



2022_GR_00861 OMV_2021148367 R - aanvraag omgevingsvergunning voor Gent-ruilverkaveling Schelde-Leie: de aanleg van fietspaden deel 2 (F6+F7) - met openbaar onderzoek - tussen Grotesteenweg-Noord, Don Boscollege, Modderenmanpad en tussen Kortrijksesteenweg en Putstraat, 9052 Zwijnaarde - De aanleg van gemeentewegen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 oktober 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)

- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Jan Vermang namens Ruilverkavelingscomité opgericht voor de uitvoering van de ruilverkaveling Schel AV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan tussen Grotesteenweg-Noord, Don Boscollege en/Modderenmanpad en tussen Kortrijksesteenweg en Putstraat kadastraal gekend als afdeling 24 sectie A nrs. 29/2

A, 30E, 37C, 38, 39, 40, 86L2, 87E, 87F, 88C, 89D, 126B, 127B, 128D, 128H, 130L, 130B, 131A, 132, 134A, 472E, 472B, 472D, 472G, 472A, afdeling 25 sectie

B nrs. 70D, 70E, 70F, 243A, 244A, 274S, 274M, 274R, 274P, 274N, 275F, 281A, 282F, 287H, 287K, 287G, 288E, 449A, 453B, 453C en 453A.

De aanvraag heeft betrekking op een provinciaal project, met name een project voor de aanleg van fietspaden die functioneren binnen een bovenlokaal fietsnetwerk, om die reden is de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 05/05/2022 ingediend bij de deputatie. Op 05/05/2022 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Beschrijving aanvraag:

Deze aanvraag houdt de aanleg in van twee fietspaden als onderdeel van het recreatief netwerk van de groenpool Parkbos Gent en vormen een veilige fietsverbinding tussen Zwijnaarde en Sint-Denijs-Westrem / The Loop. Het fietspad F6 is op vandaag grotendeels een landbouwweg en vormt de verbinding tussen de Putstraat en de Kortrijksesteenweg in Sint-Denijs-Westrem. Het fietspad F7 is een volledige nieuwe verbinding tussen de Grote Steenweg (N60), het Don Boscollege en het Modderenmanpad / Fietssnelweg F7 te Gent. Het fietspad F7 maakt ook deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF). De fietspaden staan ook in verbinding met de fietssnelweg F7 tussen Gent en Deinze/Kortrijk.

Het traject van de fietspaden doorkruist het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Kastelensite Zwijnaarde'. Een van de fietspaden (F6) loopt tussen het Kasteeldomein Puttenhove en het Neerhof van kasteel Puttenhove, beiden opgenomen in de vastgestelde inventaris van het onroerend erfgoed.

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135238>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/26895>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/26894>

De bescherming van het cultuurhistorisch landschap 'Kastelensite Zwijnaarde' duidt op een zeer hoge landschappelijke erfgoedwaarde. De verschillende kasteelsites zijn gaaf bewaard en de visuele relaties tussen de domeinen draagt in hoge mate toe tot het uitzonderlijke karakter van de site.

Nieuwe fietsverbinding F6: vanaf Putstraat naar Kortrijksesteenweg

Er wordt een nieuwe gemeenteweg aangelegd vanaf de Putstraat tot aan de Kortrijksesteenweg. De nieuwe gemeenteweg krijgt een functie als fiets- en wandelpad. Het eerste deel van de inrichting gebeurt op de bestaande steenslagweg, die ook de ontsluitingsweg vormt naar de voormalige hoeve/neerhof (Putstraat 32) en de achterliggende

akkerlandpercelen. Het tweede deel van de inrichting is vandaag een aarden pad ter ontsluiting van de akkerlandpercelen.

Het derde deel van de inrichting is gelegen langs de spoorlijn Gent-Deinze. Langs het spoor ligt een vrije zone die voldoende breed is om het fietspad aan te leggen. Op het eind van het tracé komt de aansluiting met de Kortrijksesteenweg. De tunnel onder het spoor ligt vlakbij.

De nieuwe gemeenteweg heeft een breedte die varieert van 5 m tot ca. 8 m. Op deze gemeenteweg wordt een 3 m breed fietspad- en wandelpad aangelegd met een totale lengte van 675 m. Dit fietspad wordt ingericht als een openbare weg.

Volgende stedenbouwkundige werken worden aangevraagd:

- Het wijzigen van een bestaande semi-verharde toegangsweg tot een fietspad in beton over een lengte van 255 m en het aanleggen van een nieuw fietspad over een lengte van 420 m (deels op een reeds bestaand onverhard pad van 387,75 m) met langsgrachten en aanhorigheden. Dit traject met een totale lengte van 675 meter wordt (her)ingericht als openbare weg. De betonverharding (uitgewassen beton met een bruine tint) heeft een breedte van 3 m en een totale oppervlakte van 2.041 m².
- Opbreken bestaande steenslagverharding met een oppervlakte van 310 m²
- Plaatselijk rooien van struiken en opsnoeien van bomen
- Het inbuizen van de nieuwe bermgrachten ter hoogte van twee opritten.
- Het beperkt ophogen van het fietspad en het aanpassen van de wegbermen met teelaarde
- Het plaatsen van 90 m nieuwe afsluiting (2 m hoog) langsheen de spoorlijn
- Aanplanten haag

Nieuwe fietsverbinding F7: tussen Oudenaardsesteenweg / Don Boscollege en Fietssnelweg (Modderenmanpad)

Er wordt een nieuwe gemeenteweg aangelegd vanaf Oudenaardsesteenweg tot aan het Modderenmanpad. Deze nieuwe gemeenteweg krijgt een functie als fiets- en wandelpad. Het eerste deel van de inrichting vormt de aansluiting met de N60 en is momenteel een toegangsweg in asfaltverharding ter ontsluiting van een loods en bijhorende parking. Het tweede deel van de nieuwe openbare weg, met het knooppunt en de aftakking naar Don Boscollege, wordt voorzien op akkerlandpercelen en weides en vormt uiteindelijk de aansluiting met de fietssnelweg Gent-Deinze.

Het nieuwe openbaar domein heeft een breedte die varieert van 6 m tot ca. 8 m. Op deze gemeenteweg wordt een 3 m breed fietspad- en wandelpad aangelegd met een totale lengte van 870 m. Dit fietspad wordt ingericht als een openbare weg.

Volgende stedenbouwkundige werken worden aangevraagd:

- Het aanleggen van een nieuw fietspad (870 m) met ondiepe langsgrachten en aanhorigheden, nl. het plaatsen van 494 m nieuwe weideafsluiting en 16 m weidetoegangen in draad. Er wordt een 3 m brede openbare fiets- en wandelas in beton aangelegd met een totale oppervlakte van 2.892 m². Om de waardevolle graslanden te beschermen en betreding te verhinderen zal er ter hoogte van de weilanden een nieuwe weideafsluiting voorzien worden. Om de waterhuishouding in het gebied niet te verstoren worden nieuwe kleine ondiepe grachtjes aangelegd ten westen van het

fietspad. Deze kleine grachtjes worden voorzien van gronddammen zodat het water niet afwatert naar het bestaande grachtenstelsel maar kan infiltreren in de grond.

- Het opbreken van een bestaande insteekweg in asfalt (372 m²), incl. 2 straatkolken, een metalen poort en een kopmuur met rooster en de opbraak van 12 m bestaande weideafsluitingen
- Het rooien van 9 bomen, het plaatselijk rooien van struiken en het opsnoeien van een bomenrij, daar waar ze hinderlijk zijn voor de werken
- Het opbreken van 113 m bestaande afsluitingen
- Het inbuizen van bestaande grachten waar deze het fietspad kruisen
- Het beperkt ophogen van het fietspad en het aanpassen van de wegbermen met teelaarde
- Aan te planten boom

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 juni 2022 tot 12 juli 2022.

