



---

**2022\_CBS\_09997 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Baudelostraat 40 - [P-286574] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 oktober 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

D'o D'eau bvba, Prinsenhof 20, Gent, diende op 12/04/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij BoekBar de Loo, gelegen Baudelostraat 40.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Stedenbouw, Mobiliteit, Brandweer. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen,

mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

**Met dit besluit wordt afgeweken van het advies van het Mobiliteitsbedrijf om het terras kant Ottogracht te verkleinen tot 90 cm. Door een terras van 1 meter toe te staan, blijft een obstakelvrije doorgang over van 1,5 meter, wat voldoende is volgens het Terrasreglement Art. 6.§2.b.**

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren; De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken; Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm

Alle in- en nooduitgangen moeten ten allen tijde bereikbaar blijven vanaf het trottoir of de openbare weg; • alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten moeten ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar blijven voor de hulpdiensten; • de bovengrondse hydrant dient zichtbaar te blijven vanaf de openbare weg, er mogen geen constructies rondom de bovengrondse hydrant gebouwd worden; • alle meubilair in een straal van 2m rondom de bovengrondse hydrant moet ten allen tijde onmiddellijk verwijderbaar zijn door 1 persoon; • op geen enkel moment mogen er zaken vastgemaakt of verankerd worden aan de bovengrondse hydrant;

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Stedenbouw - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning heeft geen ruimtelijke bezwaren t.o.v. de gevraagde terraszones. Wij geven gunstig advies voor deze terraszone voor zover aan de voorwaarden van Mobbed is voldaan.

Mobiliteit - gunstig advies

Het terras op de hoek Ottogracht en Baudelostraat zorgt voor een vrije doorloopruimte van 1.5m, welke nodig is bij een voetpad groter dan 2.2m.

Het terras in de Ottogracht laat geen 1.5m doorloopruimte over, terwijl ook hier het voetpad breder is dan 2.2m. De vrije doorloopruimte is nu 1.4m, graag het terras verkleinen tot 90 cm waardoor de voetganger vlot kan passeren.

We vragen hier extra ruimte omdat dit terras gelegen is op een kruispunt waar de voetganger veilig en vlot moet kunnen oversteken. Op een kruispunt hebben we afdoende circulatieruimte nodig.

Brandweer - gunstig advies

\* alle in- en nooduitgangen ten allen tijde bereikbaar blijven vanaf het trottoir of de openbare weg;

\* alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;

\* de bovengrondse hydrant dient zichtbaar te blijven vanaf de openbare weg, er mogen geen constructies rondom de bovengrondse hydrant gebouwd worden;

\* alle meubilair in een straal van 2m rondom de bovengrondse hydrant ten allen tijde onmiddellijk verwijderbaar is door 1 persoon;

\* op geen enkel moment mogen er zaken vastgemaakt of verankerd worden aan de bovengrondse hydrant;

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Vergunning (deel van de beslissing)
- Aanvraag
- Schets bij aanvraag

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Verleent een vergunning voor het plaatsen van een terras bij horecazaak BoekBar de Loo, gelegen Baudelostraat 40, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022\_CBS\_09997 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Baudelostraat 40 - [P-286574]

## VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE DOOR EEN TERRAS

Gelet op de aanvraag d.d. 23/03/2022 ingediend door Dirk Imschoot voor het plaatsen van een terras of het wijzigen van een vergund terras bij ondervermelde horecazaak;

Gelet op het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2022;

Gelet op ondervermelde adviezen:

Brandweer;  
Mobiliteit;  
Stedenbouw;

Ingevolge het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d.06/10/2022 betreffende de vergunning voor het plaatsen van een terras;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**  
D'o D'eau bvba  
Dirk Imschoot  
Prinsenhof 20  
9000 Gent
- **Handelszaak:**  
BoekBar de Loo  
Baudelostraat 40  
9000 Gent

- **Inname: terras bij horecazaak**

*Volgens het inplantingsplan dat integraal deel uitmaakt van de vergunning*

Beschrijving: Terras in basisopstelling

Adres inname: Baudelostraat 40 hoek Ottogracht, Gent

Startdatum: 06/10/2022

Einddatum: 06/10/2031

Oppervlakte: 6,25 m<sup>2</sup>

Tafels

Stoelen

Stoepbord

Plantenbak

Parasols

De uitrusting gemarkeerd met (\*) mag slechts geplaatst worden na het bekomen van de nodige omgevingsvergunning.

