



Besluit

---

**2022\_CBS\_10269 Oriënterend bodemonderzoek - Voormalige verffabriek Lippens, Tichelrei zn, Gent - Kennisneming**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 oktober 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet);
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO).

**Motivering**

De OVAM heeft in het Bodemdecreet een eenmalige bodemonderzoeksverplichting voorzien voor alle percelen waar ooit een 'risicoactiviteit' heeft plaatsgevonden of nog steeds plaatsvindt. De OVAM streeft ernaar om tegen 2036 voor alle historische bodemverontreiniging de sanering ten minste op te starten. Dit is gekend als de "OVAM 2036-doelstelling".

Ter hoogte van het perceel gelegen aan de Tichelrei, in gebruik als openbare parking en kadastraal gekend als 44021A1171/02\_000, was van 1953 t.e.m. 1983 een verffabriek aanwezig. Daarom rust er op het perceel een onderzoeksplicht.

De opdracht voor het opmaken van een oriënterend bodemonderzoek werd binnen een lopende raamovereenkomst toegekend aan de erkend bodemsaneringsdeskundige Bova-Enviro+.

Het bodemonderzoek is ondertussen afgerond en dient aan de OVAM bezorgd te worden. Er zijn geen vervolgstappen nodig.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OBO Tichelrei

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Neemt kennis van de bij dit besluit gevoegde resultaten van het oriënterend bodemonderzoek: Voormalige verffabriek Lippens, Tichelrei.

2022\_CBS\_10269 - Oriënterend bodemonderzoek - Voormalige verffabriek Lippens, Tichelrei zn,  
Gent