Resultaat : geen petitielijsten, een schriftelijk bezwaar, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 9 digitale bezwaren

Het college van burgemeester en schepenen bracht in zitting van 20/07/2022 al een voorwaardelijk gunstig advies uit over deze vergunningsaanvraag. Op het moment van opmaak van het advies was het openbaar onderzoek nog niet afgelopen en waren er 7 bezwaren ingediend. In dat advies werd volgende samenvatting en bespreking van die 7 bezwaren opgenomen:

De bezwaren werden als volgt samengevat:

- Het fietspad door Rijvissche houdt de verharding in van een stuk natuur, dat recent is beschermd in het RUP 169 Groen. Alternatieve tracés, met minder natuurschade, werden niet grondig onderzocht.

Het alternatief dat wordt opgeworpen is de Rijvisschestraat. Deze straat wordt binnen enige tijd autoluwer (enkel eenrichtingsverkeer richting Oudenaardsesteenweg-Zuid). Bij heraanleg van deze straat zou deze kunnen uitgerust worden met een gescheiden volwaardig fietspad in 2 richtingen. De wijkstructuurschets Zwijnaarde voorziet in een oost-west fiets-/groenas Dorpsstraat -> Hutsepotstraat -> Rijvisschestraat, die aldus de link tot stand brengt tussen de Scheldevallei en het Parkbos. De fietsrouteplanner van de stad Gent duidt nu reeds deze as aan (28 - 45 - 2 44 - 68 - 56) als traject tussen Zwijnaarde en St-Denijs-Westrem. Een fietspad door de natuur wordt niet verlicht, een fietspad langs een straat wel.

- Er ontbreekt informatie over de stand van zaken in de onteigeningsprocedures en de beoogde timing van realisatie. De gronden voor Rijvissche zijn nog steeds niet verworven door de aanvrager. Iedereen kan een vergunning aanvragen, maar de aanvrager moet wel in staat zijn om de vergunning uit te voeren. Gewoonlijk vervalt de vergunning indien de werken niet worden aangevat binnen de 2 jaar na datum van de vergunning.
- Het fietspad tussen de Putstraat en de Kortrijksesteenweg is storend voor de omgeving en zal deze 'trage weg' onveilig maken voor wandelaars.

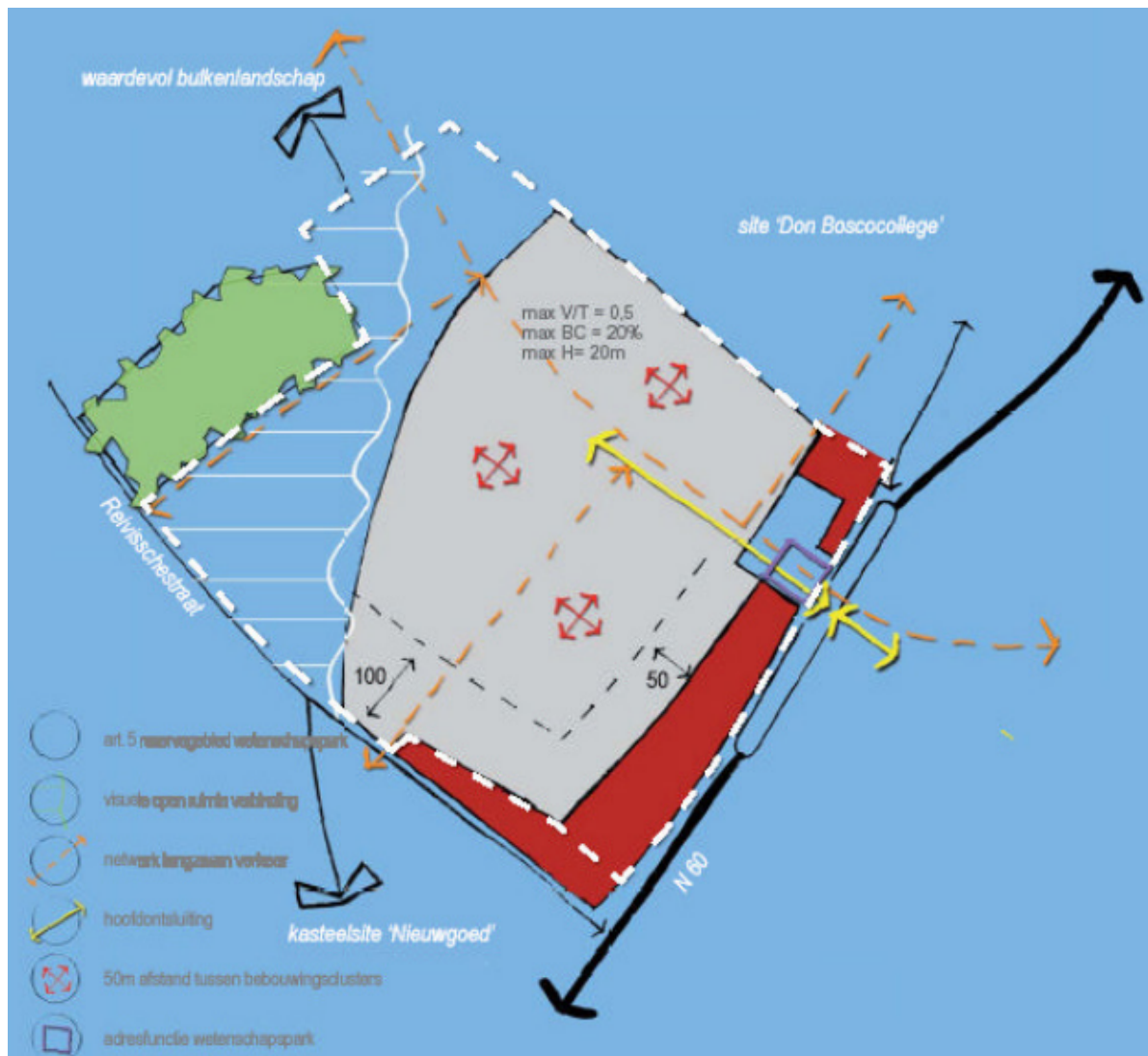
De bezwaren werden als volgt besproken:

- Beide fietspaden worden gerealiseerd binnen de contouren van de groenpool het Parkbos volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk

gebied Gent - deelproject 6C Parkbos' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9 juli 2010). Binnen dit gebied wordt sterk ingezet op recreatief medegebruik zoals wandelen en fietsen.

Artikel 1.1 Het gebied is bestemd voor bos-, landschaps- en natuurbehoud, -herstel en -ontwikkeling met mogelijkheden tot zacht recreatief medegebruik (wandelen, fietsen, paardrijden, ...) en voor landbouw. In het gebied zijn maatregelen mogelijk voor waterbeheersing conform de praktijk van het integraal waterbeheer.

Reeds bij de opmaak van het GRUP werd een langzame verkeersas doorheen het gebied Rijvissche voorzien. In de toelichtingsnota is volgende structuurschets opgenomen.



Het inpassen van recreatief medegebruik in dit randstedelijk groengebied moet gebeuren met aandacht voor de natuurdraagkracht en natuurwaarde van het gebied. Wandelen, fietsen, joggen, paardrijden, trappen speelweiden, picknicken, avonturenbos, ... worden geïntegreerd met aandacht voor bescherming en opbouw van het landschap en de natuur.

In de meest waardevolle (stedelijke) natuurelementen zal dit medegebruik het meest beperkt zijn.

Voor het tracé doorheen Rijvissche werd een landschapsvisie uitgevoerd in opdracht van de stad Gent. De projectgroep, die de studie opvolgde, bestond uit vertegenwoordigers van verschillende stadsdiensten, het projectbureau Parkbos, de provincie Oost-Vlaanderen, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap Onroerend Erfgoed, de Vlaamse Landmaatschappij en Natuurpunt.

In het kader van het landschapsplan Rijvissche werden verschillende tracés onderzocht. Eén van de varianten nam de Rijvisschestraat als verbinding tussen de Oude Spoorweg en de N60, waarbij dus geen nieuwe verbinding doorheen het gebied zou worden gerealiseerd. Deze variant werd evenwel niet weerhouden.