De terrasverwarming moet voldoen aan de voorwaarden van de politieverordening “Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakt petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit, en bij het gebruik van terrasverwarmers”.

De stoepborden moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron;

De plantenbakken moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone;

De parasols moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen in geopende toestand de terrasperimeter niet overschrijden;

De verlichting moet zodanig geplaatst worden dat de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan niet belemmerd wordt;

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet aanwezig zijn in de horecazaak en steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- Het terras met bijhorende uitrustingen mag enkel opgesteld worden binnen de omschreven zone (zie inplantingsplan als integrale bijlage), ter plaatse door een bevoegde ambtenaar van de Stad Gent afgebakend met meetpuntnagels;
- Op het terras mogen alleen de hierboven opgesomde uitrustingen geplaatst worden. Die uitrustingen moeten bovendien voldoen aan de daarbij vermelde voorwaarden inzake materiaalgebruik en uitzicht;

Pagina 2 van 6

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)

**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- Het terras met bijhorende uitrustingen moet te allen tijde in overeenstemming zijn met de voorwaarden van het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, het voor de locatie van de horecazaak geldende terrasinstallatieplan (indien van toepassing) en onderhavige vergunning; elke wijziging van terrasuitrusting moet voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het stadsbestuur;
  - De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, en desgevallend burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- **Bijzondere voorwaarden:**
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;  
De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;  
Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;

**Advies brandweer:**

- alle in- en nooduitgangen ten allen tijde bereikbaar blijven vanaf het trottoir of de openbare weg;
- alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;
- de bovengrondse hydrant dient zichtbaar te blijven vanaf de openbare weg, er mogen geen constructies rondom de bovengrondse hydrant gebouwd worden;
- alle meubilair in een straal van 2m rondom de bovengrondse hydrant ten allen tijde onmiddellijk verwijderbaar is door 1 persoon;
- op geen enkel moment mogen er zaken vastgemaakt of verankerd worden aan de bovengrondse hydrant;

**Advies Mobiliteitsbedrijf**

- Het terras op de hoek Ottogracht en Baudelostraat zorgt voor een vrije doorloopruimte van 1.5m, welke nodig is bij een voetpad groter dan 2.2m.

**Bijkomende kennisgevingen:**

- Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen voor inname van publieke ruimte op dezelfde locatie;
- Het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg is van toepassing; de afgeleverde vergunning en mogelijke vaststellingen in verband met het gebruik en eventuele overtredingen worden overgemaakt aan de Dienst Belastingen, onverminderd de eigen aangifteplicht van vergunninghouder overeenkomstig het belastingreglement van de Stad Gent op het privaat gebruik van de openbare weg;
- De vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- Schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, wordt hersteld op kosten en risico van de vergunninghouder;
- Indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder, onverminderd de mogelijkheid tot schorsing of opheffing van de vergunning, zoals bepaald in het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken;
- De vergunning kan aangepast, geschorst of ingetrokken worden om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding; dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in het kader van de politieverordening Gentse Feesten en/of het reglement voor het privaat gebruik van de openbare weg tijdens de Gentse Feesten, met het oog op het creëren van voldoende brede evacuatieroutes;
- De vergunning is niet overdraagbaar: in geval van overname van de horecazaak moet er desgewenst een nieuwe vergunning aangevraagd worden;
- De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot wijziging of stopzetting van deze vergunning;

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)

**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



- **Instanties die een afschrift van dit besluit hebben ontvangen:**  
Politie (Horecaceel); Belastingen

