



Vergadering van 13 oktober 2022

2022_GR_00875 Overheidsopdracht van werken - Groenpool Wonderwoud - ANB-GGW-2022-187 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Voor de groenpool Wonderwoud werd in nauw overleg met het Agentschap Natuur en Bos (ANB), Vlaamse Waterweg en de gemeente Lochristi gewerkt aan een globaal Landschapsplan voor het Wonderwoud. Het ANB neemt de projectleiding op zich voor de concrete realisatie van dit plan. De Stad sloot eerder een samenwerkingsovereenkomst met het ANB met betrekking tot de aanbestedingsfase, de uitvoeringsfase en het beheer van de eerste fase.

Het voorliggende bestek betreft de realisatie van de eerste fase van het Wonderwoud. De Stad Gent treedt op als financierende partij voor het gedeelte van de 'zone visvijver'. Het gedeelte dat de Stad Gent in concessie heeft van de Vlaamse Waterweg. Het ANB treedt op als leidend ambtenaar en staat in voor de financiering van de inrichting van de Noordwestelijk arm, het militair domein en de hoogstamboomgaard.

De ontwerpplannen werden op 30 juni 2022 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd, zodat de Omgevingsvergunning aangevraagd kon worden. De goedkeuringsprocedure voor de Omgevingsvergunning loopt. Het openbaar onderzoek loopt van 19 september 2022 tot 18 oktober 2022.

Het totale dossier wordt geraamd op 3.741.142,96 EUR, inclusief 21% BTW. Het aandeel van de Stad Gent worden geraamd op 1.313.022,70 EUR, inclusief BTW. Het aandeel van ANB wordt geraamd op 2.428.120,30 EUR, inclusief BTW.

Bij het ANB werd ook een dossier ingediend in het kader van de projectoproep 'Projectsubsidie natuur'. Via deze oproep kan subsidie verkregen worden voor de natuurlijke inrichting van de huidige visvijver. De goedkeuring van de aangevraagde subsidie wordt verwacht in oktober 2022.

De jaarlijkse gevolgkosten worden geraamd op 23.000 € voor het onderhoud en beheer van de natuurlijke en avontuurlijke speelzone.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Groenpool Wonderwoud - ANB-GGW-2022-187, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 240.

Gunningscriteria: prijs

Gezien de noodzaak dat het ANB nog dit jaar haar budgetten dient vast te leggen, is er een hoogdringendheid om een aannemer te vinden en is het noodzakelijk dat de aanbestedingsprocedure reeds wordt gestart na goedkeuring van het dossier door het college, met opening van de offertes evenwel na datum van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.313.022,70

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Groendienst		
Budgetplaats	PR407980002		
Categorie*	I		
Subsidiecode			
2020			
2021			
2022			
2023	600.000 €		
2024	713.022,70 €		
2025			
Later			
Totaal	1.313.022,70 €		

Verwachte ontvangsten: € 440.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Goedkeuring wordt verwacht in de eerste helft van oktober.

Dienst*	Groendienst		
Budgetplaats	PR407980002		
Categorie*	I		
Subsidiecode			
2020			
2021			
2022			
2023	201.080 €		
2024	238.920 €		
2025			
Later			
Totaal	440.000 €		

Bijgevoegde bijlage(n):

- Wonderwoud_I. Administratief gedeelte.pdf
- Wonderwoud_II. Technisch gedeelte volgens SB250 en SB260.pdf
- Wonderwoud_III. Technisch gedeelte stabiliteitswerken (uitkijktoren).pdf
- Wonderwoud_IV. Technisch gedeelte architectuurwerken (uitkijktoren).pdf
- Offerteformulier.pdf
- Meetstaat.pdf
- Raming.pdf
- Archeologienota.pdf
- AB_WW Fase 1_DETAILS.pdf
- AB_WW Fase 1_P_B_8.pdf
- AB_WW Fase 1_P_N_8.pdf
- AB_WW Fase 1_P_N_9.pdf
- AB_WW Fase 1_P_N_10.pdf
- AB_WW Fase 1_P_N_11.pdf
- AB_WW Fase 1_P_N_12.pdf
- AB_WW Fase 1_P_N_13.pdf
- AB_WW Fase 1_P_N_14.pdf
- AB_WW Fase 1_S_N_1.pdf
- AB_WW Fase 1_S_N_2.pdf
- AB_WW Fase 1_S_N_3.pdf
- AB_WW Fase 1_S_N_4.pdf
- AB_WW Fase 1_S_N_5.pdf
- AB_WW Fase 1_S_N_6.pdf
- Beplanting ecologische zones.pdf
- Beplanting.pdf
- Bestaande toestand.pdf
- Detailplan Hekwerk.pdf
- Detailplan Holle weg.pdf
- Detailplan Hoofdportaal.pdf
- Detailplan Klimbekken.pdf
- Detailplan Platform.pdf
- Detailplan Portaal Drieselstraat.pdf
- Detailplan Portaal Veldstraat.pdf
- Detailplan Speelspiegel.pdf
- Detailplan Zandkorrels.pdf
- Detailplan Zandtheater.pdf
- Dijkssnedes 1-12.pdf
- Dijkssnedes 13-25.pdf
- Grondverzetsplan.pdf
- Keermuur ingang Veldstraat.pdf

- Nutsleidingen.pdf
- Ontwerpsnedes portalen.pdf
- Ontwerpsnedes speelspiegel.pdf
- Ontwerpsnedes woudnestjes.pdf
- Ontworpen toestand.pdf
- Plannenlijst.pdf
- Snedes.pdf
- Typedetails.pdf
- URA-22-GPG Geo 220830-S01.pdf
- URA-22-GPG Geo 220830-S02.pdf
- URA-22-GPG Geo 220830-S03.pdf
- Sloopopvolgingsplan.pdf
- Grondverzetsplan.pdf
- Grondverzetsplan_Snedes.pdf
- Verklaring naleving minimumlonen.pdf
- Overzicht Uitvoeringstermijn.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Groenpool Wonderwoud - ANB-GGW-2022-187.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 240.

Gunningscriteria: prijs