De pluspunten van een nieuwe verbinding doorheen het gebied Rijvissche:

1. Maximale verzoening recreatie met functioneel gebruik: één ingreep maakt het gebied maximaal beleefbaar;
2. Veilig fietspad voor het groot aantal leerlingen die dagelijks naar school fietsen en werknemers/studenten van het wetenschapspark Ardoyen
3. Geen conflictsituaties op de Rijvisschestraat
4. Het fietspad voorziet een directe verbinding met de toekomstige tunnel onder de N60;
5. De landschappelijke optimalisaties worden zichtbaar gemaakt voor het grote publiek
Bij de aanvraag werd een 'geïntegreerde natuurtoets' toegevoegd die alle randvoorwaarden vanuit de natuurwetgeving toetst. Er kan geconcludeerd worden dat eventuele negatieve effecten op de natuur worden gecompenseerd of vermeden en dat het zorgplicht- en het stand-stil principe worden gerespecteerd.

Bij de verdere uitwerking van het ontwerp werden nog enkele elementen toegevoegd om de werken nog beter te integreren in de omgeving :

1. Door de aanleg van grachten met gronddammen wordt de waterhuishouding niet verstoord;
2. Door de plaatsing van een afsluiting wordt verhinderd dat de gebruikers van de paden de waardevolle graslanden zouden betreden.
3. Door de keuze van uitgewassen beton met bruine tint wordt de landschappelijk integratie bevordert
4. Bestaande bomen/struiken worden behouden;
5. Om de solitaire boom te sparen op de hoek van de druivenplantage en het weiland, wordt het fietspad omgeleid. Op deze plek komt een zitbank in de huisstijl van het Parkbos.

- Artikel 78. Van de VCRO stelt het volgende:

§ 1. De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter. Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. De beslissingen genomen op grond van dit decreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten van derden.

- Het pad ligt op een bestaand tracé en ligt op de grens van percelen. Bij de inrichting is er aandacht voor de integratie in het landschap. Om de landschappelijke impact van het pad minimaal te houden wordt gekozen voor een betonverharding met uitgewassen beton en een bruine tint.

Om sluipverkeer tegen te gaan worden verkeerspaaltjes op het pad geplaatst. Deze paaltjes worden geplaatst aan de kant van de Kortrijksesteenweg ter hoogte van

terreinen Infrabel om zo een impact te hebben op het beschermd landschap Kastelensite.

Ook de nieuwe grachten langs het pad hebben een positief effect op het landschap

Er werden uiteindelijk in totaal 10 bezwaren ingediend, de bijkomende 3 bezwaren bevatten volgende bijkomende nieuwe elementen:

De bijkomende elementen in de bezwaren worden als volgt samengevat:

- Aanvraag is strijdig met intenties van de Vlaamse Regering om het ruimtebeslag te beperken
- De aanvraag staat niet in functie van algemeen landbouwbelang en beoogt geen optimalisatie van het landbouwgebruik.
- De inrichting van het fietspad bevindt zich buiten de kavelgrens van het ruilverkavelingsproject.
- De aanvraag mist de motivering die nodig is om dergelijke fietsverbinding te realiseren in een beschermd landschap en is dus strijdig met het beschermingsbesluit.
- De fietsverbinding is geen noodzaak, het Don Boscollege paalt aan de openbare weg, er zijn reeds voldoende bestaande fietsontsluitingen
- Alternatieve inplantingen werden onvoldoende onderzocht, het gekozen tracé houdt onvoldoende rekening met het bestaande landschap
- De aanvraag is strijdig met artikel 8 en artikel 16 van het Natuurdecreet
- De aanvraag heeft een negatieve watertoets
- Op een deel van de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zitten een aantal gevestigde erfdienstbaarheden, waarmee rekening moet gehouden worden.

Deze nieuwe elementen worden als volgt behandeld:

- Het fietspad van de Putstraat naar de Kortrijksesteenweg wordt aangelegd op een reeds bestaande ontsluitingsweg voor de hoeve en de achterliggende weilanden. Ook een deel van het fietspad van de N60 naar het Modderenmanpad wordt voorzien op een reeds bestaande en verharde ontsluitingsweg. Door de fietspaden grotendeels te voorzien op en in het verlengde van reeds bestaande ontsluitingswegen, wordt het ruimtebeslag alvast in redelijke mate beperkt.

Het bijkomende ruimtebeslag heeft dus voornamelijk betrekking op het gedeelte van het fietspad van de F7 dat voorbij de loods van Natuurpunt komt. Beide fietspaden worden gerealiseerd binnen de contouren van de groenpool het Parkbos volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent - deelproject 6C Parkbos' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9 juli 2010) en het gemeentelijk RUP Groen. Beide ruimtelijke uitvoeringsplannen zetten sterk in op recreatief medegebruik zoals wandelen en fietsen. De inname wordt beperkt tot een 3 m breed wandel- en fietspad. Dit betreft dus niet enkel een functioneel fietspad maar ook een recreatief wandelpad om dit groengebied toegankelijk te maken (dubbele functie met één ingreep). Er wordt dan ook geoordeeld dat de ruimte-inname beperkt blijft.

- Dit project past binnen het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie. De belangrijkste doelstelling van dit project is een verbetering van de agrarische structuur via het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden en werd opgestart als onderdeel van het flankerend beleid voor de landbouwsector bij de uitbouw van drie bebossingsprojecten. Het ruilverkavelingsplan voorziet daarnaast heel wat inrichtingsmaatregelen zoals de aanleg van nieuwe ontsluitingswegen voor de landbouwpercelen, de aanleg van

fietspaden, het herstel van wegen, de aanleg van bufferstroken langs waterlopen, beplantingswerken of waterbeheersingswerken, zowel binnen de kavelgrenzen als daar net buiten.

De aanleg van deze fietspaden kadert binnen dit grotere project.

Er wordt opgemerkt dat het fietspad F7 voornamelijk wordt voorzien in een zone voor bos volgens het gemeentelijk RUP Groen en in een zone voor natuur volgens het gewestelijk RUP Parkbos. Enkel een smalle band tussen deze beide bestemmingszones is nog bestemd als landbouwgebied. In deze zone voor landbouw volgt het fietspad ook de bestaande perceelsgrens. Er kan hier dan ook niet geoordeeld worden dat dit project een negatieve impact heeft op het landbouwareaal.

- De aanvraag werd voorwaardelijk gunstig geadviseerd door het Agentschap voor Onroerend Erfgoed. Deze instantie oordeelt dat indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan, er geen afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van het gebied.
 - de werken met de nodige omzichtigheid en aandacht voor de omgeving uitgevoerd worden, dit teneinde deze niet te schaden;
 - de werken conform de plannen uitgevoerd worden, waarbij de werfzone tot het minimum beperkt blijft en de omliggende vegetatie maximaal behouden blijft;
 - het tijdstip van uitvoering der werken afgestemd wordt op de terreinomstandigheden;
 - er in overeenstemming met de aanvraag geen verlichting langs de nieuwe fietspaden aangebracht wordt.

- Het is de bedoeling dat het nieuwe fietspad een conflictvrije verbinding zal mogelijk maken tussen de fietssnelweg 7 (groenklimaat 5), Don Bosco Zwijnaarde en Ardoyen, waarop geen andere gemotoriseerd verkeer zit.

- Voor het tracé doorheen Rijvissche werd een landschapsvisie uitgevoerd in opdracht van de stad Gent. De projectgroep, die de studie opvolgde, bestond uit vertegenwoordigers van verschillende stadsdiensten, het projectbureau Parkbos, de provincie Oost-Vlaanderen, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap Onroerend Erfgoed, de Vlaamse Landmaatschappij en Natuurpunt. In het kader van het landschapsplan Rijvissche werden verschillende tracés onderzocht. Eén van de varianten liep ook langs het terrein van het Don Boscollege. Dit tracé werd niet weerhouden omdat dit door de natste zones liep en er de meest waardevolle natuur verstoort. Bovendien zouden de fietsers een terugkeerbeweging moeten maken om de parkbosbrug op te rijden.

