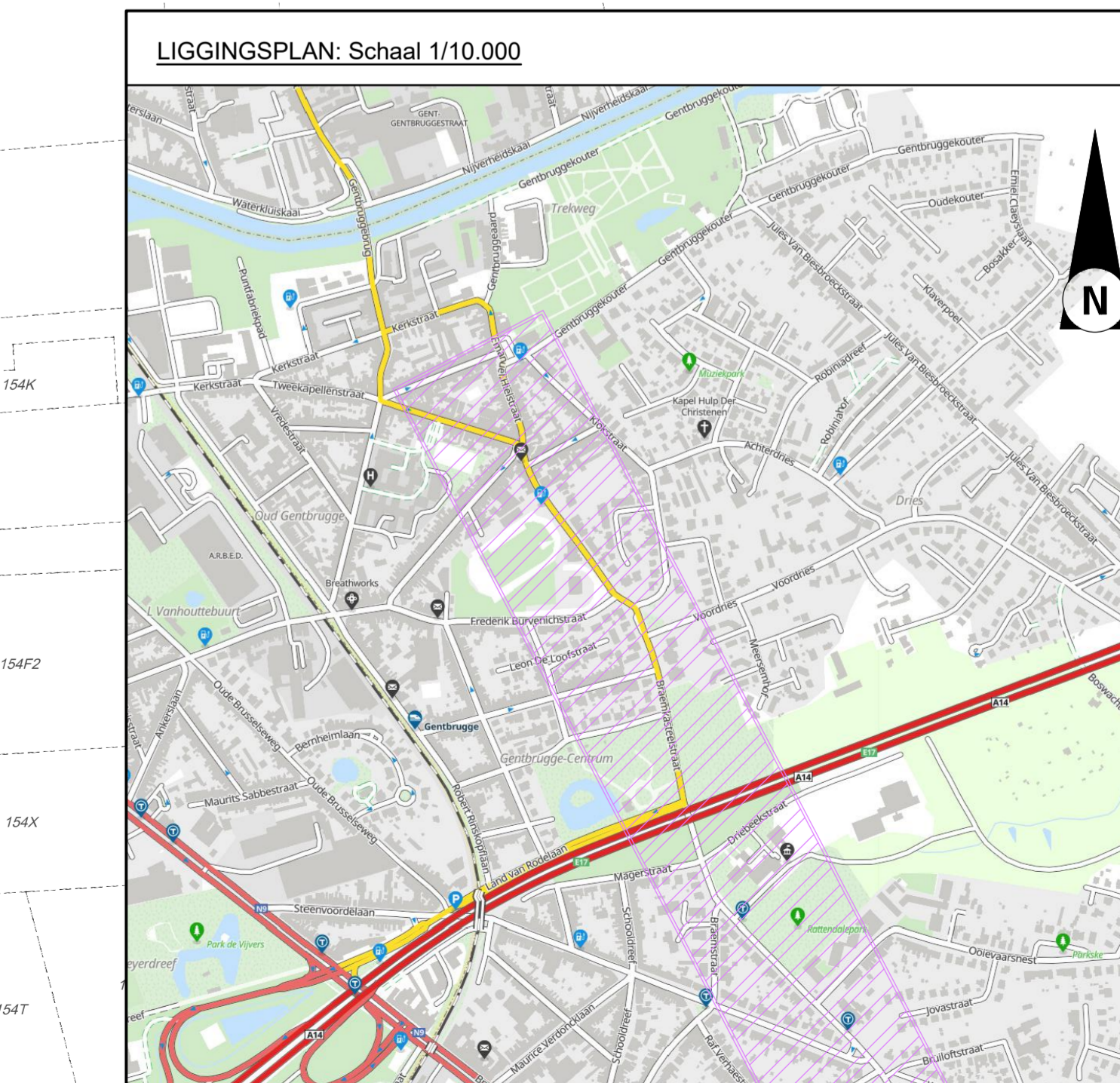
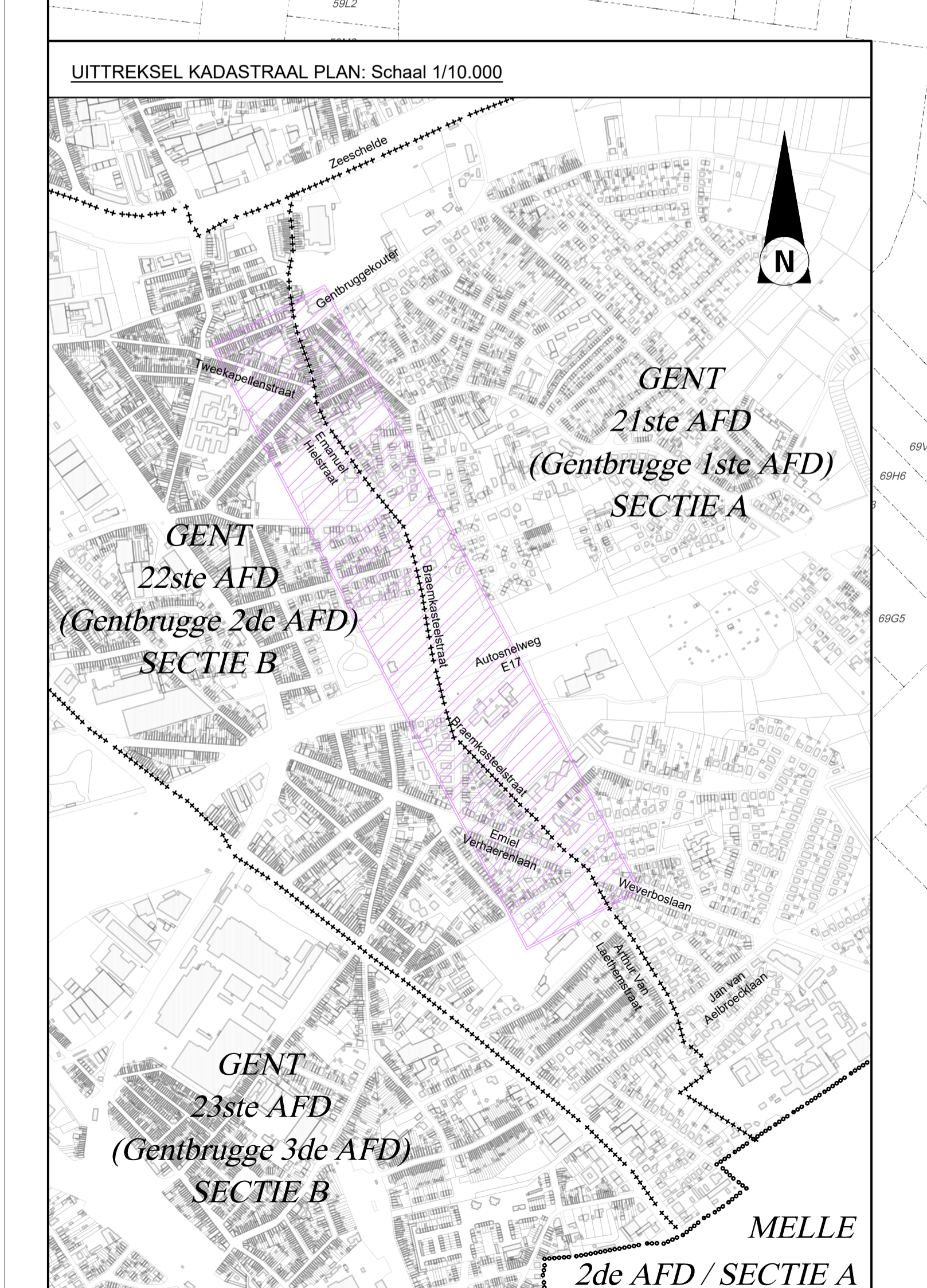
Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt het bijgevoegde plan voor de wijziging van de rooilijn van de Braemkasteelstraat voorlopig vast.

