



Besluit

---

**2022\_CBS\_10168 1202/PRMER/2 - scopingsadvies: hernieuwing vergunning voor de uitbating van een afvalenergiecentrale aan de Proeftuinstraat - gunstig advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 oktober 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

\*Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

\*Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) met een titel betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002.

\*Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en de wijzigingen van 29 april 2013.

\*Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

## **Motivering**

Op 16 juli 2022 werd er een adviesvraag gesteld aan het college van burgemeester en schepenen door het Departement Omgeving, Team Milieueffectrapportage met volgend onderwerp:

Aanvrager	IVAGO
Omschrijving	scopingsadvies: hernieuwing vergunning voor de uitbating van een afvalenergiecentrale aan de Proeftuinstraat
Referentienummer van de aanvraag	PRMER 3371
Adres van het project	Proeftuinstraat 43 9000 Gent
Kadastrale gegevens	Gent (afd. 8) sectie H 386 T, (afd. 8) sectie H 386 Z, (afd. 8) sectie H 386 P, (afd. 8) sectie H 386 V, (afd. 8) sectie H 386 W, (afd. 8) sectie H 386 X, (afd. 8) sectie H 386 B2, (afd. 8) sectie H 386 Y en (afd. 8) sectie H 387 D

De Dienst Milieu en Klimaat vroeg verschillende stadsdiensten om advies. Volgend gecoördineerd advies werd uitgebracht door de Dienst Milieu en Klimaat op 28 september 2022:

### **1. Omschrijving**

IVAGO heeft momenteel een bestaande vergunning voor de uitbating van een afvalenergiecentrale (AEC) aan de Proeftuinstraat 43 te 9000 Gent tot en met 07/01/2024. Tot de site behoren een afvalenergiecentrale, een recyclagepark, een garage, een werkplaats, magazijnen, administratieve gebouwen, een tankstation/CNG-installatie en een parkeerplaats voor een 200-tal voertuigen. De toekomstige omgevingsvergunningsaanvraag betreft een hernieuwing. Voorliggende MER-scoping kadert dan ook in deze hernieuwingsaanvraag.

Op 28.05.2021 verleende het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies bij het eerste verzoek tot scopingadvies (ref. 1202/PRMER/1).

IVAGO dient nu een tweede verzoek tot scopingsadvies in, maar ziet af van de mogelijkheid om een openbare raadpleging te organiseren.

### **2. Beoordeling**

De site bevindt zich ten zuidoosten van de stad Gent. Ten noorden, zuiden en westen van de site bevinden zich bedrijven. De site grenst in het oosten aan de Schelde (Vertakking De Pauw). Tussen de site en de Schelde is een groenbuffer en een jaagpad aanwezig. Aan de overkant van

de Schelde zijn enkele woningen en het Liedermeerspark gelegen. In het noordwesten grenst de site aan de Proeftuinstraat, die de site ontsluit. De site is gelegen op het bedrijventerrein 'Ottergemsesteenweg Zuid'.

Het projectgebied is gelegen binnen het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'. Volgens het gewestplan is het projectgebied gelegen in industriegebied. De oostelijke strook van het projectgebied, grenzend aan de Schelde, is gelegen binnen de contour van het gemeentelijk RUP 'Groenas\_4 Bovenschelde' d.d. 29.06.2016.

Het projectgebied situeert zich tevens binnen de grenzen van het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' d.d. 16/12/2005. Het projectgebied is echter volgens het RUP niet ingekleurd, waardoor geen stedenbouwkundige voorschriften werden vastgelegd. De bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften (cf. het gewestplan) blijven onverminderd van toepassing.

