

BIJLAGE 1

Bijvoegsel nr 6 aan Individueel DBFM-Contract
d.d. 28/01/2015

Aanvraag REQ-023174-onthaal

Contactgegevens

Project 065-Gent-
Aanmaker Chareunsy
Referentie REQ-023174 In behandeling
Aanvraagdatum 04-03-2018 22:12
Aanvrager Broekaert
Telefoon 09/269.33.02
Email freinetmiddleschool@onderwijs.gent.be

Meldinggegevens

Onderwerp onthaal
Probleem categorie 3. Aanpassing door de algemene aannemer
Gebouw Gebouw
Ruimte
Omschrijving realiseren van een onthaallokaal in de inkomhal
Contractmanager Porrez
Aanvraagtype Wens
Aanvraagtype Wens
Prioriteit Gemiddeld

Tevredenheid

Subflows

Project	Referentie	Datum	Onderwerp	Categorie	Status
065-Gent-	WZG-000160	04-03-2018 22:49	onthaal	Wijziging	Geannuleerd
065-Gent-	WZG-000352	12-03-2018 13:55	onthaal	Wijziging	Akkoord 1st voorstel

Documenten

Referentie	Titel	Auteur	Datum	Omvang	Formaat
------------	-------	--------	-------	--------	---------

BIJLAGE 2

Bijvoegsel nr 6 aan Individueel DBFM-Contract
d.d. 28/01/2015

FINAAL VOORSTEL – WIJZIGING INRICHTENDE MACHT

Dit document betreft het Finaal Voorstel voor de Wijziging Inrichtende Macht met betrekking tot de Wijziging WZG-000352 onthaal d.d. 23-06-2021.

1. MAATREGELEN EN FINANCIËLE GEVOLGEN

De maatregelen die de Promotor voorstelt en de financiële gevolgen daarvan, berekend volgens het bepaalde in artikel 18.2 f) (Financiële gevolgen Wijziging) op basis van marktconforme prijzen, rekening houdend met het bepaalde in artikel 18.2 h) (Intrekken of afwijzen Wijziging), verantwoord en onderbouwd door middel van relevante bewijsstukken

Maatregelen

realiseren van een onthaalokaal in de inkomhal (zie tekening in bijlage)

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen worden bepaald op basis van artikel 18.2.(f) iDBFM- contract en betreffen de toename in de toekomstige uitgaven voor de Promotor.

De financiële gevolgen bestaan uit (bedragen excl. BTW)

	Werken (niet herzienbaar)		Onderhoud (prijspeil maand voorafgaand ondertekening iDBFM- contract)		Bijlage
Studiekosten	0,00	€	-	€/kwartaal	
Prijs van de Werken/ Diensten van de dBM-Aannemer	26.114,85	€	67,04	€/kwartaal	Bijlage 1
Coördinatie- en administratiekosten (*)	470,26	€	0,00	€/kwartaal	Bijlage 2
Verzekeringen	0,00	€	-	€/kwartaal	
Financiële kosten(**)	0,00	€	0,00	€/kwartaal	
Totaal	26.585,11	€	67,04	€/kwartaal	

Op deze kosten zijn de respectievelijke Prijsherzieningsformules van toepassing conform de bepalingen in het iDBFM-Contract.

Voor een gedetailleerde beschrijving met betrekking tot de financiële gevolgen verwijzen we naar de respectievelijke bijlage zoals aangegeven in bovenstaande tabel.

(*) De redelijkerwijs gemaakte coördinatie- en administratiekosten voor het opstellen en uitwerken van wijzigingsvoorstellen door de Promotor, worden niet betoelaagd door AGION.

(**) De financiële gevolgen zijn afhankelijk van de wijze van betaling en zijn onderhevig aan de marktvoorwaarden op het ogenblik van het afsluiten van het Wijzigingscontract.

2. GEVOLGEN VOOR DE PLANNING

De gevolgen van deze maatregelen voor de planningen de eventuele voordelen en financiële gevolgen indien deze maatregelen eerder of later worden genomen.

Niet van toepassing.

3. JURIDISCHE, FINANCIËLE EN ORGANISATORISCHE IMPLEMENTATIE

De hoofdlijnen van de wijze waarop hij voornemens is deze maatregelen juridisch, financieel en organisatorisch te implementeren.

Juridisch

Alle andere bepalingen zoals voorzien in het basis Individueel DBFM-Contract welke niet worden gewijzigd door huidig voorstel van Wijziging blijven van toepassing.

Financieel

I. Betoelaging

De Wijziging wordt niet betoelaagd door AGION (*).

() Zie punt 1 Financiële gevolgen: De redelijkerwijs gemaakte coördinatie- en administratiekosten voor het opstellen en uitwerken van wijzigingsvoorstellen door de Promotor, worden niet betoelaagd door AGION*

II. Betaling

De Inrichtende Macht heeft ervoor gekozen om de vergoeding te betalen op de volgende manier (art.18.3 iDBFM-contract):

1: Betaling ineens, cfr niet betoelaagd door AGION

Organisatorisch

De werkzaamheden mbt. de Wijziging kunnen geïntegreerd worden in de huidige projectactiviteiten zonder enige organisatorische impact voor alle betrokken partijen.

