



Besluit

2022_CBS_10279 2022170 - vraag tot schrapping risicoground Hutsepotstraat zn (afd 24 sectie B nr 155T4) te 9052 Zwijnaarde (201405791)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 oktober 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Universoil bvba heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 september 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Hutsepotstraat zn (afd 24 sectie B nr 155T4) te 9052 Zwijnaarde (201405791)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201405791 - Beslissing: 16 juni 1970 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: Verschraege Marcel - tuinbouwbedrijf (bovengroundse mazouttank 25.000 l)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

De risico-activiteit, opgenomen in de vergunning d.d. 16/06/1970, bevond zich op het perceel 155V4. Deze risico-activiteit is duidelijk in kaart gebracht en weergegeven tijdens het oriënterend bodemonderzoek van 2016. Op luchtfoto's is te zien dat perceel 155T4 tijdens de exploitatieperiode nooit bebouwd is geweest. Voordien was het perceel landbouwgrond. Er werden en worden bijgevolg geen VLAREBO-activiteiten uitgeoefend op perceel 155T4. Op basis van de beschikbare informatie wordt aldus besloten dat het kadastraal perceel 155T4 geen risicoground is. Aldus dient kadastraal perceel 155T4 geschrapt te worden uit de gemeentelijke inventaris risicogrounden.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat:

De motivatie van de aanvrager kan gevolgd worden.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het

grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Zwijnaarde (afd. 24) sectie B 155 T4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_10279 - 2022170 - vraag tot schrapping risicogrond Hutsepotstraat zn (afd 24 sectie B nr 155T4) te 9052 Zwijnaarde (201405791)