



Vergadering van 18 oktober 2022

2022_GR_00921 Sluiten van een overeenkomst tot de kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen te Sint-Denijs-Westrem, Leiepark - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Er werd door de eigenaar, Alides Properties, Foreestelaan 86, bus 201, 9000 Gent, een appartementsgebouw opgericht (na renovatie en herbestemmen van een kasteelvilla) op het perceel te Gent, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Leiepark 10.

Aangezien er een rooilijn- en onteigeningsplan werd opgemaakt op 9 oktober 1985 waarbinnen dit perceel weg betrokken is, werd bij het afleveren van de vergunning door het college van burgemeester en schepenen volgende last opgenomen: 'De openbare weg behorend tot 'Leiepark' moet kosteloos worden overgedragen aan de Stad Gent om in te lijven bij het openbaar domein'.

Het gaat concreet over het perceel kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 25e afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 11Y2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 11V3, met een gemeten oppervlakte van drieduizend honderdeenzeventig vierkante meter (3.171 m²).

Het opmetingsplan opgemaakt door de heer Henri Lesaffre, beëdigd landmeter-expert, op 19 maart 2021 werd goedgekeurd door de landmeter van de Stad Gent.

Hiertoe werd een overeenkomst met Alides Properties tot kosteloze verwerving opgemaakt.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan
- Rooi-en onteigeningplan

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel weg, gelegen te Leiepark 10, 9051 Sint-Denijs-Westrem, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 25e afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 11Y2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummer 11V3 , met een gemeten oppervlakte van drieduizend honderdeenzeventig vierkante meter (3.171 m²).