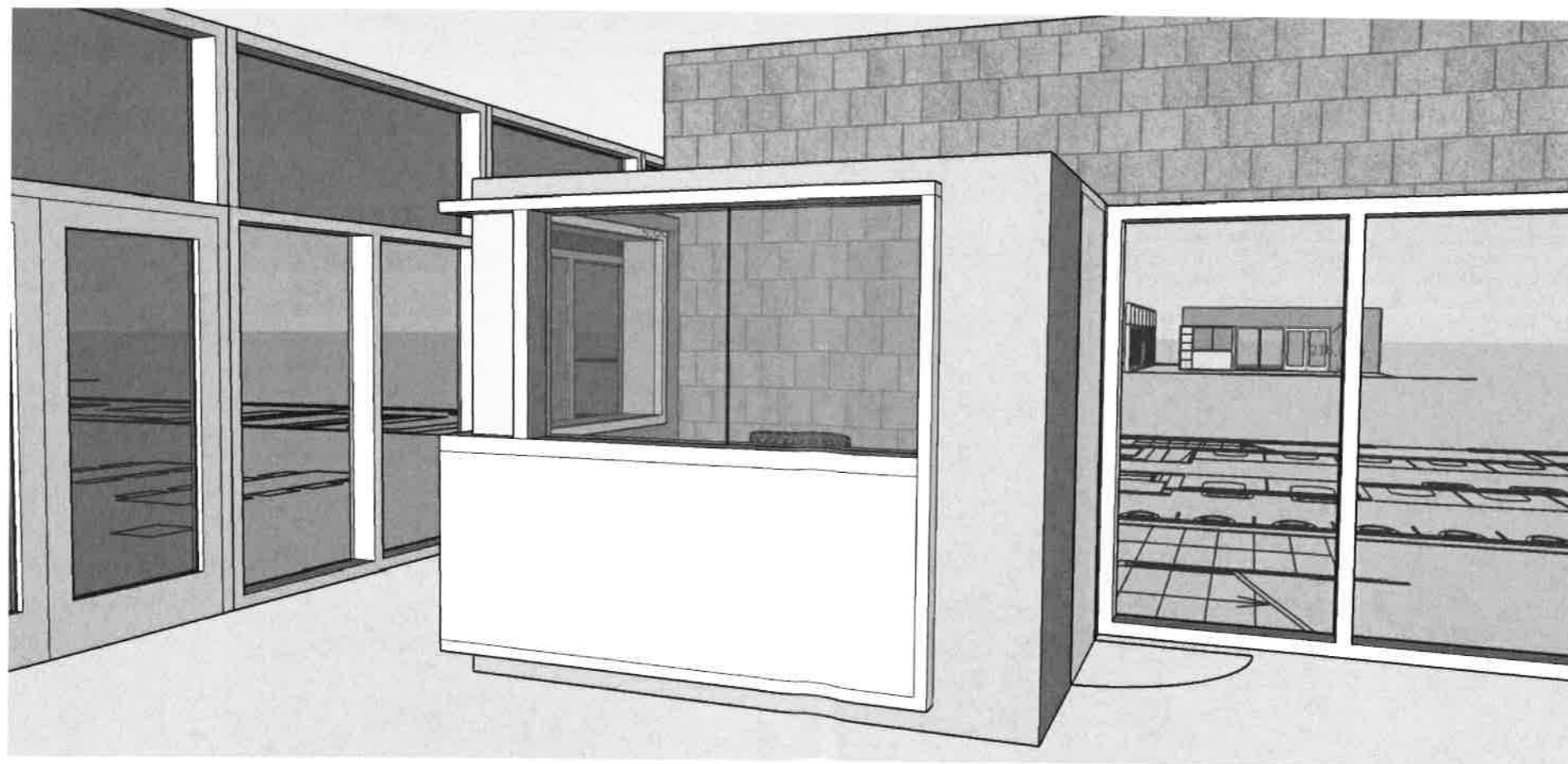
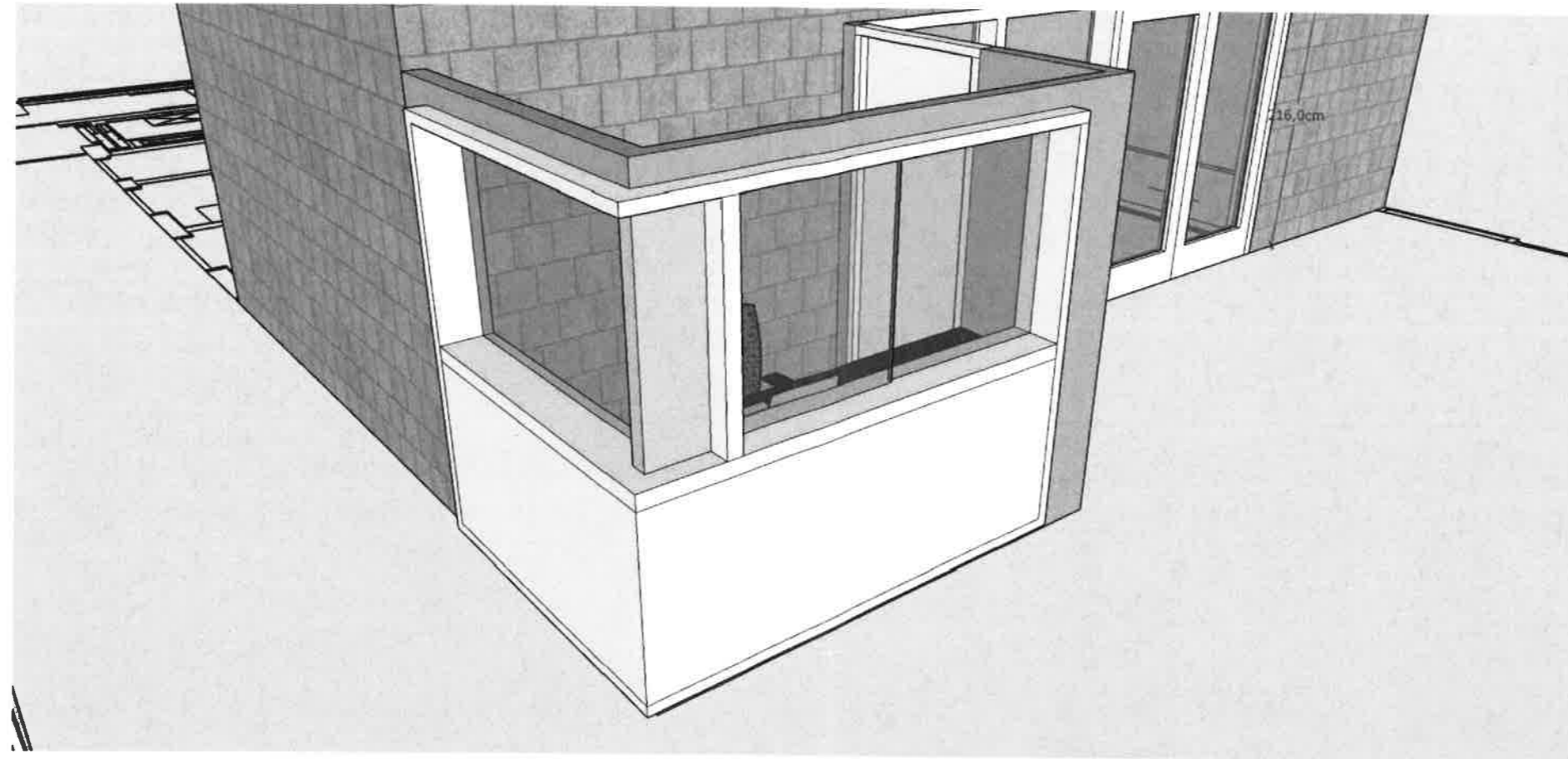
4. OVERIGE INFORMATIE

