



---

Vergadering van 17 oktober 2022

**2022\_GR\_00940 Toekenning van een subsidie aan VRT voor het gebruik van het Wintercircus als VRT-HUB voor WK voetbal 2022 - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

**Motivering**

Het voormalig Wintercircus – later omgebouwd tot garage Mahy – werd aangekocht door sogent.

De renovatie van het Wintercircus werd in juni 2017 door sogent aangevat.

De renovatie werd in het voorjaar 2022 voorlopig opgeleverd.

Het Wintercircus zal één van de uithangborden worden van de creatieve en technologische hub die Gent geworden is, en zal het grote publiek bereiken door de veelheid aan functies die er kunnen worden ondergebracht (rockzaal, horeca, retail, kantoren, community-ruimtes, ...).

Sogent beoogt voor de exploitatie van het Wintercircus samen met (een) gekozen partner(s) een afzonderlijke rechtspersoon op te richten (SPV) en aan deze SPV een erfpacht van 75 jaar te verlenen, op basis waarvan de SPV het Wintercircus zal exploiteren.

De keuze van de partner(s) gebeurt op basis van de procedure, die momenteel in de eindfase zit nl. de toewijfsfase.

Er wordt verwacht dat de exploitatie van het Wintercircus, door toekenning van een erfpachtrecht aan de SPV, in het voorjaar 2023 kan opstarten.

In afwachting van de definitieve bestemming en vestiging van het erfpachtrecht aan de exploitatievennootschap, wordt er voorgesteld om een korte tijdelijke invulling aan het Wintercircus te geven als locatie voor de uitzendingen van het WK voetbal 2022.

Dit geeft Sogent de opportuniteit om zowel het project Wintercircus als de rol van Sogent als stadsontwikkelingsbedrijf in Gent in de kijker te zetten en onder het grote publiek kenbaar te maken.

VRT wenst in samenwerking met de Stad Gent en Sogent het Wintercircus te gebruiken als uitvalsbasis (hub) voor uitzendingen, verslaggeving, publieksevenementen en beleving rond het WK voetbal 2022.

Voor het gebruik van het Wintercircus werd een huurovereenkomst van korte duur afgesloten tussen Sogent en VRT, ingaand op 5 november 2022 om van rechtswege en zonder dat daartoe enige opzegging of andere formaliteit vereist is te eindigen op 23 december 2022.

Het Wintercircus zal tijdens de duur van de overeenkomst afgesloten tussen Sogent en VRT bestemd worden als locatie voor VRT verslaggeving en beleving rond het WK voetbal 2022.

De VRT zal het Wintercircus gebruiken als een centrale en publiek toegankelijke locatie die als hub kan dienen voor zijn aanbod en uitzendingen op radio, televisie en online in kader van het WK voetbal, maar ook als basiskamp voor de diverse redacties, publieksevenementen, en als ontvangst- en belevingsruimte voor kijkers, fans, supporters en partners van de VRT.

De huurvergoeding voor het gebruik van het Wintercircus voor de totale periode van de overeenkomst aangegaan tussen Sogent en VRT bedraagt 47.500 euro excl. BTW. Het verschuldigd bedrag aan BTW omvat 9.975,00 euro.

De kosten inzake het verbruik van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas en water) worden afgerekend op basis van reëel verbruik. Er wordt een inschatting gemaakt van deze kosten tbv 23.028 EUR.

De Stad kent VRT een subsidie toe om de aan Sogent verschuldigde huurprijs en verbruikskosten voor nutsvoorzieningen te kunnen voldoen.

De toekenning van de subsidie is gekoppeld aan het huurcontract tussen Sogent en VRT met betrekking tot het Wintercircus gelegen te 9000 Gent, Sint Pietersnieuwstraat 11.

Indien dit huurcontract om welke reden ook zou worden verbroken, wordt huidige overeenkomst stopgezet en wordt de subsidie niet langer uitbetaald.

Er wordt een bedrag van 57.475 euro toegekend, zijnde 47.500 euro huurgelden en 9.975 euro BTW.

De verbruikskosten voor nutsvoorzieningen worden afgerekend op basis van reëel verbruik en worden nu ingeschat op 23.028 EUR.

De toegekende subsidie wordt in één keer uitbetaald, met dien verstande dat het subsidiedeel wat betreft de verbruikskosten van nutsvoorzieningen zal worden uitbetaald na ontvangst van de afrekening.

De overeenkomst aangegaan tussen Sogent en VRT bepaalt dat bij het ontvangen van subsidies van subsidiërende overheden voor het bekostigen van de huurvergoeding en de verbruikskosten van nutsvoorzieningen de VRT de toestemming geeft om deze subsidie rechtstreeks door de subsidiërende overheid te laten betalen aan Sogent.

In uitvoering hiervan zal betrokken subsidie rechtstreeks vanuit de Stad Gent aan Sogent worden uitbetaald.