Artikel 2:

Neemt de bijgevoegde motiveringsnota over de wijziging van de rooilijn aan.



| GRONDNUMMINGSTABEL | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------|----------|---------|---------------------|---------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| NO | STAD / GEMEENTE | KADASTER | AMBIJON | AARD VAN DE PERCEEL | AARD VAN DE PERCEEL | TOTAAL OPPERVLAK | | | | | | | | | |
| | | | | | | IN HA | IN CA | IN DA | IN SA | IN TA | IN VA | IN WA | IN ZA | IN BA | IN FA |
| 01 | Gent (Gentbrugge 3de Afd) | 4402 | 22 | B | BK | 00 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | | | |
| 02 | Gent (Gentbrugge 3de Afd) | 4402 | 22 | B | BK | 00 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | | | |
| 03 | Gent (Gentbrugge 1ste Afd) | 4402 | 21 | A | VOE | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | | | |
| 04 | Gent (Gentbrugge 1ste Afd) | 4402 | 21 | A | VOE | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | | | |

| Coördinaten (Lambert 72) | | |
|--------------------------|----------|----------|
| Hoekpunt | X | Y |
| 01 | 15101.00 | 15131.04 |
| 02 | 15101.00 | 15131.04 |
| 03 | 15101.00 | 15131.04 |
| 04 | 15101.00 | 15131.04 |
| 05 | 15101.00 | 15131.04 |
| 06 | 15101.00 | 15131.04 |
| 07 | 15101.00 | 15131.04 |
| 08 | 15101.00 | 15131.04 |
| 09 | 15101.00 | 15131.04 |
| 10 | 15101.00 | 15131.04 |
| 11 | 15101.00 | 15131.04 |
| 12 | 15101.00 | 15131.04 |
| 13 | 15101.00 | 15131.04 |
| 14 | 15101.00 | 15131.04 |
| 15 | 15101.00 | 15131.04 |
| 16 | 15101.00 | 15131.04 |
| 17 | 15101.00 | 15131.04 |
| 18 | 15101.00 | 15131.04 |
| 19 | 15101.00 | 15131.04 |
| 20 | 15101.00 | 15131.04 |
| 21 | 15101.00 | 15131.04 |
| 22 | 15101.00 | 15131.04 |
| 23 | 15101.00 | 15131.04 |
| 24 | 15101.00 | 15131.04 |
| 25 | 15101.00 | 15131.04 |
| 26 | 15101.00 | 15131.04 |
| 27 | 15101.00 | 15131.04 |
| 28 | 15101.00 | 15131.04 |
| 29 | 15101.00 | 15131.04 |
| 30 | 15101.00 | 15131.04 |
| 31 | 15101.00 | 15131.04 |
| 32 | 15101.00 | 15131.04 |
| 33 | 15101.00 | 15131.04 |
| 34 | 15101.00 | 15131.04 |