Alle overige informatie die de Inrichtende Macht redelijkerwijs nodig heeft om het verzoek te beoordelen.

Bij Wijzigingen die niet betoelaagd worden door AGION zullen bijkomende voorwaarden opgelegd worden door de DBFM Vennootschap Scholen van Morgen gezien er geen garantie verleend wordt door de Vlaamse Overheid. De IM heeft voor optie 1 gekozen:

1. De Inrichtende Macht dient steeds het bedrag van de Wijziging (uitgezonderd de onderhoudskosten) te betalen vóór uitvoering van de werken. De DBFM Vennootschap Scholen van Morgen staat geen voorfinanciering toe.

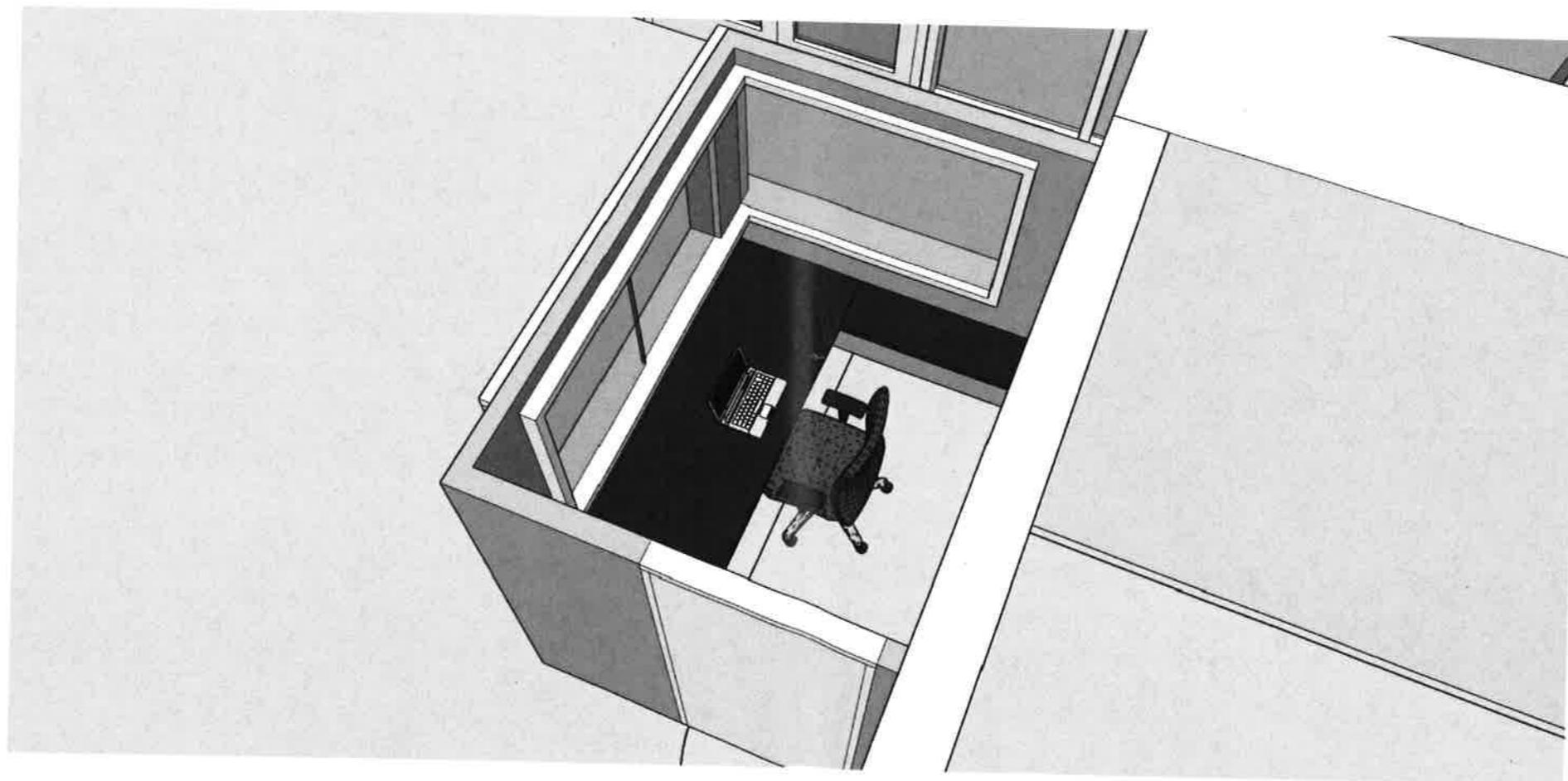
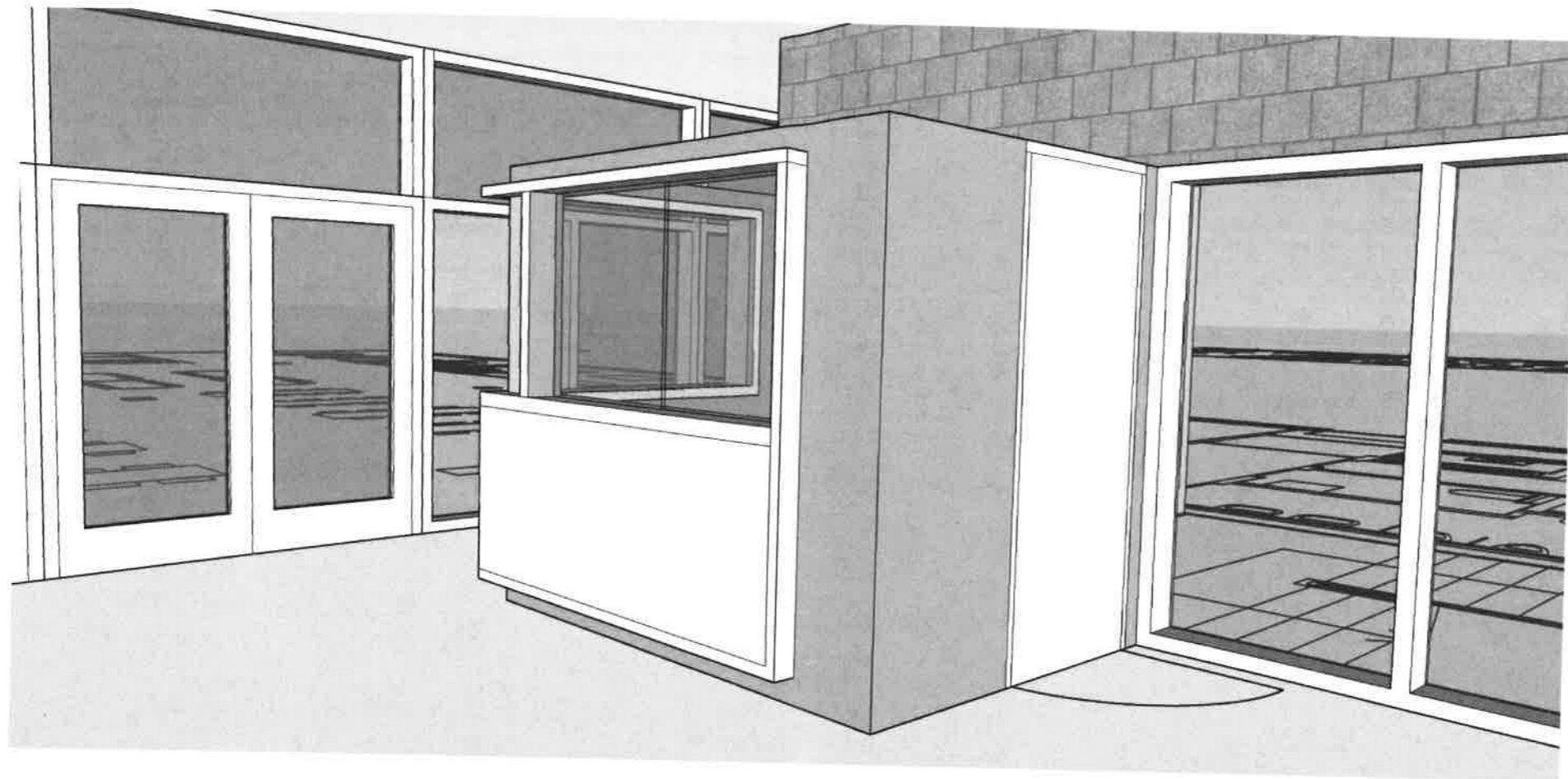
De DBFM Vennootschap Scholen van Morgen zal de Aannemer betalen na uitvoering van de werken en na goedkeuring door de Inrichtende Macht.