Gent, 06/10/2022

Voor burgemeester  
Bij delegatiebesluit van 24/05/2022

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke  
Ruimte en Stedenbouw

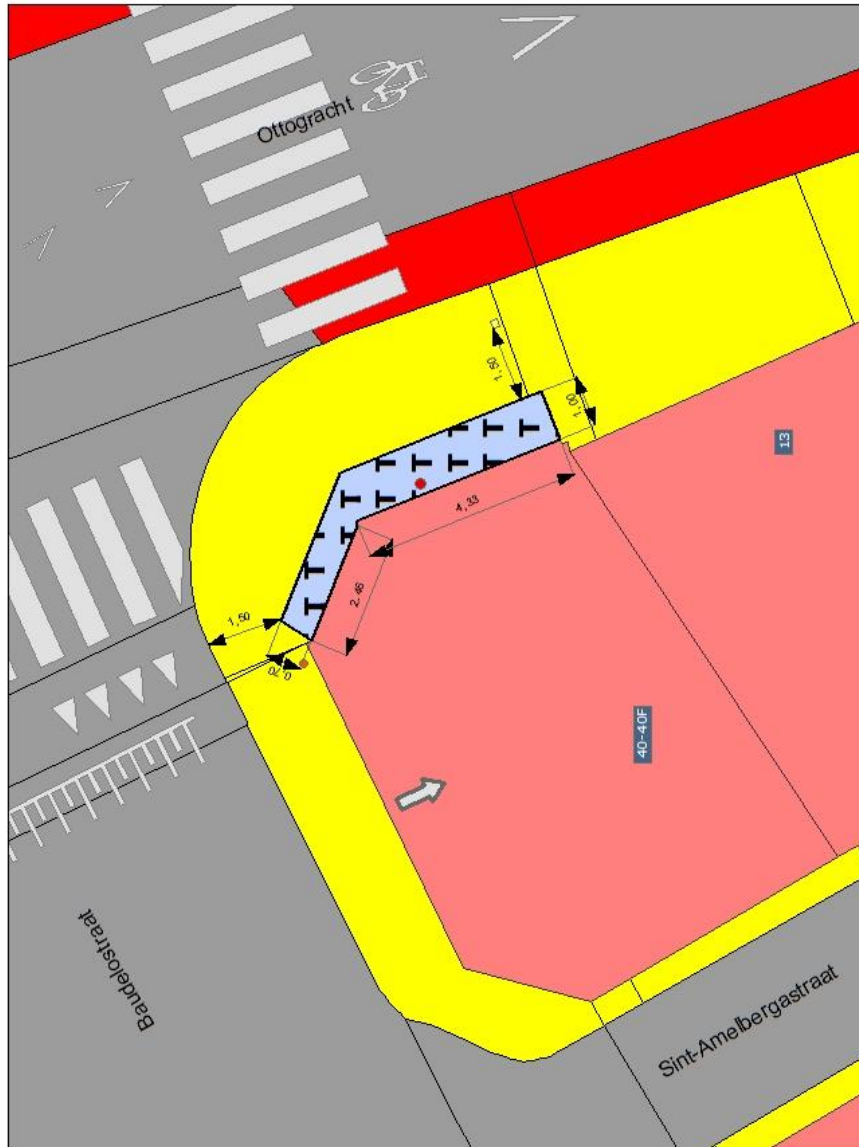
**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |  
Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)  
**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



BOEKBAR DE LOO

BAUDELOSTRAAT 40



Toelating voor:

1 TERRAS  
1x 6,25m<sup>2</sup>

**Legende**

- Terras
- Ingang\_Privé
- Ingang\_Zaak
- Anti-parkeerpaal
- Halte\_Delijn
- Kabelpaal\_Delijn
- Verkeersbord
- Verkeerslicht
- Verichtingspaal
- Vlaggenmast
- Rijweg
- Fietspad-voetpad
- Parkeerstrook
- Fietspad
- Voetpad
- Oprit
- Groenvoorziening
- Bermen
- Andere
- Hydrant

- Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
- Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)
- Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