Het noordelijk deel van het projectgebied ligt volgens de watertoetskaart in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

#### Omgevingsprojecten in aanvraag

Een omgevingsvergunningsaanvraag werd op 17.02.2022 ingediend voor een aantal stedenbouwkundige handelingen die te maken hebben met de uitbreiding van het recyclagepark. Aan deze aanvraag werd ook een milieuluk gevoegd. Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard op 11.05.2022. Door de uitbreiding zou het recyclagepark een totale oppervlakte hebben van 7350 m<sup>2</sup>. Door deze aanpassing wijzigt het aantal bezoekers naar het recyclagepark of het aan- en af te voeren afval niet.

Voor de sloop van de deNOx-installatie en bijhorende schouw werd op 09.05.2022 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend. Bij deze aanvraag werd eveneens een sloopopvolgingsplan gevoegd. De afbraakwerken worden voorzien eind 2022/begin 2023.

#### **Beleidsmatige en juridische randvoorwaarden**

In tabel 11 wordt verwezen naar 'Luchtkwaliteitsplan 2030' als referentie. Streefdoel voor NO<sub>2</sub> in 2030 hierin is 20 µg/m<sup>3</sup>. Bij de opmaak van het MER moet zowel getoetst worden aan de huidige Europese grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup> als aan het streefdoel uit 'Luchtkwaliteitsplan 2030'.

#### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

##### *Exploitatie*

De noodzakelijke voorwaarden kunnen in de aan te vragen omgevingsvergunning worden opgenomen.

##### *Discipline lucht*

Op pagina 130 staat “De concentratie van de geleide emissies naar lucht van kwik, afkomstig van afvalverbranding, dient continu te worden gemeten. Momenteel worden de Hg-emissies nog niet continu gemeten (enkel periodieke metingen op zware metalen). Apparatuur om Hg continu te meten zal worden geïnstalleerd tegen eind 2023.

### *Discipline geluid*

Uit de meetresultaten voor de woningen aan de Liedermeersweg blijkt dat de milieukwaliteitsnorm in de avond met 0 tot 2 dB overschreden wordt. Er is geen significant verschil tussen de situatie met de AEC in werking of bij stilstand. Het geluid van de AEC kan niet afgeleid worden uit de metingen. Uit de metingen kan wel afgeleid worden dat het geluid van de AEC voldoet aan de eisen van een bestaande inrichting. Hierbij dient bemerkt te worden dat een toetsing aan de richtwaarden voor ‘nieuwe’ inrichtingen een overschrijding tot 7 dB oplevert.

Het betreft een ‘bestaande’ inrichting maar aangezien het hier echter om een duurzame aanpassing voor onbepaalde duur gaat dient er naar gestreefd te worden om te voldoen aan de richtwaarden voor ‘nieuwe’ inrichtingen.

### **Mobiliteit**

Fiets:

- Voor de fietsverbinding kan men ook op eigen terrein een directe link met de Hamerlandtrageel creëren.
- De locatie van de fietsenstalling: momenteel is er 1 centrale fietsenstalling op het terrein. Het is niet duidelijk waar de fietsers nadien nog heen moeten wandelen. Als dit enkel het gebouw rechts van de fietsenstalling is, volstaat dit. Als er nog andere fietsers het hele parkeerterrein moeten oversteken om zich naar het noorden van de site te begeven, wordt best in een tweede fietsenstalling voorzien met logische toerit.

Verkeersintensiteiten:

In deze congestie-gevoelige omgeving zal spreiding van transporten zal noodzakelijk zijn om zowel op korte als langere termijn niet al te veel bij te dragen aan het verzadigingseffect in de regio.

Flankerende maatregelen:

Het aanstellen van een mobiliteitscoördinator is een must. Voor het uitdenken van een mobiliteitsbeleid op maat dat het gebruik van duurzame vervoersmiddelen door de werknemers stimuleert, is de opmaak van een bedrijfsvervoerplan of mobiliteitsstudie aangewezen. Om jullie hiermee op weg te helpen, kan je contact opnemen met de mobicoach bedrijven (mobiliteit.bedrijven@stad.gent).

### **3. Besluit**

Het MER wordt voorwaardelijk gunstig beoordeeld.