De pluspunten van een nieuwe verbinding doorheen het gebied Rijvissche:

1. Maximale verzoening recreatie met functioneel gebruik: één ingreep maakt het gebied maximaal beleefbaar;
2. Veilig fietspad voor het groot aantal leerlingen die dagelijks naar school fietsen en werknemers/studenten van het wetenschapspark Ardoyen
3. Geen conflictsituaties op de Rijvisschestraat
4. Het fietspad voorziet een directe verbinding met de toekomstige tunnel onder de N60;

5. De landschappelijke optimalisaties worden zichtbaar gemaakt voor het grote publiek.

- Bij de aanvraag werd een 'geïntegreerde natuurtoets' toegevoegd die alle randvoorwaarden vanuit de natuurwetgeving toetst. Er kan geconcludeerd worden dat eventuele negatieve effecten op de natuur voldoende worden gecompenseerd of vermeden en dat het zorgplicht- en het stand-stil principe worden gerespecteerd.
- De bijkomende verhardingen wateren af naar de omliggende groenzones. Er worden bijkomende maatregelen getroffen om versnelde afvoer van het hemelwater tegen te gaan. Er wordt dan ook geen negatieve impact op de waterhuishouding verwacht.
- Artikel 78 van het omgevingsvergunningsbesluit stelt dat
 - *De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter. Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.*
De beslissingen genomen op grond van dit decreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad de nieuwe rooilijnplannen goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Deze aanvraag betreft de aanleg van twee fietspaden als onderdeel van het recreatief netwerk van de groenpool Parkbos Gent. Beide fietspaden vormen een veilige fietsverbinding tussen Zwijnaarde en Sint-Denijs-Westrem / The Loop. Eén van beide fietspaden (F7) maakt ook een belangrijke en veilige verbinding met de schoolcampus van Don Bosco en zal in de nabije toekomst een directe verbinding maken met de toekomstige tunnel onder de N60 en het Technologiepark Ardoyen. De aangevraagde werken zijn conform de bestemmingen volgens het GRUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent - deelproject 6C Parkbos' en het thematisch RUP Groen. Beide uitvoeringsplannen staan de uitbouw van een recreatief wandel- en fietsnetwerk toe.

De voornaamste stedenbouwkundige ingreep betreft de aanleg van een 3 m breed openbaar fiets- en wandelpad in uitgewassen beton. In totaal worden voor de F6 en de F7 respectievelijk een oppervlakte van 2.041 m² en 2.892 m² verhard. Binnen de contouren van het nieuwe openbare domein is er voldoende ruimte voorzien om het water dat op dit fietspad terecht komt te laten infiltreren in de omliggende groenzones. Er worden ook bijkomende maatregelen getroffen om versnelde afvoer van het hemelwater tegen te gaan. Er wordt dan ook geen negatieve impact op de waterhuishouding verwacht.

De gronden die binnen de nieuwe rooilijnen gelegen zijn, zijn grotendeels al in privaat eigendom van de stad Gent en zullen worden overgedragen naar het openbaar domein van de stad Gent. De fietspaden zullen worden opgenomen in het openbaar domein.

Dit project past binnen het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie. De belangrijkste doelstelling van dit project is een verbetering van de agrarische structuur via het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden en werd opgestart als onderdeel van het flankerend beleid voor de landbouwsector bij de uitbouw van drie bebossingsprojecten.

Het ruilverkavelingsplan voorziet heel wat inrichtingsmaatregelen zoals nieuwe ontsluitingswegen voor de landbouwpercelen, de aanleg van fietspaden, het herstel van wegen, de aanleg van bufferstroken langs waterlopen, beplantingswerken of waterbeheersingswerken. Binnen deze ruilverkaveling worden de grondoverdrachten geregeld, er zijn dus geen lasten met betrekking tot kosteloze grondafstand.

De nieuwe functionele en recreatieve fietsas F6 vormt de verbinding tussen de Putstraat en de Kortrijksesteenweg. Het nieuwe openbare domein heeft een breedte die varieert van 5 m tot ca. 8 m. Hierin wordt een 3 m breed fietspad- en wandelpad aangelegd met een totale lengte van 675 m. Dit fietspad wordt ingericht als een openbare weg. Het fietspad wordt aangelegd op bestaande ontsluitingswegen en ligt tevens op de grens van percelen.

De nieuwe fiets- en wandelas F7 vormt de verbinding tussen de Oudenaardsesteenweg (N60) en de fietssnelweg langs het Modderenmanpad en maakt een aftakking naar het Don Boscollege. Het nieuwe openbaar domein heeft een breedte die varieert van 6 m tot ca. 8 m. Hierin wordt een 3 m breed fietspad- en wandelpad aangelegd met een totale lengte van 870 m. Dit fietspad wordt ingericht als een openbare weg. De nieuwe verhardingen worden hoofdzakelijk aangelegd op akker- en weilanden en het pad volgt maximaal de bestaande perceelsgrenzen, een deel ervan vervangt een bestaande steenslagverharding.

Voor het tracé van de F7 werd een landschapsvisie uitgevoerd in opdracht van de stad Gent. Deze landschapsvisie werd goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van de stad Gent op 20/11/2017. De projectgroep, die de studie opvolgde, bestond uit vertegenwoordigers van verschillende stadsdiensten, het projectbureau Parkbos, de provincie Oost-Vlaanderen, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap Onroerend Erfgoed, de Vlaamse Landmaatschappij en Natuurpunt.

In het kader van het landschapsplan Rijvissche werden verschillende tracés onderzocht. Eén van de varianten nam de Rijvisschestraat als verbinding tussen de Oude Spoorweg en de N60, waarbij dus geen nieuwe verbinding doorheen het gebied zou worden gerealiseerd. Deze variant werd evenwel niet weerhouden.

De pluspunten van een nieuwe verbinding doorheen het gebied Rijvissche:
Maximale verzoening recreatie met functioneel gebruik: één ingreep maakt het gebied maximaal beleefbaar;

- Veilig fietspad voor het groot aantal leerlingen die dagelijks naar school fietsen en werknemers/studenten van het wetenschapspark Ardoyen
- Geen conflictsituaties op de Rijvisschestraat
- Het fietspad voorziet een directe verbinding met de toekomstige tunnel onder de N60;
- De landschappelijke optimalisaties worden zichtbaar gemaakt voor het grote publiek

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent alsnog een ongunstig advies voor fietspad F7 en verwijst hiervoor naar artikel 4.3.4 van de VCRO.

Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.

Dit is enigszins verwonderlijk aangezien het ANB in zijn advies vaststelt dat voor het tracé van F7 de meest waardevolle graslanden en natte bodems gevrijwaard blijven en de perceelsgrenzen maximaal worden gevolgd. Er worden voldoende maatregelen genomen om te voldoen aan de zorgplicht en de bepalingen van het Soortenbesluit. Uit de Natuurtoets die werd toegevoegd aan de aanvraag, blijkt dat er geen vermijdbare schade aan natuurwaarden zal worden veroorzaakt.

Toch stelt het Agentschap voor Natuur en Bos zich vragen bij de huidige keuze van dit tracé dwars door natuurgebied Rijvissche. In tijden waar we zo veel mogelijk moeten ontharden en ruimte moeten maken voor water en natuur in een stedelijke omgeving is het nog moeilijk te verdedigen om bijkomende verharding te voorzien binnen natuurgebied en de al kleine restjes natuurgebieden verder te versnipperen.

