



---

**2022\_CBS\_11073 2022161 - vraag tot schrapping risicoground Groot-Brittanniëlaan 47 (afd 16 sectie K nr 956F6) te 9000 Gent (200300998)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 november 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen  
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Carlo Eggermont bvba heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 september 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Groot-Brittanniëlaan 47 (afd 16 sectie K nr 956F6) te 9000 Gent (200300998)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200300998 - Beslissing: 17 september 1965 (Deputatie)

Inrichting: De Noordstar en Boerhave NV- benzine- en stookoliestapel en electromotoren

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 17.3.6.2°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Op het moment dat de vergunning werd uitgegeven in 1965 (op naam van Noordstar en Boerhave) was het adres voor perceel 44816K0956/00W009 toen Groot-Brittaniëlaan 47.

Op dat moment was het aanpalende perceel 44816K0956/00F006 echter gekend onder het adres Groot-Brittaniëlaan 23. In 2008 wordt er echter mbt perceel gesproken 44816K0956/00F006 over adres Groot-Brittaniëlaan 47. De oppervlakte van het perceel bedraagt de dag van vandaag nog steeds 230m<sup>2</sup>.

In bijlage 4 kan u de in de plannen waar de mazouttank staat ingetekend ook de vermeldingen lezen; koer en hof – Rafter – Garage. Ook staat er op het plan. Dit verwijst alleszins naar het grotere aanpalende perceel met nummer 44816K0956/00W009. Als we vervolgens kijken naar de ligging van de mazouttank in de typische constructie tov de koer en hof en de breedte van de tank 7,55m op het perceel, dan kunnen concluderen dat dit onmogelijk was geplaatst op het perceel 44816K0956/00F006 met een breedte van slechts tov koer en hof van het aangrensend perceel.

Als extra controle hebben we de plannen opgevraagd van het woonhuis gelegen op nr 47. Bij nazicht stellen we ook hier vast dat er geen mogelijkheid is om een mazouttank te plaatsten van 1,6m op 7,55m met een inhoud van 16.000 liter. Ook de constructie van het gebouw waar de mazouttank zich bevindt is helemaal verschillend van het woonhuis nu gelegen op nummer 47. We kunnen dus concluderen dat perceel 44816K0956/00W009 eerst het nummer 47 had er toen een vergunning voor een mazouttank van 1,6 op 7,55 meter is aangevraagd. Bij nazicht van de huisnummers, de plannen en de constructie lijkt het onmogelijk dat de mazouttank geplaatst is geweest op perceel 44816K0956/00F006 dewelke vroeger nummer 23 had maar nu gekend is als 47.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De motivatie van de aanvrager kan worden gevolgd. Het is duidelijk dat de opslagtank niet op perceel 956F6 lag.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en

deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 16) sectie K 956 F6

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022\_CBS\_11073 - 2022161 - vraag tot schrapping risicogrond Groot-Brittanniëlaan 47 (afd 16 sectie K nr 956F6) te 9000 Gent (200300998)