



2022_GR_00892 Overheidsopdracht van werken - Restauratie dak en gevels van het verbindingsvolume tussen de middenvleugel en de Staten van Vlaanderen van het stadhuis - FAG/2021/017 ID5135 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 oktober 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Na de restauratie van de daken van de gotische vleugel en van de Bollaertskamer in de periode 2020-2021 is het dak van het verbindinggebouw tussen de middenvleugel (met de gemeenteraadszaal en de arsenaalzaal) en de Staten van Vlaanderen van het stadhuis, het

laatste dak van het stadhuis dat tijdens de vorige restauratiecampagnes nog niet ten gronde aangepakt is.

Dit dak, bekleed met natuurleien, is in slechte staat: de leien zijn sterk verweerd, de goten zijn zwaar aangetast door corrosie, de dakaansluitingen zijn helemaal niet meer waterdicht.

Om te vermijden dat er schade ontstaat in de onderliggende lokalen is het aangewezen om dringend over te gaan tot restauratie van deze daken.

Ook de noord- en zuidgevels zijn toe aan restauratie. Een deel van de noordgevel is reeds aangepakt bij de restauratie van de Staten van Vlaanderen, waarbij ook een metalen raam geplaatst is. De rest van deze gevel zal nu ook hersteld worden, waarbij de houten historiserende ramen eveneens voorzien zullen worden van metalen raaminvullingen. Ook het sas - een storende toevoeging - zal verdwijnen en op die plaats komt terug een raam zoals dat er historisch steeds geweest is. De circulatie kan gebeuren vanuit de twee nieuwe metalen buitendeuren die geplaatst zijn aan de westkant, aan de Staten van Vlaanderen.

De zuidgevel is door zijn slechte staat héél storend binnen de historische context van het stadhuis, en zeker gezien vanuit de Armenkamer. Het contrast met de gerestaureerde Staten van Vlaanderen is heel groot.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Restauratie dak en gevels van het verbindingsvolume tussen de middenvleugel en de Staten van Vlaanderen in het stadhuis - FAG/2021/017 ID5135, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 200 werkdagen

Gunningscriterium: prijs.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 515.598,68

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3512400XX
Categorie*	I
Subsidiecode	RBM.RBM
2023	€ 515.598,68
Totaal	€ 515.598,68

Verwachte ontvangsten: € 150.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Premie Onroerend Erfgoed volgens de standaardprocedure.

Dienst*	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3512400XX

Categorie*	I
Subsidiecode	RBM.RBM
2023	150.000
Totaal	150.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek
- Technische bepalingen
- Plannen
- Kostenraming

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken 'Restauratie dak en gevels van het verbindingsvolume tussen de middenvleugel en de Staten van Vlaanderen in het stadhuis' - FAG/2021/017 ID5135

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 200 werkdagen.

Gunningscriterium: prijs.

2022_GR_00892 - Overheidsopdracht van werken - Restauratie dak en gevels van het verbindingsvolume tussen de middenvleugel en de Staten van Vlaanderen van het stadhuis - FAG/2021/017 ID5135 - Bestek