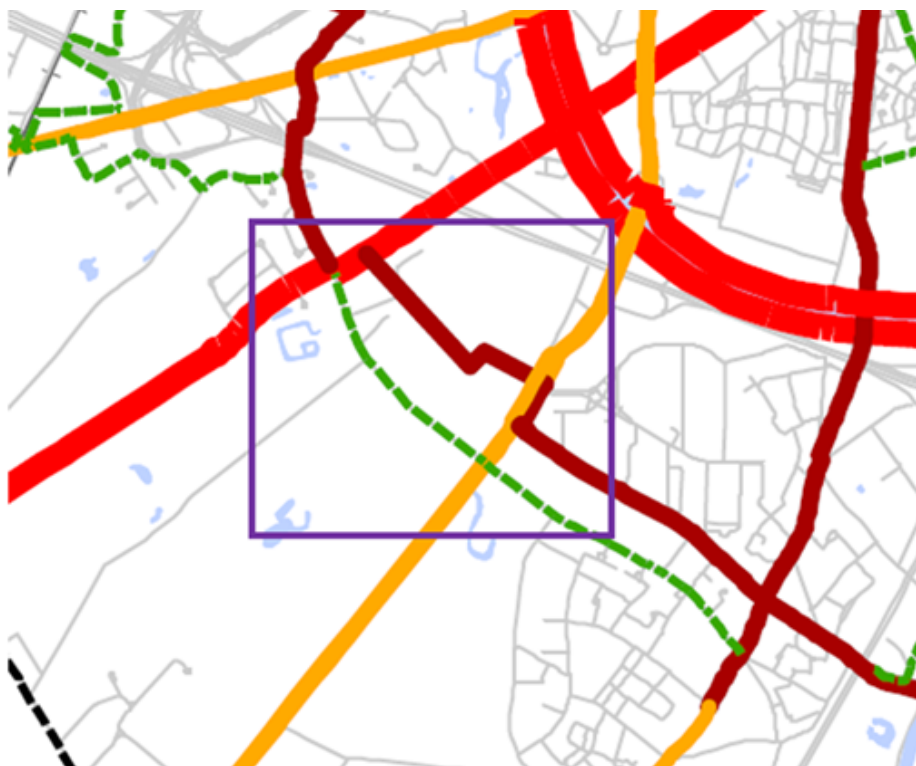
Het ANB baseert zich voor dit deels ongunstige advies op de nieuwe ontwikkelingen rond het wijkmobiliteitsplan van Zwijnaarde. Hierbij zou de Rijvisschestraat autoluwer gemaakt worden en alsnog een veilige fietsverbinding kunnen vormen tussen de Oude Spoorweg en de N60. Met deze nieuwe feiten of inzichten kan het gekozen traject door park Rijvissche opnieuw in vraag worden gesteld.

De stad wenst hier evenwel op te reageren. In 2017 besliste de Gemeenteraad om een fietsverbinding te voorzien tussen de fietssnelweg F7 en de N60 door het natuurgebied Rijvissche. Die keuze werd bevestigd als onderdeel van het aangepaste stadsregionaal fietsroutewerk in 2018. Binnen de functionele hiërarchie is deze geplande verbinding gekwalificeerd als 'primaire stedelijke fietsroute', met logische connecties tussen onder meer Gent-centrum, Don Bosco, Ardoyen, Zwijnaarde en Merelbeke.

Via de Rijvisschestraat verloopt een 'lokale fietsroute' die nu al goed gebruikt wordt door fietsers vanuit Zwijnaarde richting parkbos en onder meer Don Bosco Sint-Denijs-Westrem. Ook na realisatie van de meer noordelijke fietsoversteek zal deze lokale fietsroute belangrijk blijven voor oost-westelijke fietsverbindingen tussen de dorpskern van Zwijnaarde en Sint-Denijs-Westrem, waarbij een noordelijke omweg via de drukke verkeersas van de Tramstraat onnodig is. Ze ligt ook logisch in het verlengde van de Hutsepotstraat waar verschillende scholen en andere functies aanwezig zijn.

Vanuit het wijkmobiliteitsplan voor Zwijnaarde, Pleispark en Schilderswijk worden maatregelen genomen om deze lokale fietsroute autoluwer en veiliger te maken. Momenteel zijn hier al fietssuggestiestroken en snelheidsremmers aanwezig. Op langere termijn is een fietsstraat een andere mogelijke invulling van deze fietsroute.

Maar zelfs als de circulatiewijzigingen de Rijvisschestraat rustiger maken, blijft de geplande noordelijkere fietsverbinding veel belangrijker binnen het globale netwerk. Het is de bedoeling dat deze route een conflictvrije verbinding zal mogelijk maken tussen de fietssnelweg 7 (groenklimaatas 5), Don Bosco Zwijnaarde en Ardoyen. Momenteel loopt ook een studie die zowel een ongelijkgrondse oversteek over de N60 ovonde als een nieuwe fietsbrug over de Ringvaart als doelstelling heeft. Die plannen versterken nog het belang van de realisatie van de primaire stedelijke fietsroute tussen de N60 en de GKA5. Van en naar de Rijvisschestraat is de fietsverbinding met beide bestemmingen niet op een even kwalitatieve en verkeersveilige manier haalbaar.



Stadregionaal Fietsnetwerk Gent

<all other values>

Hierarchie

- 0
- Stadsregionale verbindingen
- Primaire stedelijke fietsroute
- Aanvullende stedelijke fietsroute
- Lokale fietsroute

De aangevraagde werken geven vorm aan de uitbouw van een functioneel en veilig fietswegennet op lokaal en bovenlokaal niveau en maken de verbinding met de fietssnelweg F7 tussen Gent en Deinze/Kortrijk. Daarnaast wordt ook het fijnmazig netwerk van recreatieve wegen in de groenpool Parkbos Gent verder uitgebouwd. De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Het algemeen bouwreglement van de Stad Gent omvat geen reglementering inzake het opleggen van lasten bij omgevingsvergunningen.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde

kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningaanvraag.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2021148367 - ANB.pdf
- OMV_2021148367 - AWV.pdf
- OMV_2021148367 - brandweerzone centrum.pdf
- OMV_2021148367 - farys.pdf
- OMV_2021148367 - fluvius.pdf
- OMV_2021148367 - fluxys deel 2.pdf
- OMV_2021148367 - fluxys deel 3.pdf
- OMV_2021148367 - fluxys deel 4.pdf
- OMV_2021148367 - fluxys deel 5.pdf
- OMV_2021148367 - fluxys deel 6.pdf
- OMV_2021148367 - fluxys.pdf
- OMV_2021148367 - infrabel deel 2.pdf
- OMV_2021148367 - infrabel deel 3.pdf
- OMV_2021148367 - infrabel deel 4.pdf
- OMV_2021148367 - infrabel deel 5.pdf
- OMV_2021148367 - infrabel.pdf
- OMV_2021148367 - landbouw en visserij.pdf
- OMV_2021148367 - onroerend erfgoed.pdf
- VLM-WEST-20211023_RooilijnenplanFietspad6.pdf (deel van de beslissing)
- VLM-WEST-20211024_RooilijnenplanF7.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt de rooilijnplannen, zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 2:

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningaanvraag, gelegen tussen Grotesteenweg-Noord, Don Boscollege en/Modderenmanpad en tussen Kortrijksesteenweg en Putstraat en kadastraal gekend als afdeling 24 sectie A nrs. 29/2

A, 30E, 37C, 38, 39, 40, 86L2, 87E, 87F, 88C, 89D, 126B, 127B, 128D, 128H, 130L, 130B, 131A, 132, 134A, 472E, 472B, 472D, 472G, 472A, afdeling 25 sectie

B nrs. 70D, 70E, 70F, 243A, 244A, 274S, 274M, 274R, 274P, 274N, 275F, 281A, 282F, 287H, 287K, 287G, 288E, 449A, 453B, 453C en 453A, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Wegen en Verkeer, afgeleverd op 4 juli 2022 met referentie AV/411/2022/00633 1, moeten strikt nageleefd worden.

- De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Centrum, afgeleverd op 15 juni 2022 met referentie 067211-002/JC/2022, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Infrabel, afgeleverd op 27 juni 2022 met referentie 3516.2022.283.Sint-Denijs-Westrem, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van het Departement Landbouw en Visserij, afgeleverd op 23 juni 2022 met referentie 2022_003633_v1 INFR, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van FARYS afgeleverd op 1 juli 2022, moeten strikt nageleefd worden.
De voorwaarden uit het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 27 juni 2022, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van TELENET afgeleverd op 8 juni 2022, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Fluxys NV afgeleverd op 24 juni 2022, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed, afgeleverd op 13 juni 2022 met referentie 4.002/44021/738.32, moeten strikt nageleefd worden.

