



Opschrift

Vergadering van 24 oktober 2022

Nummer: 2022_IP_00022

Onderwerp:

Interpellatie van raadslid Tom De Meester: Privatisering van sociale woningen

Raadslid(-leden):

Tom De Meester - PVDA

Bevoegd: Tine Heyse

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Door de aangekondigde fusie van sociale huisvestingmaatschappijen tot één woonmaatschappij per werkingsgebied, besliste de Volkshaard om niet toe te treden tot de nieuwe Gentse sociale woonmaatschappij. Een direct gevolg hiervan is dat de Volkshaard hun sociale woningen in Gent wil verkopen.

De woonblokken van de Marseillestraat werden ondertussen verkocht aan private investeerders, die de appartementen nu per stuk verkoopt op de private woningmarkt, ondanks het bestaan van het BPA voor sociaal wonen, dat geldt voor de Marseillestraat. Gent verliest hierdoor al zeker 72 sociale woningen. Het aantal sociale woningen van de Volkshaard en Habitare+ én de huidige wachtlijst voor sociale woningen doet vrezen dat Gent nog meerdere sociale woningen zal verliezen in de nabije toekomst en de wachtlijst voor sociale woningen niet zal kunnen aanpakken.

Vraag:

- Hoe evalueert het stadsbestuur de historiek en huidige gang van zaken bij de privatisering van de woonblokken in de Marseillestraat?
- Waarom hebben de stad en haar huisvestingsmaatschappij geen pro-actieve maatregelen genomen om de verkoop van deze 72 sociale woningen in de Marseillestraat te verhinderen?
- Welke instrumenten zal het stadsbestuur inzetten om een verdere verkoop te vermijden van sociale woningen van SHM's die niet zullen toetreden tot de nieuwe woonmaatschappij?