De inhoudelijke en financiële controle door de Stad van de subsidie voor kosten van de nutsvoorzieningen zal gebeuren op basis van de eindfacturatie van voornoemde kosten.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien de verplichtingen van de huurovereenkomst tussen Sogent en VRT niet werden nageleefd.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 7/10/22**

**Vastleggingnummer(s): 5622005995**

**Voorgestelde uitgaven: € 80.503,00**

Gebudgetteerd: Ja

De beslissing om met de VRT samen te werken rond het omkaderingsprogramma voor het WK voetbal in het wintercircus, impliceert een potentieel fiscaal risico. Er bestaat immers de kans

dat de organisatie van dit evenement door de btw-administratie beschouwd wordt als definitieve ingebruikname van het gebouw. Dit heeft invloed op het ingaan van de termijn waarbinnen er definitieve contracten (onder btw) moeten klaarliggen met de uitbater van het gebouw: binnen de 2 jaar na 1/1 van het jaar volgend op deze definitieve ingebruikname, i.c. 1/1/2023, moeten deze contracten ondertekend zijn. Als er m.a.w. op 31/12/2024 geen contracten zijn, wordt de btw-kost op het gebouw in 1 keer verschuldigd. Het potentieel risico bedraagt ong. 6,5 mio EUR ten laste van sogent.

<b>Dienst*</b>	Communicatie
<b>Budgetplaats</b>	354320010 – Wintercircus
<b>Categorie*</b>	Exploitatie
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2022</b>	80.503,00 EUR
<b>Totaal</b>	<b>80.503,00 EUR</b>

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Susidieovereenkomst (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst met VRT, met maatschappelijke zetel te 1043 Brussel, Auguste Reyerslaan 52, zoals gevoegd in bijlage.



## Overeenkomst tussen de Stad Gent en VRT

met betrekking tot de toekenning van een  
subsidie voor het gebruik van het Wintercircus als  
VRT-HUB voor het WK voetbal 2022

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019  
houdende de vaststelling van  
het Strategische Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de  
stadsbegroting door de Stad Gent  
en binnen de perken van de door het college van burgemeester en  
schepenen voor deze

overeenkomst daartoe voorziene kredieten;

Deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

1. Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Mathias De Clercq, burgemeester, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur.

hierna genoemd de “**Stad**”;

en anderzijds

2. De Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie (VRT), naamloze vennootschap van publiek recht, ondernemingsnummer BE 0244.142.664, met maatschappelijke zetel te 1043 Brussel, Auguste Reyerslaan 52, hier vertegenwoordigd door Frederik Delaplace, gedelegeerd bestuurder en Lieven Vermaele, in zijn hoedanigheid van directeur partnerships en operations.

hierna genoemd “**VRT**”;

wordt voorafgaandelijk uiteengezet :

aangekocht door Het voormalig Wintercircus – later omgebouwd tot garage Mahy – werd Sogent.

aangevat. De renovatie van het Wintercircus werd in juni 2017 door Sogent De renovatie werd in het voorjaar 2022 voorlopig opgeleverd.

en technologische hub Het Wintercircus zal één van de uithangborden worden van de creatieve die Gent geworden is, en zal het grote publiek bereiken door de veelheid aan functies die er kunnen worden ondergebracht (rockzaal, horeca, retail, kantoren, community-ruimtes, ...).

Sogent beoogt voor de exploitatie van het Wintercircus samen met (een) gekozen partner(s) een afzonderlijke rechtspersoon op te richten (SPV) en aan deze SPV een erfpacht van 75 jaar te verlenen, op basis waarvan de SPV het Wintercircus zal exploiteren.

De keuze van de partner(s) gebeurt op basis van de procedure, die momenteel in de eindfase zit nl. de toewijfsfase.

Er wordt verwacht dat de exploitatie van het Wintercircus, door toekenning van een erfpachtrecht aan de SPV, in het voorjaar 2023 kan opstarten.

In afwachting van de definitieve bestemming en vestiging van het erfpachtrecht aan de exploitatievennootschap, wordt er voorgesteld om een korte tijdelijke invulling aan het Wintercircus te geven als locatie voor de uitzendingen van het WK voetbal 2022.

Dit geeft Sogent de opportuniteit om zowel het project Wintercircus als de rol van Sogent als stadsontwikkelingsbedrijf in Gent in de kijker te zetten en onder het grote publiek kenbaar te maken.

VRT wenst in samenwerking met de Stad Gent en Sogent het Wintercircus te gebruiken als uitvalsbasis (hub) voor uitzendingen, verslaggeving, publieksevenementen en beleving rond het WK voetbal 2022.

Voor het gebruik van het Wintercircus werd een huurovereenkomst van korte duur afgesloten tussen Sogent en VRT, ingaand op 5 november 2022 om van rechtswege en zonder dat daartoe enige opzegging of andere formaliteit vereist is te eindigen op 23 december 2022.

wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1. - Omschrijving van doelstelling van de subsidie

#### Omschrijving

Het Wintercircus zal tijdens de duur van de overeenkomst afgesloten tussen Sogent en VRT bestemd worden als locatie voor VRT verslaggeving en beleving rond het WK voetbal 2022.