2022_GR_00861 - OMV_2021148367 R - aanvraag omgevingsvergunning voor Gent-ruilverkaveling Schelde-Leie: de aanleg van fietspaden deel 2 (F6+F7) - met openbaar onderzoek - tussen Grotesteenweg-Noord, Don Boscocollege, Modderenmanpad en tussen Kortrijksesteenweg en Putstraat, 9052 Zwijnaarde - De aanleg van gemeentewegen

ROOILIJNENPLAN Fietspad 6

Nieuwe gemeenteweg

Liggingplan, overzichtplan & detailplan

Plannr. : VLM-WEST-20211023 Precadnr.: xxxxx-xxxxx

Datum planopmaak : 08/09/2021

Gemeenteweg en percelen gelegen te:

Gent, 25° Afdeling (Sint-Denijs-Westrem), Sectie B

Gebruikte bronnen:

- Kadastrale gegevens
- PV van afzetting opge maakt te Brugge, d.d. 18/12/2018, door landmeter-expert Michielien Schollier (VLM) (plannr. VLM-WEST-20181047)
- Opmetingsplan opge maakt te Brugge, d.d. 17/12/2019, door landmeter-expert Michielien Schollier (VLM) (plannr. VLM-WEST-20191015)
- Ontwerp van het aan te leggen fietspad, opge maakt door Studebureau Lobelle
- Bestaande bestand zoals opgenomen door studebureau Lobelle met eigen aanvullingen
- Atlas der buurtwegen
- Algemeenplan "1.75 Algemeenplan Sint-Denijs-Westrem 03.0750.001.854" d.d. 15/12/1993, dat werd afgeleverd door Infrabel
- Opmetingsplan opge maakt te Melse, d.d. 29/04/2015, door studebureau MESO (landmeter-expert Diederik Taetmans) (doosnr. 2014 078)
- Ontwerpplan fietspad 6, opge maakt door studebureau Lobelle

Plan opge maakt voor de Vlaamse Landmaatschappij, Regio West



Vlaamse overheid

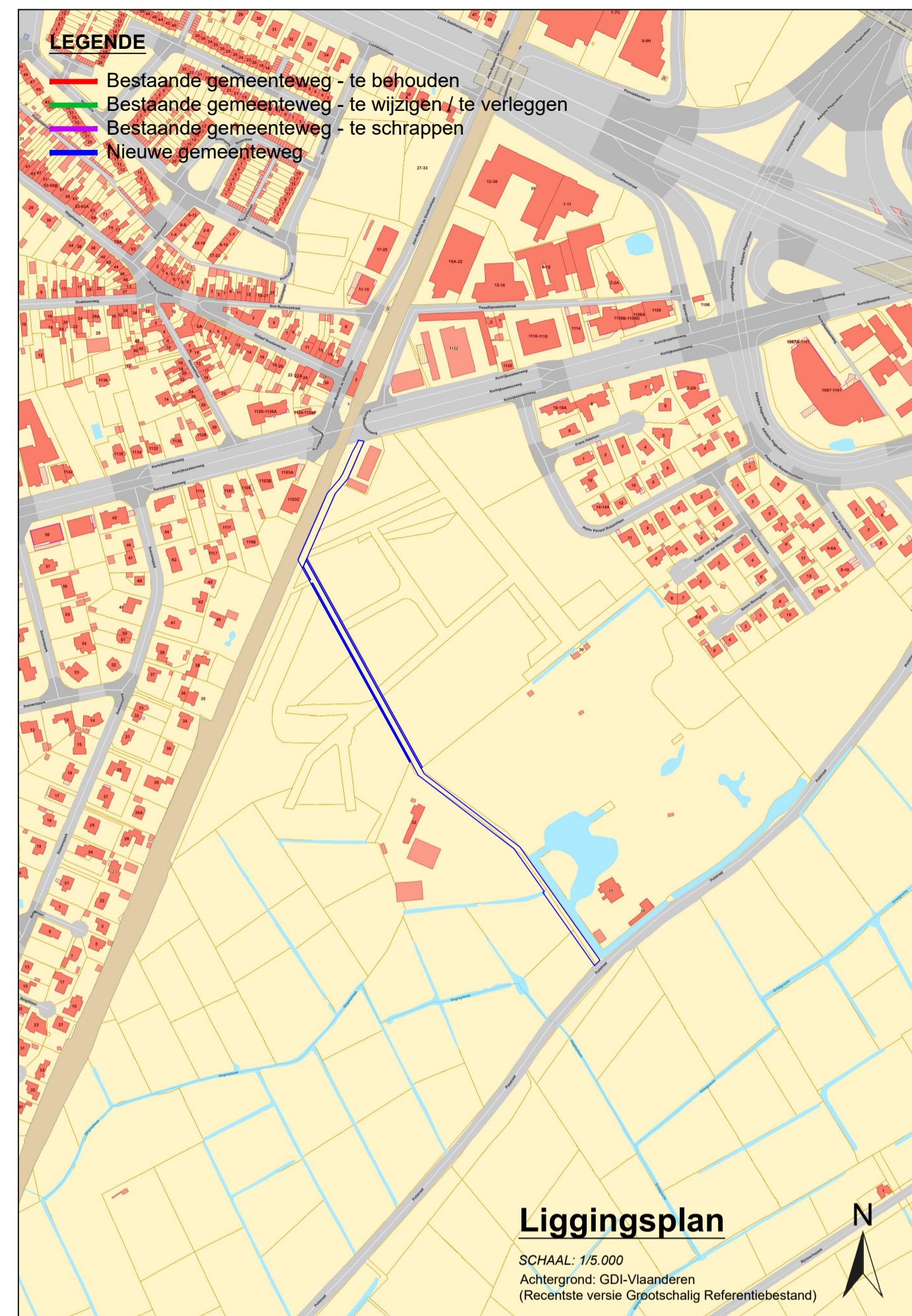
Velodroomstraat 28
8200 Brugge

Michielien Schollier
Landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Brugge
KAD160008

Goedgekeurd op de gemeenteraad van Gent op .../.../.....

De secretaris

De Burgemeester



SCHAAL: 1/500

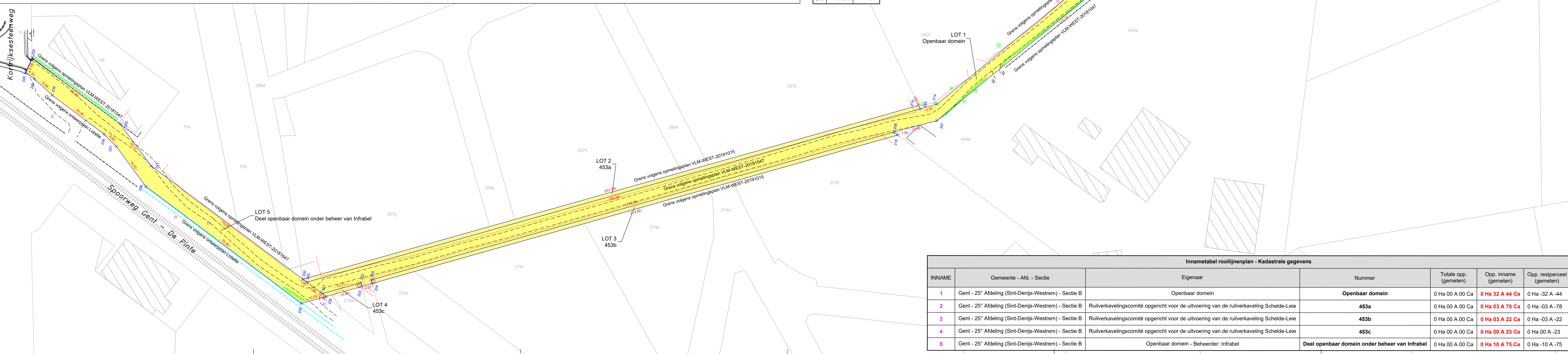
Coördinaten tabel (in Lambert 72 (m))

