



---

**2022\_GR\_00921 Sluiten van een overeenkomst tot de kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Sint-Denijs-Westrem, Leiepark - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 oktober 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Er werd door de eigenaar, Alides Properties, Foreestelaan 86, bus 201, 9000 Gent, een appartementsgebouw opgericht (na renovatie en herbestemmen van een kasteelvilla) op het perceel te Gent, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Leiepark 10.

Aangezien er een rooilijn- en onteigeningsplan werd opgemaakt op 9 oktober 1985 waarbinnen dit perceel weg betrokken is, werd bij het afleveren van de vergunning door het college van

burgemeester en schepenen volgende last opgenomen: 'De openbare weg behorend tot 'Leiepark' moet kosteloos worden overgedragen aan de Stad Gent om in te lijven bij het openbaar domein'.

Het gaat concreet over het perceel kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 25e afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 11Y2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 11V3, met een gemeten oppervlakte van drieduizend honderdeenzeventig vierkante meter (3.171 m<sup>2</sup>).

Het opmetingsplan opgemaakt door de heer Henri Lesaffre, beëdigd landmeter-expert, op 19 maart 2021 werd goedgekeurd door de landmeter van de Stad Gent.

Hiertoe werd een overeenkomst met Alides Properties tot kosteloze verwerving opgemaakt.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Ontwerpakte (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan
- Rooi-en onteigeningplan

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel weg, gelegen te Leiepark 10, 9051 Sint-Denijs-Westrem, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 25e afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 11Y2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 11V3 , met een gemeten oppervlakte van drieduizend honderdeenzeventig vierkante meter ( 3.171 m<sup>2</sup>).

2022\_GR\_00921 - Sluiten van een overeenkomst tot de kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Sint-Denijs-Westrem, Leiepark