Het college van burgemeester en schepenen moet over het ingediende scopingadvies een advies uitbrengen. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand gecoördineerd advies van de Dienst Milieu en Klimaat en neemt het tot haar eigen motivatie.

#### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een **gunstig** advies voor het **scopingsadvies: hernieuwing vergunning voor de uitbating van een afvalenergiecentrale aan de Proeftuinstraat** ingediend door **Ivago**, gevestigd in de **Proeftuinstraat 43 te 9000 Gent**, kadastraal bekend als Gent (afd. 8) sectie H 386 T, (afd. 8) sectie H 386 Z, (afd. 8) sectie H 386 P, (afd. 8) sectie H 386 V, (afd. 8) sectie H 386 W, (afd. 8) sectie H 386 X, (afd. 8) sectie H 386 B2, (afd. 8) sectie H 386 Y en (afd. 8) sectie H 387 D

##### **Artikel 2:**

**Volgende aanbevelingen worden meegegeven:**

#### **1. Beleidsmatige en juridische randvoorwaarden**

In tabel 11 wordt verwezen naar 'Luchtkwaliteitsplan 2030' als referentie. Streefdoel voor NO<sub>2</sub> in 2030 hierin is 20 µg/m<sup>3</sup>. Bij de opmaak van het MER moet zowel getoetst worden aan de huidige Europese grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup> als aan het streefdoel uit 'Luchtkwaliteitsplan 2030'.

#### **2. Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

Uit de meetresultaten voor de woningen aan de Liedermeersweg blijkt dat de milieukwaliteitsnorm in de avond met 0 tot 2 dB overschreden wordt. Er is geen significant verschil tussen de situatie met de AEC in werking of bij stilstand. Het geluid van de AEC kan niet afgeleid worden uit de metingen. Uit de metingen kan wel afgeleid worden dat het geluid van de AEC voldoet aan de eisen van een bestaande inrichting. Hierbij dient bemerkt te worden dat een toetsing aan de richtwaarden voor 'nieuwe' inrichtingen een overschrijding tot 7 dB oplevert. Het betreft een 'bestaande' inrichting maar aangezien het hier echter om een

duurzame aanpassing voor onbepaalde duur gaat dient er naar gestreefd te worden om te voldoen aan de richtwaarden voor 'nieuwe' inrichtingen.

### **3. Mobiliteit**

Fiets:

- Voor de fietsverbinding kan men ook op eigen terrein een directe link met de Hamerlandtrageel creëren.
- De locatie van de fietsstalling: momenteel is er 1 centrale fietsstalling op het terrein. Het is niet duidelijk waar de fietsers nadien nog heen moeten wandelen. Als dit enkel het gebouw rechts van de fietsstalling is, volstaat dit. Als er nog andere fietsers het hele parkeerterrein moeten oversteken om zich naar het noorden van de site te begeven, wordt best in een tweede fietsstalling voorzien met logische toerit.

### **4. Verkeersintensiteiten:**

In deze congestie-gevoelige omgeving zal spreiding van transporten zal noodzakelijk zijn om zowel op korte als langere termijn niet al te veel bij te dragen aan het verzadigingseffect in de regio.

### **5. Flankerende maatregelen:**

Het aanstellen van een mobiliteitscoördinator is een must. Voor het uitdenken van een mobiliteitsbeleid op maat dat het gebruik van duurzame vervoersmiddelen door de werknemers stimuleert, is de opmaak van een bedrijfsvervoerplan of mobiliteitsstudie aangewezen. Om jullie hiermee op weg te helpen, kan je contact opnemen met de mobicoach bedrijven ([mobiliteit.bedrijven@stad.gent](mailto:mobiliteit.bedrijven@stad.gent)).

2022\_CBS\_10168 - 1202/PRMER/2 - scopingsadvies: hernieuwing vergunning voor de uitbating van een afvalenergiecentrale aan de Proeftuinstraat - gunstig advies