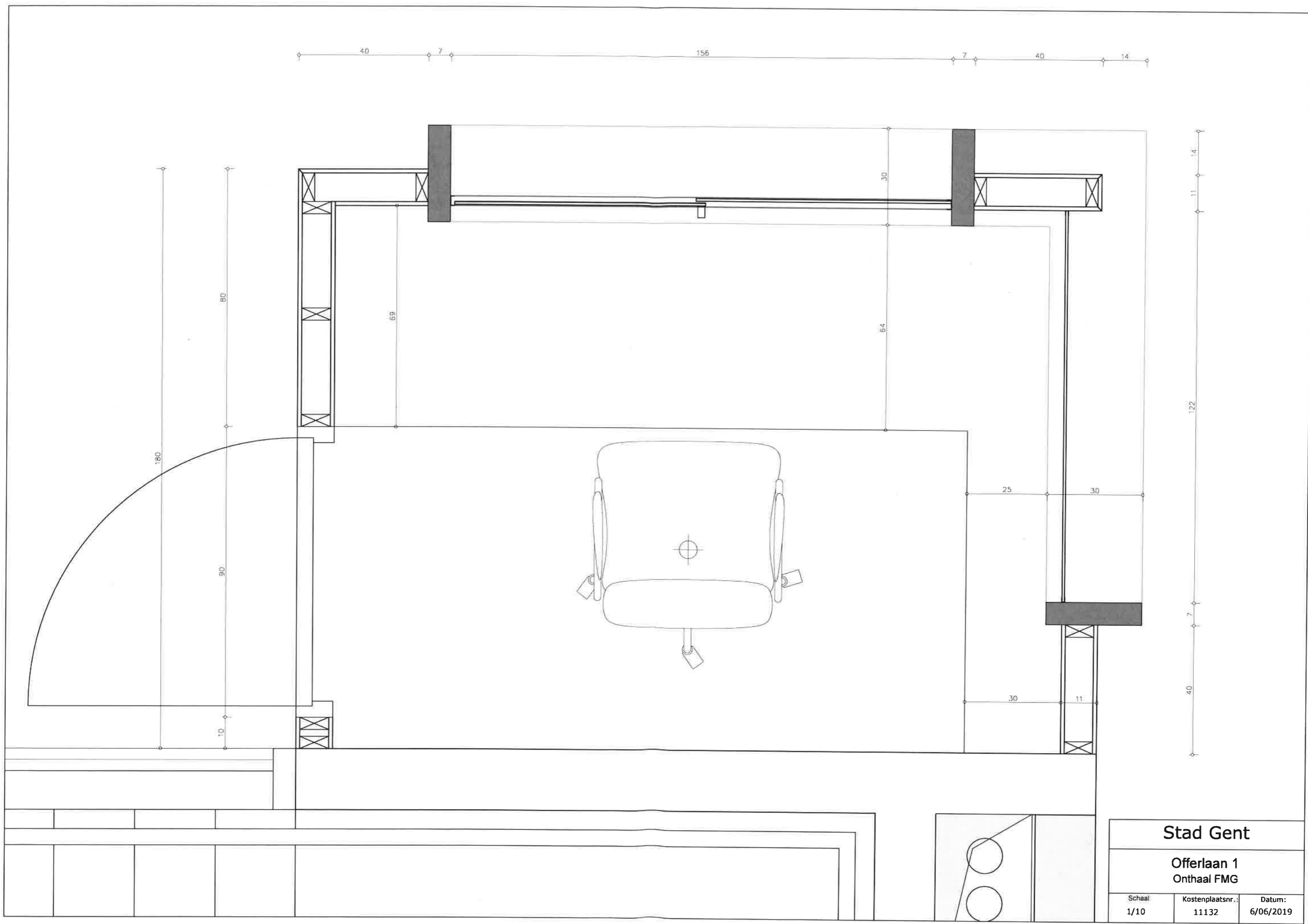
Stad Gent

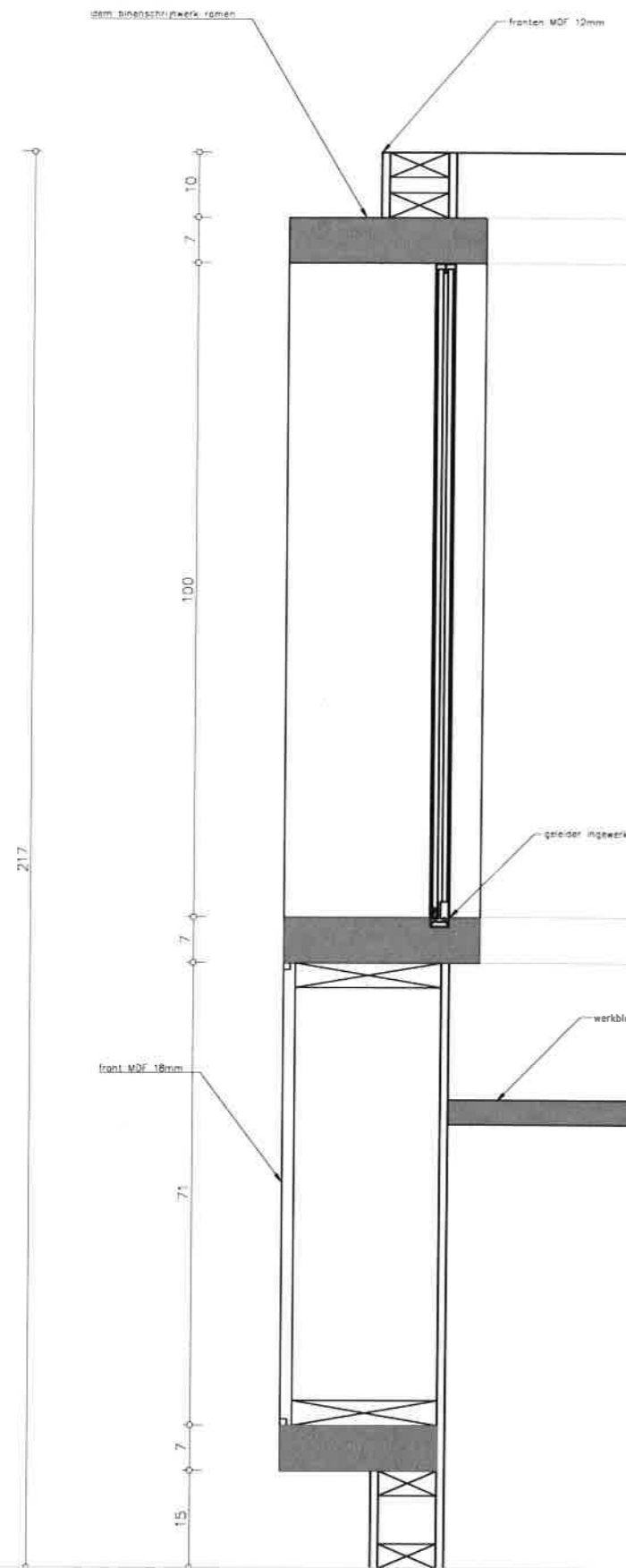
Offerlaan 1
Onthaal FMG

Schaal:	Kostenplaatsnr.:	Datum:
	11132	6/06/2019

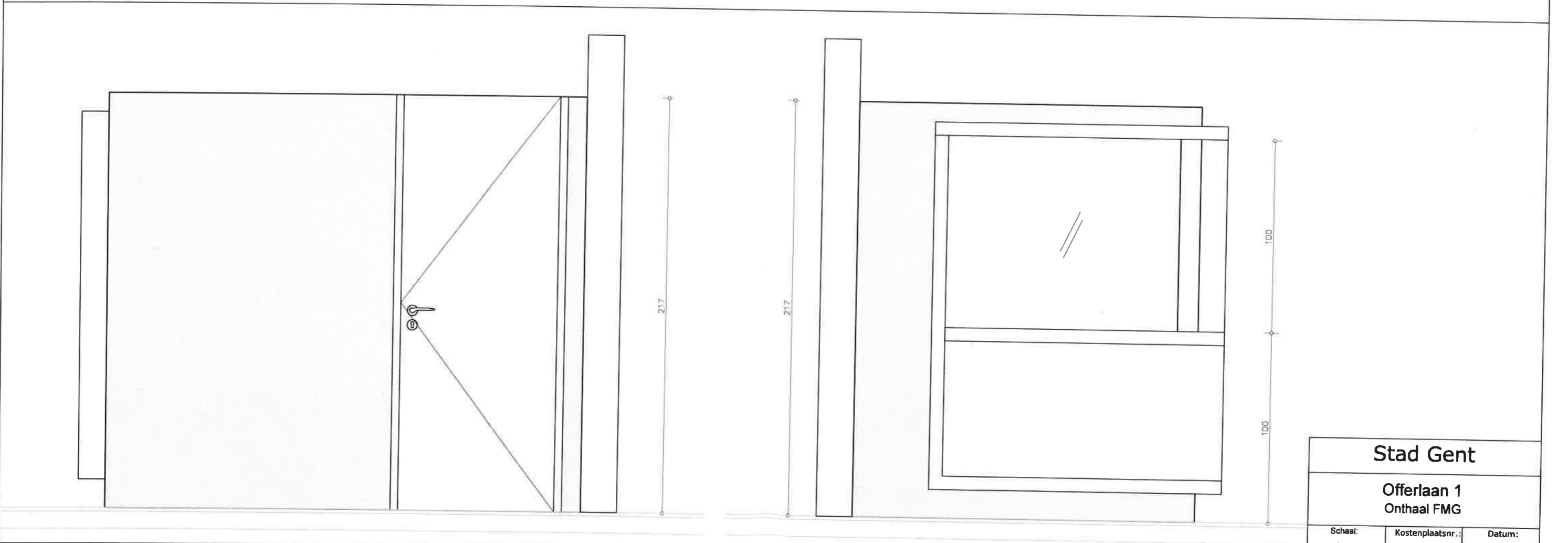
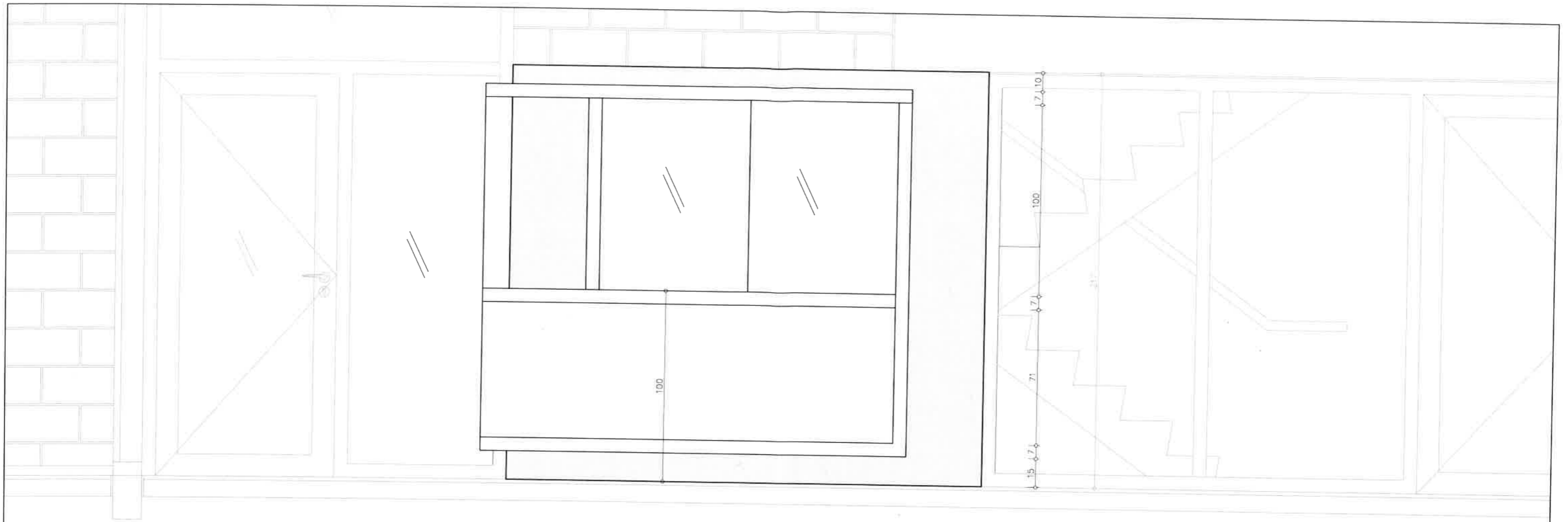


Stad Gent		
Offerlaan 1 Onthaal FMG		
Schaal:	Kostenplaatsnr.: 11132	Datum: 6/06/2019





Stad Gent		
Offerlaan 1 Onthaal FMG		
Schaal: 1/10	Kostenplaatsnr.: 11132	Datum: 6/06/2019



Stad Gent		
Offerlaan 1 Onthaal FMG		
Schaal: 1/20	Kostenplaatsnr.: 11132	Datum: 6/06/2019



AG RE COPID NV
Kunstlaan 58
B- 1000 Brussel
RPR: Brussel
BTW: BE 0825.540.571

OFFERTE

PROJECT: 065-000.O GENT

Betref: Coördinatie- en administratiekosten
Dossier Wijziging (Art. 18 iDBFM)
Realiseren van onthaalokaal in inkomhal