De VRT zal het Wintercircus gebruiken als een centrale en publiek toegankelijke locatie die als hub kan dienen voor zijn aanbod en uitzendingen op radio, televisie en online in kader van het WK voetbal, maar ook als basiskamp voor de diverse redacties, publieksevenementen, en als ontvangst- en belevingsruimte voor kijkers, fans, supporters en partners van de VRT.

De huurvergoeding voor het gebruik van het Wintercircus voor de totale periode van de overeenkomst aangegaan tussen Sogent en VRT bedraagt 47.500 euro excl. BTW.

Het verschuldigd bedrag aan BTW omvat 9.975,00 euro.

De kosten inzake het verbruik van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas en water) worden afgerekend op basis van reëel verbruik.

#### Doelstelling subsidie

De Stad kent VRT een subsidie toe om de aan Sogent verschuldigde huurprijs en verbruikskosten nutsvoorzieningen te kunnen voldoen.

De toekenning van de subsidie is gekoppeld aan het huurcontract tussen Sogent en VRT met betrekking tot het Wintercircus gelegen te 9000 Gent, Sint Pietersnieuwstraat 11.

Indien dit huurcontract om welke reden ook zou worden verbroken, wordt huidige overeenkomst stopgezet en wordt de subsidie niet langer uitbetaald.

Looptijd:

Van 5 november 2022 tot en met 23 december 2022

Totaal toegekend subsidiebedrag	Er wordt een bedrag van 57.475 euro toegekend, zijnde 47.500 euro huurgelden en 9.975 euro BTW.  De verbruikskosten voor nutsvoorzieningen worden afgerekend op basis van reëel verbruik.
---------------------------------	---

Art. 2. - Bovenstaande werking levert een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad:

Strategische doelstelling	Gent is een jonge en authentieke stad met een breed en versterkt vrijetijds-, sport- en cultuurleven
Operationele doelstelling	Optimaal regisseren van het cultuurleven in de stad door het organiseren van grensverleggende projecten en het faciliteren van de cultuursector en de cultuurparticipatie voor iedereen
Activiteit	Financiële ondersteuning werking cultuur-en erfgoedsector

## Hoofdstuk II. Uitbetaling

Art. 3. -De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt uitbetaald volgens deze modaliteiten:

- De subsidie wordt in één keer uitbetaald, met dien verstande dat het subsidiedeel wat betreft de verbruikskosten van nutsvoorzieningen zal worden uitbetaald na ontvangst van de afrekening;
- De overeenkomst aangaan tussen Sogent en VRT bepaalt dat bij het ontvangen van subsidies van subsidiërende overheden voor het bekostigen van de huurvergoeding en de verbruikskosten van nutsvoorzieningen de VRT de toestemming geeft om deze subsidie rechtstreeks door de subsidiërende overheid te laten betalen aan Sogent;
- In uitvoering hiervan zal betrokken subsidie rechtstreeks vanuit de Stad Gent aan Sogent worden uitbetaald op rekeningnummer BE59 0910 1270 6726 met vermelding van "Wintercircus VRT huur + EGW.

## Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 4 - De inhoudelijke en financiële controle door de Stad van de subsidie voor kosten van de nutsvoorzieningen zal gebeuren op basis van de eindfacturatie van voornoemde kosten.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien de verplichtingen van de huurovereenkomst tussen Sogent en VRT niet werden nageleefd.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van VRT, kan de Stad beslissen om in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan VRT.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 5 – VRT verbindt er zich elk toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend. Bij verzet hiertegen kan de Stad Gent de terugbetaling van de subsidie vorderen.

#### **Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst**

Art. 6 - Elke wijziging m.b.t de aard en de omvang van de werking wordt door uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en VRT bij schriftelijk akkoord van alle partijen.

#### **Hoofdstuk V. Bijzondere bepalingen**

Art. 7 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is

van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 8 – De toegekende subsidie mag door VRT niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. VRT dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Art. 9 – VRT verbindt er zich toe erop toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 10 - VRT verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 11 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling van Gent bevoegd.

## **Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst**

Art. 12 - Huidige overeenkomst gaat in op 05/11/2022 en

eindigt op 23/12/2022. Opgemaakt in 2 exemplaren te

Gent op

2

022.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

### **Voor de Stad**

Voor de voorzitter van de  
gemeenteraad  
bij delegatie (zie ook  
[http://www.stad.gent/handtekende  
legatie](http://www.stad.gent/handtekende-legatie))

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Mathias De Clercq  
Burgemeester

### **Voor VRT**

Frederik Delaplace  
Gedelegeerd bestuurder

Lieven Vermaele  
Directeur partnerships & operations

