



Besluit

---

**2022\_CBS\_10212 Borluutplein - Ontharding en heraanleg groenzone - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 oktober 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de

aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

### **Oorsprong van het dossier:**

Het Borluutplein is een straat die de verbinding maakt tussen de Borluutstraat en de Hans van Wervekesstraat. De straat maakt een omloop rondom een centraal gelegen groenzone die op twee plaatsen is ingesneden door twee verharde parkeerzones in asfalt (telkens 2x4 plaatsen). Op initiatief van de Groendienst werd onderzocht om de centrale woongroenzone op te waarderen. Ruimtelijk is bekeken of de woongroenzone kon worden uitgebreid door de ontharding van de ingesneden parkeerzones. Het project omvat de ontharding van deze verharde parkeerzones en de opwaardering van het groene plein tot een volwaardig stukje woongroen met aanhorende functies. Het project neemt tevens de ontharding mee van enkele overmaten aan verharding en zal deze omvormen tot groene berm met nieuwe bomen. De opwaardering van de groenzone bestaat uit het verjongen en aanvullen van de bestaande beplanting, het inrichten van een bloementuin met klimplantenconstructie en het plaatsen van zit- en speelinfrastructuur. Het stukje van Borluutplein van nr 4 naar nr 14 zal worden omgevormd naar een enkele rijrichting. De simulaties voor de Brandweer en Ivago laten deze enkele rijrichting toe, terwijl er nog kan worden geparkeerd aan de parkzijde.

### **Data IKZ-vergaderingen**

Donderdag 30/09/2021 om 9 uur (bespreking concept)

Donderdag 12/05/2022 om 9 uur (aktename)

### **Staat van de wegenis volgens WIS**

Zie Wis-plan

### **Consultatie van de bevolking**

Geen consultatie.

### **Beschrijving uit te voeren werken**

De uit te voeren werken bestaan uit:

-Het opbreken van de ingesneden parkeerplaatsen in asfaltverharding, waarbij de borduren van de bestaande groenzone worden doorgetrokken. Op de plaatsen waar een toegang is tot de groenzone komt er een verlaagde borduur. De onthardde zones worden groenzone.

-Het opbreken van betonverharding ter hoogte van huisnummers 19, 21, 23 en 25, inclusief het plaatsen van nieuwe borduren. De ontharde zones worden groenzone.

-Het opwaarderen van een buurtparkje door: het bijkomend aanplanten van vaste planten, heesters en bomen en het plaatsen van zit- en speelelementen

Riolering:

In het project is geen heraanleg van de riolering voorzien

#### Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	412m <sup>2</sup>	43.5%	70m <sup>2</sup>	7.4%	-36.1%
Halfverharding	0m <sup>2</sup>	0%	0m <sup>2</sup>	0%	0%
Groen	536m <sup>2</sup>	56.5%	878m <sup>2</sup>	92.6%	+36.1%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

#### Parkeerbalans

Door de maatregel verdwijnen er 11 parkeerplaatsen. Deze plaatsen worden gedeeltelijk gecompenseerd door het voorzien van 5 langsparkeerplaatsen langs het parkje, in de zone waar de straat enkele richting zal worden.

#### Raming van de kostprijs van de werken

<b>Stad Gent</b>	20.000 euro exclusief btw = 24.200 euro inclusief btw
<b>TOTAAL</b>	24.200 euro inclusief btw

#### Gevolgcosten

	Toename openbaar domein
GD (groen)	342 m <sup>2</sup> x 2,38 euro btwi = 814 euro

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Brandweer - gunstig advies

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- plan bestaande toestand en opbraakwerken
- plan nieuwe toestand wegenis
- plan nieuwe toestand (groenplan)
- plan brandweer
- plan Ivago
- plan parkeerbalans
- Borluutplein fotos
- WIS kwaliteit

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de ontharding en de heraanleg van het Borluutplein

2022\_CBS\_10212 - Borluutplein - Ontharding en heraanleg groenzone