Datum opmaak: 16/10/2019

WIJZIGING VERGOEDING COORDINATIE- EN ADMINISTRATIEKOSTEN - BUILD		
Ondersteuning Contract Manager: <ul style="list-style-type: none">Verzamelen projectspecifieke informatieTechnische analyse (beroep adviesverlening deskundigen & analyse technische verantwoording)		231,05
Ondersteuning Legal/Finance: <ul style="list-style-type: none">Begeleiding en afhandeling contractueel procesTechnische analyse (beroep adviesverlening deskundigen & analyse technische verantwoording)Financiële analyse (kostenverantwoording)Algemene opvolging		92,42
Ondersteuning Administratie: <ul style="list-style-type: none">Opmaak / Opvolging / Verwerking brieven communicatie IM, dBM Aannemer, AGIO		146,79
COORDINATIE- EN ADMINISTRATIEKOSTEN BUILD EXCL. BTW		€ 470,26

* Gehanteerde indexen voor de prijsherziening

Jaarlijkse prijsherziening uurtarieven op basis van de volgende prijsherzieningsformule
 $T_i = T_o \times [80\% \times ICL_i / ICL_o + 20\%]$

waarbij:

T_i: het herziene tarief is op tijd i

i: de jaarlijkse verjaardag op 10 juni

T_o: het basistarief op tijdstip 10 juni 2010

ICL o: de index van de conventionele lonen voor bedienden in de sector van Bouwnijverheden (ISC10 Nacebel F) is van mei 2010.

ICL_i: hetzelfde is als ICL_o maar op tijdstip i.

Basisindex 10 juni 2010	135,26
Huidige index 10 juni 2018	150,02

Aanvraag WZG-000352-onthaal

Contactgegevens

Project 065-Gent-
Referentie WZG-000352 Akkoord 1st voorstel
Onderdeel van REQ-023174-onthaal
Aanvraagdatum 12-03-2018 13:55
Aanvrager Van de Velde
Telefoon
Email eric.wong@agrealestate.eu

Meldinggegevens

Onderwerp onthaal
Gebouw Gebouw
Omschrijving realiseren van een onthaallokaal in de inkomhal (zie tekening in bijlage)
Aanmaken werkorder Ja

Procedure Wijziging
Type wijziging Wijziging Inrichtende Macht
Betoelaagd Nee
Waarborg Optie 1
Betaling 1: Betaling ineens, cfr niet betoelaagd door AGION
Inhoud Betaling ineens: bedrag van de Wijziging wordt opgenomen op de factuur van de Netto Beschikbaarheidsvergoeding waarbij :
oDe kosten gerelateerd aan de realisatie gefactureerd worden als een eenmalig bedrag volgens de vordering van de werken.
oDe aanpassing van de jaarlijkse, recurrente, vergoeding voor onderhoud als gevolg van de Wijziging zal op kwartaalbasis worden gefactureerd, rekening houdend met de Prijsherzieningsformule.
Deze kosten worden niet betoelaagd door AGION.
Goedgekeurd door Spinnewyn
Goedgekeurd op 22-06-2021 16:58

Financiële gevolgen (werken in euro)

Studiekosten 0,00 EUR
Prijs van de Werken van de dBM-Aannemer 26.114,85 EUR
Coördinatie- en administratiekosten 470,26 EUR
Verzekeringen 0,00 EUR
Financiële kosten 0,00 EUR
Totaal 26.585,11 EUR

Financiële gevolgen (onderhoud, €/per kwartaal)

Prijs van de Diensten van de dBM-Aannemer 67,04 EUR
Coördinatie- en administratiekosten 0,00 EUR
Financiële kosten 0,00 EUR
Totaal onderhoud 67,04 EUR

Gevolgen voor de planning

Niet van toepassing.

Organisatorisch

De werkzaamheden mbt. de Wijziging kunnen geïntegreerd worden in de huidige projectactiviteiten zonder enige organisatorische impact voor alle betrokken partijen.
Bij Wijzigingen die niet betoelaagd worden door AGION zullen bijkomende voorwaarden opgelegd worden door de DBFM Vennootschap Scholen van Morgen gezien er geen garantie verleend wordt door de Vlaamse Overheid. De IM heeft voor optie 1 gekozen:

Overige informatie

1.De Inrichtende Macht dient steeds het bedrag van de Wijziging (uitgezonderd de onderhoudskosten) te betalen vóór uitvoering van de werken. De DBFM Vennootschap Scholen van Morgen staat geen voorfinanciering toe.
De DBFM Vennootschap Scholen van Morgen zal de Aannemer betalen na uitvoering van de werken en na goedkeuring door de Inrichtende Macht.

Financiële gevolgen, nav intrekken

Kosten 0,00

Documenten

Referentie	Titel	Auteur	Datum	Omvang	Formaat	Bijlage
D-1952591	Tekening onthaallokaal	Porrez	14-10-2019 08:56	464Kb	PDF (pdf)	2: Eerste voorstel
D-1941169	3352 170 off jdn qui-180314	Lammens	14-08-2019 12:59	137Kb	PDF (pdf)	2: Eerste voorstel
D-1953055	Coördinatie- en administratiekosten	Chareunsy	16-10-2019 10:01	130Kb	PDF (pdf)	2: Eerste voorstel
D-1953083	Eerste voorstel - WZG-000352	Chareunsy	16-10-2019 11:53	123Kb	PDF (pdf)	1: Niet