



Bestemd voor de gemeenteraad

2022_CBS_10652 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhoud en beperkte investeringswerken betreffende dak- en gevelwerken van monumenten (2 percelen) - FAG/2022/031/LDR/INV/5359 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 oktober 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen;
de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen;
mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Deze raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhoud en beperkte investeringswerken betreffende dak- en gevelwerken van monumenten (2 percelen) wordt in het leven geroepen om op een snelle en efficiënte manier onderhoudswerken te kunnen uitvoeren aan ons beschermd erfgoed. In het verleden werden deze werken vaak uitgesteld of pas opgenomen wanneer er een restauratieproject werd opgestart. Ook werd er vaak geen gevolg gegeven aan de inspectieverslagen van Monumentenzorg, die de noodzaak van bepaalde werken verduidelijken. De werken die opgenomen zijn in deze raamovereenkomst vereisen een vakkundige kennis van restauratie, een specifieke uitvoeringsmethodiek en een nauwe samenwerking met de diensten Monumentenzorg en Onroerend Erfgoed, waardoor deze moeilijk opgevangen kunnen worden via onze bestaande raamcontracten voor reguliere werken.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhoud en beperkte investeringswerken betreffende dak- en gevelwerken van monumenten (2 percelen) - FAG/2022/031/LDR/INV/5359, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair inschrijvingspercentage, met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor voor uurlonen (op basis van de voorgestelde barema's) en materiaalprijzen.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: Per perceel is het inschrijvingspercentage het enige gunningscriterium.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.210.000,00

Dienst	FM Themagebouwen	Perceel 1	Perceel 2
Budgetplaats	bij afroep deelopdracht toe te wijzen aan de exacte BP		
Categorie (INV of EXP)	INV		
Subsidiecode	RBM.RBM		
2023		181.500	121.000
2024		181.500	121.000
2025		181.500	121.000
2026		181.500	121.000
Totaal		726.000	484.000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- ID5359_DO_Bijlage overzichtskaart werftransport_RO monumenten.pdf
- ID5359_DO_Bijlage stofemissie_RO monumenten.pdf
- ID5359_DO_Bijlage veiligheid_RO monumenten.docx
- ID5359_DO_Bijlage werftransport_RO monumenten.docx
- ID5359_FR_checklist ASBUILT.xlsx
- ID5359_Nota betreft veiligheidsvoorschriften.docx
- NO_BijgewerktAdvies-BeheersingStofemissiesBouwSloopInfrastructuur.docx
- 3P 5359_FAG2022031LDRINV_BESTEK_aangepast.pdf
- Offerteformulier ID5359.pdf

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken
- Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhoud en beperkte investeringswerken
betreffende dak- en gevelwerken van monumenten (2 percelen) -
FAG/2022/031/LDR/INV/5359.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair inschrijvingspercentage, met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor voor uurlonen (op basis van de voorgestelde barema's) en materiaalprijzen.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: Per perceel is het inschrijvingspercentage het enige gunningscriterium.

2022_CBS_10652 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhoud en beperkte investeringswerken betreffende dak- en gevelwerken van monumenten (2 percelen) - FAG/2022/031/LDR/INV/5359 - Bestek