



---

**2022\_GR\_00875 Overheidsopdracht van werken - Groenpool Wonderwoud - ANB-GGW-2022-187 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 oktober 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Voor de groenpool Wonderwoud werd in nauw overleg met het Agentschap Natuur en Bos (ANB), Vlaamse Waterweg en de gemeente Lochristi gewerkt aan een globaal Landschapsplan voor het Wonderwoud. Het ANB neemt de projectleiding op zich voor de concrete realisatie van dit plan. De Stad sloot eerder een samenwerkingsovereenkomst met het ANB met betrekking tot de aanbestedingsfase, de uitvoeringsfase en het beheer van de eerste fase.

Het voorliggende bestek betreft de realisatie van de eerste fase van het Wonderwoud. De Stad Gent treedt op als financierende partij voor het gedeelte van de 'zone visvijver'. Het gedeelte dat de Stad Gent in concessie heeft van de Vlaamse Waterweg. Het ANB treedt op als leidend ambtenaar en staat in voor de financiering van de inrichting van de Noordwestelijk arm, het militair domein en de hoogstamboomgaard.

De ontwerpplannen werden op 30 juni 2022 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd, zodat de Omgevingsvergunning aangevraagd kon worden. De goedkeuringsprocedure voor de Omgevingsvergunning loopt. Het openbaar onderzoek loopt van 19 september 2022 tot 18 oktober 2022.

Het totale dossier wordt geraamd op 3.741.142,96 EUR, inclusief 21% BTW. Het aandeel van de Stad Gent worden geraamd op 1.313.022,70 EUR, inclusief BTW. Het aandeel van ANB wordt geraamd op 2.428.120,30 EUR, inclusief BTW.

Bij het ANB werd ook een dossier ingediend in het kader van de projectoproep 'Projectsubsidie natuur'. Via deze oproep kan subsidie verkregen worden voor de natuurlijke inrichting van de huidige visvijver. De goedkeuring van de aangevraagde subsidie wordt verwacht in oktober 2022.

De jaarlijkse gevolgkosten worden geraamd op 23.000 € voor het onderhoud en beheer van de natuurlijke en avontuurlijke speelzone.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Groenpool Wonderwoud - ANB-GGW-2022-187, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 240.

Gunningscriteria: prijs

Gezien de noodzaak dat het ANB nog dit jaar haar budgetten dient vast te leggen, is er een hoogdringendheid om een aannemer te vinden en is het noodzakelijk dat de aanbestedingsprocedure reeds wordt gestart na goedkeuring van het dossier door het college, met opening van de offertes evenwel na datum van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 1.313.022,70

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Groendienst		
<b>Budgetplaats</b>	PR407980002		
<b>Categorie*</b>	I		
<b>Subsidiecode</b>			
<b>2020</b>			
<b>2021</b>			
<b>2022</b>			
<b>2023</b>	600.000 €		
<b>2024</b>	713.022,70 €		

<b>2025</b>			
<b>Later</b>			
<b>Totaal</b>		1.313.022,70 €	

**Verwachte ontvangsten: € 440.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

Goedkeuring wordt verwacht in de eerste helft van oktober.

<b>Dienst*</b>	Groendienst		
<b>Budgetplaats</b>	PR407980002		
<b>Categorie*</b>	I		
<b>Subsidiecode</b>			
<b>2020</b>			
<b>2021</b>			
<b>2022</b>			
<b>2023</b>	201.080 €		
<b>2024</b>	238.920 €		
<b>2025</b>			
<b>Later</b>			
<b>Totaal</b>	440.000 €		

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Wonderwoud\_I. Administratief gedeelte.pdf
- Wonderwoud\_II. Technisch gedeelte volgens SB250 en SB260.pdf
- Wonderwoud\_III. Technisch gedeelte stabiliteitswerken (uitkijktoren).pdf
- Wonderwoud\_IV. Technisch gedeelte architectuurwerken (uitkijktoren).pdf
- Offerteformulier.pdf
- Meetstaat.pdf
- Raming.pdf
- Archeologienota.pdf
- AB\_WW Fase 1\_DETAILS.pdf
- AB\_WW Fase 1\_P\_B\_8.pdf
- AB\_WW Fase 1\_P\_N\_8.pdf
- AB\_WW Fase 1\_P\_N\_9.pdf
- AB\_WW Fase 1\_P\_N\_10.pdf
- AB\_WW Fase 1\_P\_N\_11.pdf
- AB\_WW Fase 1\_P\_N\_12.pdf
- AB\_WW Fase 1\_P\_N\_13.pdf
- AB\_WW Fase 1\_P\_N\_14.pdf
- AB\_WW Fase 1\_S\_N\_1.pdf
- AB\_WW Fase 1\_S\_N\_2.pdf
- AB\_WW Fase 1\_S\_N\_3.pdf
- AB\_WW Fase 1\_S\_N\_4.pdf
- AB\_WW Fase 1\_S\_N\_5.pdf

- AB\_WW Fase 1\_S\_N\_6.pdf
- Beplanting ecologische zones.pdf
- Beplanting.pdf
- Bestaande toestand.pdf
- Detailplan Hekwerk.pdf
- Detailplan Holle weg.pdf
- Detailplan Hoofdportaal.pdf
- Detailplan Klimbekken.pdf
- Detailplan Platform.pdf
- Detailplan Portaal Drieselstraat.pdf
- Detailplan Portaal Veldstraat.pdf
- Detailplan Speelspiegel.pdf
- Detailplan Zandkorrels.pdf
- Detailplan Zandtheater.pdf
- Dijksheden 1-12.pdf
- Dijksheden 13-25.pdf
- Grondverzetsplan.pdf
- Keermuur ingang Veldstraat.pdf
- Nutsleidingen.pdf
- Ontwerpsneden portalen.pdf
- Ontwerpsneden speelspiegel.pdf
- Ontwerpsneden woudnestjes.pdf
- Ontworpen toestand.pdf
- Plannenlijst.pdf
- Sneden.pdf
- Typedetails.pdf
- URA-22-GPG Geo 220830-S01.pdf
- URA-22-GPG Geo 220830-S02.pdf
- URA-22-GPG Geo 220830-S03.pdf
- Sloopopvolgingsplan.pdf
- Grondverzetsplan.pdf
- Grondverzetsplan\_Sneden.pdf
- Verklaring naleving minimumlonen.pdf
- Overzicht Uitvoeringstermijn.pdf

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Groenpool Wonderwoud - ANB-GGW-2022-187.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 240.

Gunningscriteria: prijs

2022\_GR\_00875 - Overheidsopdracht van werken - Groenpool Wonderwoud - ANB-GGW-2022-187 - Bestek