| LIGGENSPLAN | | Bouwrij | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Signif. afz. nr. | Signif. afz. nr. | Signif. afz. nr. | Signif. afz. nr. |
| 01-01 | 01-01 | 01-01 | 01-01 |
| 01-02 | 01-02 | 01-02 | 01-02 |
| 01-03 | 01-03 | 01-03 | 01-03 |
| 01-04 | 01-04 | 01-04 | 01-04 |
| 01-05 | 01-05 | 01-05 | 01-05 |
| 01-06 | 01-06 | 01-06 | 01-06 |
| 01-07 | 01-07 | 01-07 | 01-07 |
| 01-08 | 01-08 | 01-08 | 01-08 |
| 01-09 | 01-09 | 01-09 | 01-09 |
| 01-10 | 01-10 | 01-10 | 01-10 |
| 01-11 | 01-11 | 01-11 | 01-11 |
| 01-12 | 01-12 | 01-12 | 01-12 |
| 01-13 | 01-13 | 01-13 | 01-13 |
| 01-14 | 01-14 | 01-14 | 01-14 |
| 01-15 | 01-15 | 01-15 | 01-15 |
| 01-16 | 01-16 | 01-16 | 01-16 |
| 01-17 | 01-17 | 01-17 | 01-17 |
| 01-18 | 01-18 | 01-18 | 01-18 |
| 01-19 | 01-19 | 01-19 | 01-19 |
| 01-20 | 01-20 | 01-20 | 01-20 |
| 01-21 | 01-21 | 01-21 | 01-21 |
| 01-22 | 01-22 | 01-22 | 01-22 |
| 01-23 | 01-23 | 01-23 | 01-23 |
| 01-24 | 01-24 | 01-24 | 01-24 |
| 01-25 | 01-25 | 01-25 | 01-25 |
| 01-26 | 01-26 | 01-26 | 01-26 |
| 01-27 | 01-27 | 01-27 | 01-27 |
| 01-28 | 01-28 | 01-28 | 01-28 |
| 01-29 | 01-29 | 01-29 | 01-29 |
| 01-30 | 01-30 | 01-30 | 01-30 |
| 01-31 | 01-31 | 01-31 | 01-31 |
| 01-32 | 01-32 | 01-32 | 01-32 |
| 01-33 | 01-33 | 01-33 | 01-33 |
| 01-34 | 01-34 | 01-34 | 01-34 |
| 01-35 | 01-35 | 01-35 | 01-35 |
| 01-36 | 01-36 | 01-36 | 01-36 |
| 01-37 | 01-37 | 01-37 | 01-37 |
| 01-38 | 01-38 | 01-38 | 01-38 |
| 01-39 | 01-39 | 01-39 | 01-39 |
| 01-40 | 01-40 | 01-40 | 01-40 |
| 01-41 | 01-41 | 01-41 | 01-41 |
| 01-42 | 01-42 | 01-42 | 01-42 |
| 01-43 | 01-43 | 01-43 | 01-43 |
| 01-44 | 01-44 | 01-44 | 01-44 |
| 01-45 | 01-45 | 01-45 | 01-45 |
| 01-46 | 01-46 | 01-46 | 01-46 |
| 01-47 | 01-47 | 01-47 | 01-47 |
| 01-48 | 01-48 | 01-48 | 01-48 |
| 01-49 | 01-49 | 01-49 | 01-49 |
| 01-50 | 01-50 | 01-50 | 01-50 |
| 01-51 | 01-51 | 01-51 | 01-51 |
| 01-52 | 01-52 | 01-52 | 01-52 |
| 01-53 | 01-53 | 01-53 | 01-53 |
| 01-54 | 01-54 | 01-54 | 01-54 |
| 01-55 | 01-55 | 01-55 | 01-55 |
| 01-56 | 01-56 | 01-56 | 01-56 |
| 01-57 | 01-57 | 01-57 | 01-57 |
| 01-58 | 01-58 | 01-58 | 01-58 |
| 01-59 | 01-59 | 01-59 | 01-59 |
| 01-60 | 01-60 | 01-60 | 01-60 |
| 01-61 | 01-61 | 01-61 | 01-61 |
| 01-62 | 01-62 | 01-62 | 01-62 |
| 01-63 | 01-63 | 01-63 | 01-63 |
| 01-64 | 01-64 | 01-64 | 01-64 |
| 01-65 | 01-65 | 01-65 | 01-65 |
| 01-66 | 01-66 | 01-66 | 01-66 |
| 01-67 | 01-67 | 01-67 | 01-67 |
| 01-68 | 01-68 | 01-68 | 01-68 |
| 01-69 | 01-69 | 01-69 | 01-69 |
| 01-70 | 01-70 | 01-70 | 01-70 |
| 01-71 | 01-71 | 01-71 | 01-71 |
| 01-72 | 01-72 | 01-72 | 01-72 |
| 01-73 | 01-73 | 01-73 | 01-73 |
| 01-74 | 01-74 | 01-74 | 01-74 |
| 01-75 | 01-75 | 01-75 | 01-75 |
| 01-76 | 01-76 | 01-76 | 01-76 |
| 01-77 | 01-77 | 01-77 | 01-77 |
| 01-78 | 01-78 | 01-78 | 01-78 |
| 01-79 | 01-79 | 01-79 | 01-79 |
| 01-80 | 01-80 | 01-80 | 01-80 |
| 01-81 | 01-81 | 01-81 | 01-81 |
| 01-82 | 01-82 | 01-82 | 01-82 |
| 01-83 | 01-83 | 01-83 | 01-83 |
| 01-84 | 01-84 | 01-84 | 01-84 |
| 01-85 | 01-85 | 01-85 | 01-85 |
| 01-86 | 01-86 | 01-86 | 01-86 |
| 01-87 | 01-87 | 01-87 | 01-87 |
| 01-88 | 01-88 | 01-88 | 01-88 |
| 01-89 | 01-89 | 01-89 | 01-89 |
| 01-90 | 01-90 | 01-90 | 01-90 |
| 01-91 | 01-91 | 01-91 | 01-91 |
| 01-92 | 01-92 | 01-92 | 01-92 |
| 01-93 | 01-93 | 01-93 | 01-93 |
| 01-94 | 01-94 | 01-94 | 01-94 |
| 01-95 | 01-95 | 01-95 | 01-95 |
| 01-96 | 01-96 | 01-96 | 01-96 |
| 01-97 | 01-97 | 01-97 | 01-97 |
| 01-98 | 01-98 | 01-98 | 01-98 |
| 01-99 | 01-99 | 01-99 | 01-99 |
| 01-100 | 01-100 | 01-100 | 01-100 |

Voorlegging vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van:

Mieke Hildebroek
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Christophe Peeters
Voorzitter van de gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek wordt overgelegd van:

Voor de burgemeester
(te overleggen van 24/01/2018):

Mieke Hildebroek
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Filip Walbeux
Eerste schepen en schepen van Middelkerke,
Publieke Ruimte en Stadsbouw

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van:

Mieke Hildebroek
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Christophe Peeters
Voorzitter van de gemeenteraad

Definitief vastgesteld plan gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op:

STAD GENT
ROEILIJN- EN WEGENWERKEN IN DE
BRAEMKASTEELSTRAAT EN
EMANUEL HIELSTRAAT

TWOUW - VERANWOEDENINGENST AK-08-094 - PERCEEL 36
GENT - 008-06114017-2

T.M.V.W.
Stadsplan 1
3000 GENT
Tel. 0939.35.68

TTVUW
Stadsplan 1
3000 GENT
Tel. 0939.35.68

LOBELLE
STUDIOBUREAU
GENT

ROEILIJNPLAN
Emanuel Hielstraat / Braemkasteelstraat

(Versie 01 van 01)

Titel: _____
Type: _____
Onderschrift: _____
Datum: _____