Nr	X	Y
200	101449,74	189964,26
201	101446,71	189957,33
202	101454,34	189943,52
203	101453,01	189942,82
204	101455,05	189939,12
205	101456,38	189939,83
206	101559,72	189752,81
207	101567,93	189737,37
208	101668,97	189660,01
209	101701,13	189614,60
210	101699,26	189613,74
211	101754,03	189536,42
212	101759,67	189542,30
213	101675,22	189661,52
214	101574,31	189738,78
218	101558,96	189751,07
219	101572,15	189745,79
220	101450,49	189966,00
222	101570,96	189744,84
226	101445,93	189955,64
228	101504,87	190090,76
229	101510,81	190089,54
230	101493,53	190049,84
231	101480,32	190034,33
235	101441,05	189964,47
236	101471,88	190034,44
237	101484,58	190049,35
238	101488,19	190055,12
239	101498,50	190078,51
240	101503,12	190086,78

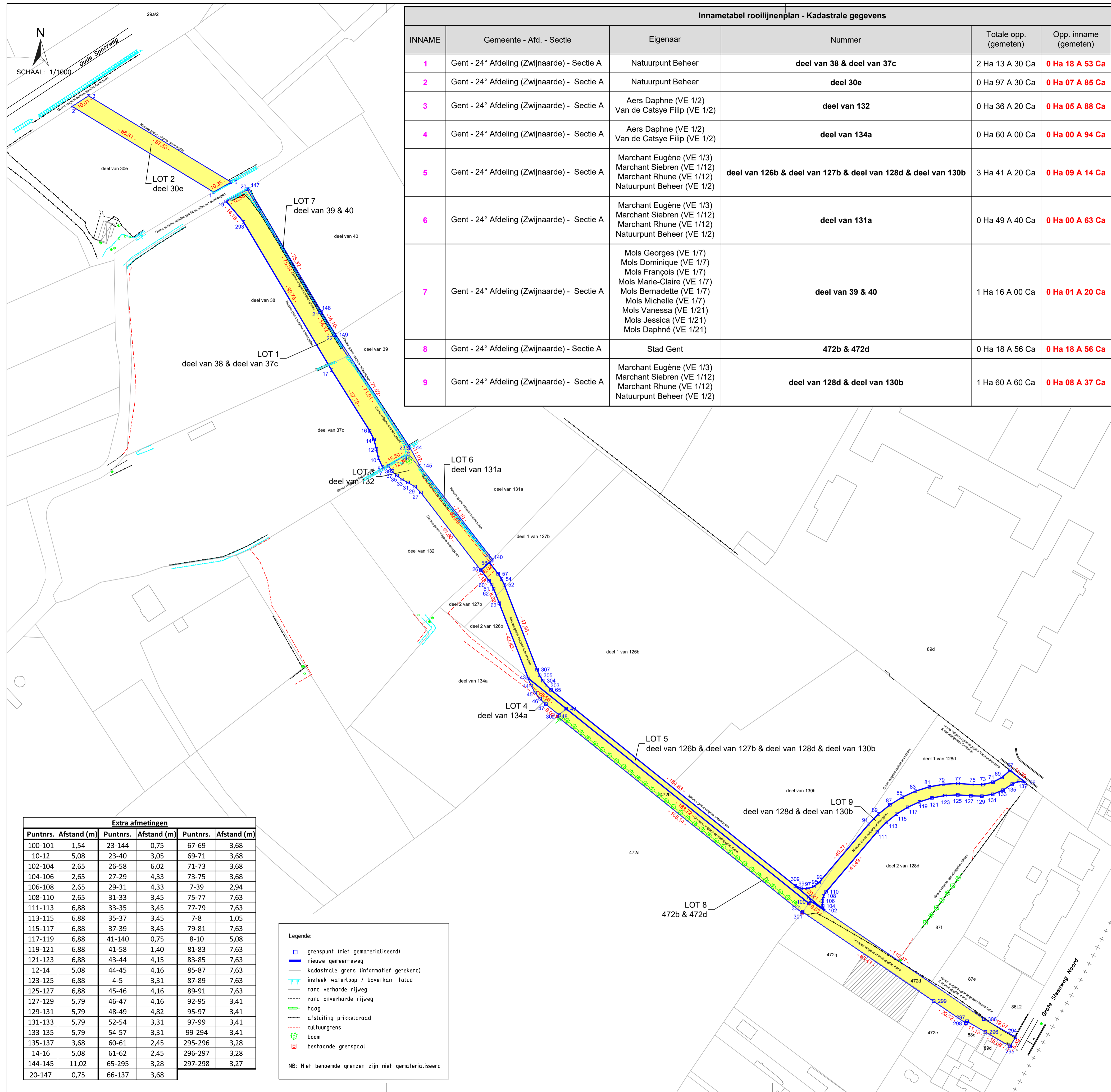
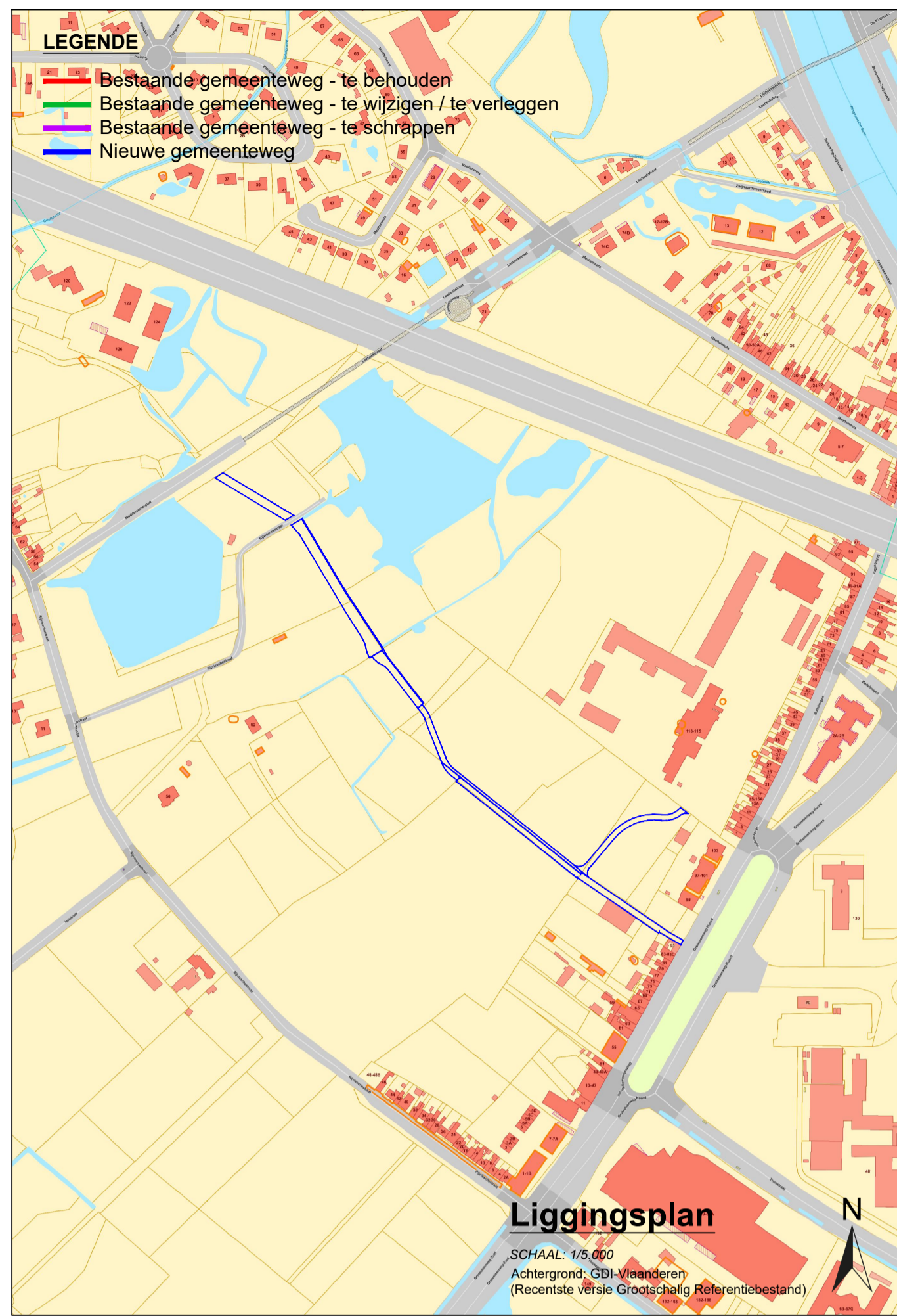
LEGENDE

