



2022_CBS_10841 Verkavelingsvergunning 2014 MA 040/03 - Verkoopbaarheidsattest – Rodonkstraat, Mariakerke

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 oktober 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 9 oktober 2014 de wijziging van de verkavelingsvergunning 2014 MA 040/03 verleend aan de heer en mevrouw Jos De Poorter – Marie-Françoise De Nolf, met als adres Rodonkstraat 7 te 9030 Mariakerke, voor een grond gelegen aan de Rodonkstraat te 9030 Mariakerke, kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A nr. 876B.

De aanvraag beoogde het afsplitsen van het linkerdeel van lot 1 bestemd voor de bouw van een eengezinswoning.

In de verkavelingsvergunning werden voorwaarden opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat het lot op normale en reglementaire wijze kan aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet het lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater. Voor lot 1A is een nieuwe aansluiting noodzakelijk. Na uitvoering van deze werken kan het lot aangesloten worden op het bestaand rioleringsstelsel langs Zuidbroek.

Farys heeft de werken uitgevoerd en de vergunninghouder heeft eveneens voldaan aan de financiële verplichtingen.

Eandis heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen voor de aanleg van gas-, elektriciteits- en openbare verlichtingsinstallaties.

Telenet heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle voorwaarden opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een verkoopbaarheidsattest dat tot de verkoop van lot 1A van de wijziging van de verkavelingsvergunning 2014 MA 040/03 goedgekeurd op 9 oktober 2014 voor een grond gelegen aan de Rodonkstraat te 9030 Mariakerke, kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A nr. 876B, mag worden overgegaan.

2022_CBS_10841 - Verkavelingsvergunning 2014 MA 040/03 - Verkoopbaarheidsattest –
Rodonkstraat, Mariakerke