



2022_GR_00851 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het aanstellen van een erkend asbestverwijderaar voor de verwijdering van asbesthoudende leidingisolatie bij particuliere opdrachtgevers - DMK2022-01 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 oktober 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

In het Vlaams Actieplan asbestafbouw, waarbij Vlaanderen tegen 2040 asbestveilig moet gemaakt worden, voorziet de OVAM projectsubsidies rond “groepsverwijdering” voor lokale besturen. Concreet komt het erop neer dat de projectaanvrager een groepsaankoop opzet voor een bepaalde doelgroep, zone,... of zelfs de volledige stad.

Stad Gent diende op 25/08/2021 een projectvoorstel in voor de verwijdering van asbesthoudende leidingisolatie in woningen, op grondgebied Stad Gent.

Op 14/12/2021 werd bij ministerieel besluit een subsidiebelofte toegekend van €423.170,00.

Nadien startte de voorbereiding van het project, waarbij een aanpak in 2 fasen werd uitgewerkt:

- Stap 1: de controle, door een erkend asbestdeskundige, bij de projectdeelnemers op de effectieve aanwezigheid van asbesthoudende leidingisolatie
- Stap 2: de eigenlijk verwijderingswerken, door een aannemer die geselecteerd is door de Stad.

Het project loopt in principe tot 14/12/2024, waarbij de laatste deelprojecten (uitvoering verwijderingswerken) moet afgerond zijn tegen 01/03/2025. Het aantal geïnteresseerden (Stap 1) wordt door de OVAM op 237 geschat, het aantal deelprojecten van Stap 2 (met uitvoering van verwijderingswerken) op 82.

In het projectverloop zal de projectdeelnemer een subsidie krijgen voor de uitvoering van de werken, waarbij de Stad deze na uitvoering rechtstreeks aan de aannemer zal uitbetalen. De projectdeelnemer betaalt het saldo.

Voor stap 2, de verwijderingswerken, moet een raamovereenkomst afgesloten worden met één aannemer (asbestverwijderaar). Deze werkwijze laat toe om de kwaliteit van de uitgevoerde werken goed op te volgen. Stad Gent zal instaan voor de coördinatie en algemene opvolging, doch de eigenlijke verbintenis zal telkens tot stand komen tussen de aannemer en de projectdeelnemer.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het aanstellen van een erkend asbestverwijderaar voor de verwijdering van asbesthoudende leidingisolatie bij particuliere opdrachtgevers - DMK2022-01, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 1 maart 2025.

Gunningscriteria: prijs.

Het bestek zal vervroegd gepubliceerd worden, om toe te laten dat de eerste werken reeds begin 2023 van start kunnen gaan. De totale projectduur bedraagt immers slechts 2 jaar.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

OVAM - gunstig advies

Nazicht van het bestek, conform de voorwaarden van de subsidie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek asbestverwijderaar
- offerteformulier bestek asbestverwijderaar
- meetstaat bestek asbestverwijderaar
- sjabloon offerteformulier deelproject
- ministerieel besluit subsidiebelofte
- schema verloop project

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken

- Raamovereenkomst voor het aanstellen van een erkend asbestverwijderaar voor de verwijdering van asbesthoudende leidingisolatie bij particuliere opdrachtgevers - DMK2022-01.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 1 maart 2025.

Gunningscriteria: prijs.

2022_GR_00851 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het aanstellen van een erkend asbestverwijderaar voor de verwijdering van asbesthoudende leidingisolatie bij particuliere opdrachtgevers - DMK2022-01 - Bestek