- Bestaande gemeenteweg - te behouden
- Bestaande gemeenteweg - te wijzigen / te verleggen
- Bestaande gemeenteweg - te schrappen
- Nieuwe gemeenteweg
- Grenspunt (niet gematerialiseerd)
- Nieuwe eigendomsgrens
- Kadastrale grens (informatief getekend)
- Insteek waterloop
- Rand verharde rijweg
- Rand onverharde rijweg
- Afsluiting gladde draad
- Cultuurgrens
- Elektriciteitspaal
- Haag
- Boom
- Kilometerpaal 4 Infrabel

NB: Niet benoemde grenzen zijn niet gematerialiseerd



Innametabel rooilijnenplan - Kadastrale gegevens						
INNAME	Gemeente - Afd. - Sectie	Eigenaar	Nummer	Totale opp. (gemeten)	Opp. inname (gemeten)	Opp. restperceel (gemeten)
1	Gent - 25° Afdeling (Sint-Denijs-Westrem) - Sectie B	Openbaar domein	Openbaar domein	0 Ha 00 A 00 Ca	0 Ha 32 A 44 Ca	0 Ha -32 A -44
2	Gent - 25° Afdeling (Sint-Denijs-Westrem) - Sectie B	Ruilverkavelingscomité opgericht voor de uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie	453a	0 Ha 00 A 00 Ca	0 Ha 03 A 78 Ca	0 Ha -03 A -78
3	Gent - 25° Afdeling (Sint-Denijs-Westrem) - Sectie B	Ruilverkavelingscomité opgericht voor de uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie	453b	0 Ha 00 A 00 Ca	0 Ha 03 A 22 Ca	0 Ha -03 A -22
4	Gent - 25° Afdeling (Sint-Denijs-Westrem) - Sectie B	Ruilverkavelingscomité opgericht voor de uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie	453c	0 Ha 00 A 00 Ca	0 Ha 00 A 23 Ca	0 Ha 00 A -23
5	Gent - 25° Afdeling (Sint-Denijs-Westrem) - Sectie B	Openbaar domein - Beheerder: Infrabel	Deel openbaar domein onder beheer van Infrabel	0 Ha 00 A 00 Ca	0 Ha 10 A 75 Ca	0 Ha -10 A -75



Coördinatentabel (in Lambert '72 (m))

Nr	X	Y	Nr	X	Y	Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	102886,40	189711,67	45	103055,71	189448,12	92	103205,08	189348,08	147	102904,84	189713,39
2	102812,13	189756,62	46	103058,30	189444,86	95	103202,42	189345,96	148	102943,10	189648,52
3	102820,55	189762,04	47	103061,35	189442,02	97	103199,18	189344,90	149	102950,56	189636,56
5	102895,30	189716,72	48	103068,38	189436,39	99	103195,77	189345,04	293	102902,15	189695,80
7	102975,87	189566,00	49	103072,00	189439,57	100	103199,72	189337,14	294	103308,44	189266,71
8	102975,28	189566,86	52	103039,44	189504,84	101	103200,61	189338,40	295	103305,71	189261,95
10	102973,21	189571,43	54	103038,03	189507,84	102	103208,07	189333,32	296	103292,66	189269,52
12	102972,05	189576,30	57	103036,20	189510,60	104	103207,06	189335,77	297	103283,04	189275,11
14	102970,83	189581,23	58	103031,56	189516,60	106	103206,85	189338,41	298	103282,45	189274,14
16	102968,61	189585,79	60	103031,45	189506,93	108	103207,47	189340,99	299	103265,50	189285,70
17	102948,53	189617,80	61	103032,80	189504,89	110	103208,86	189343,25	300	103196,56	189332,69
19	102893,02	189706,65	62	103033,85	189502,68	111	103235,77	189374,83	301	103196,24	189332,23
20	102904,18	189713,02	63	103036,76	189495,13	113	103240,55	189379,78	302	103067,42	189435,55
21	102942,46	189648,13	65	103064,04	189449,48	115	103245,91	189384,10	303	103061,72	189451,79
22	102949,93	189636,15	66	10313,82	189400,74	117	103251,76	189387,71	304	103059,71	189454,38
23	102988,90	189576,80	67	103305,63	189407,14	119	103258,02	189390,57	305	103058,03	189457,19
26	103027,09	189512,57	69	103301,55	189403,48	121	103264,59	189392,63	306	103291,89	189276,18
27	102995,57	189553,43	71	103296,70	189400,93	123	103271,36	189393,85	307	103056,71	189460,18
29	102992,52	189556,49	73	103291,37	189399,64	125	103278,23	189394,23	309	103192,63	189346,35
31	102988,78	189558,68	75	103285,89	189399,69	127	103285,10	189393,74			
33	102985,72	189560,27	77	103278,28	189400,23	129	103290,89	189393,57			
35	102982,93	189562,30	79	103270,66	189399,81	131	103296,59	189394,58			
37	102980,47	189564,72	81	103263,16	189398,46	133	103301,97	189396,73			
39	102978,41	189567,49	83	103255,88	189396,17	135	103306,80	189399,94			
40	102989,06	189573,75	85	103248,94	189393,00	137	103310,19	189401,38			
41	103032,60	189517,54	87	103242,44	189389,00	140	103303,16	189518,18			
43	103052,06	189455,56	89	103236,50	189384,21	144	102989,54	189577,20			
44	103053,64	189451,72	91	103231,20	189378,72	145	102994,83	189567,53			

RVK SCHELDE-LEIE
Fietspaden buiten blok

ROOILIJNENPLAN Fietspad 7
Nieuwe gemeenteweg
 Liggingplan, overzichtsplan & detailplan

Plannr. : VLM-WEST-20211024 Precadnr.: xxxxx-xxxxx

Datum planopmaak : 17/03/2022

Gemeenteweg en percelen gelegen te:
 Gent, 24° Afdeling (Zwijnaarde), Sectie A

Gebruikte bronnen:

- Opmeting bestaande toestand door studiebureau Lobelle (d.d. oktober 2016) + eigen opmetingen bestaande toestand (d.d. 20 maart 2019 & 4 april 2019)
- Kadastrale gegevens & mutatiescheuten
- Opmetingsplan opgemaakt te Julliet, datum onbekend, door landmeter-expert Philippe Vandendriessche
- Opmetingsplan opgemaakt te Wortegem-Petegem, d.d. 26/08/2010, door landmeter-expert Yves Derycke (Derbatop bvba) (dossiernr. 10.03.26)
- PV van splitsing opgemaakt te Oostvrieke, d.d. 30/04/2014, door landmeter-expert Maric D'hoont (Metaxe bvba) (dossiernr. M8261/2014.04.01)
- PV van afsluiting opgemaakt te Korfisch, d.d. 28/05/2015, door landmeter-expert David Ibens (Ibens landmeters bvba) (dossiernr. 3018A03)
- Opmetingsplan opgemaakt te Korfisch, d.d. 20/06/2018, door landmeter-expert David Ibens (Ibens landmeters bvba) (dossiernr. 3018M23)
- Atlas der Buurten
- Ontwerp opgemaakt door studiebureau Lobelle

Plan opgemaakt voor de Vlaamse Landmaatschappij, Regio West

Vlaamse overheid

Veldroomstraat 28
 8200 Brugge

Michielien Schollier
 Landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Brugge
 KAD160008

Goedgekeurd op de gemeenteraad van Gent op ...

De secretaris De Burgemeester

