



2022_CBS_09996 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Vrijdagmarkt 20 - [P-297367] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 oktober 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.
Buckingham Palace bvba, Lammerstraat 21, Gent, diende op 03/05/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Plein Soleil, gelegen Vrijdagmarkt 20, Gent.
De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). IPR hield hierbij rekening met het geldende terrasplantingsplan (TIP) Vrijdagmarkt.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Stedenbouw, Brandweer, Mobiliteit, Feesten en Ambulante Handel. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- TIP Vrijdagmarkt • Het terras moet voldoen aan de voorschriften voor de horecaterrassen, blikvangers, uitstallingen en verkoopstanden binnen het hogervermeld TIP zoals gevoegd in bijlage;

- Zomeropstelling terras • Zomeropstellingen moeten gedurende de periode van 15 november tot en met 15 februari volledig verwijderd worden; Markturen • tijdens de markturen op vrijdag moet het terrasmeubilair in zomeropstelling volledig verwijderd worden;

- Plantenbakken • De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting; • De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van ca. 25 cm; • Deze kleine tussenafstand moet verhinderen dat klanten het terras via deze zijde naar de rijweg verlaten.

- Zonnetent en parasols • Het is niet toegelaten tegelijkertijd een zonnetent en parasols boven een zelfde te overspannen terrasoppervlakte te gebruiken;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Stedenbouw - gunstig advies

Dit advies doet geen uitspraak over omgevingsvergunningsplichtige elementen zoals windschermen, zonnetent (luifel) en aan de gevel bevestigde verwarmingsinstallaties. Daartoe moeten aparte omgevingsvergunningen worden aangevraagd.

De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van ca. 25 cm. Deze kleine tussenafstand moet verhinderen dat klanten het terras via deze zijde naar de rijweg verlaten.

Onze dienst geeft geen advies over de vraag tot het verwijderen van anti-parkeerpaaltjes.

Voor de rest kan IPR deze aanvraag beoordelen op basis van de vigerende TIP-voorschriften.

Mobiliteit - gunstig advies

Dit terras is volgens TIP. Wij zijn akkoord.

Verplaatsen van de verkeersborden:

Verkeersborden mogen niet zomaar verplaatst worden. Deze verkeersborden hebben een zonale draagwijdte. Ze moeten zo geplaatst worden dat ze geldig zijn voor handhaving en tevens vlot zichtbaar zijn voor bestuurders. Deze verkeersborden staan volgens de huidige regelgeving en kunnen niet verplaatst worden.

Brandweer - gunstig advies

Hierbij de na te leven veiligheidsmaatregelen:

1. Algemeen

1.1. Integrale naleving van de voorschriften vermeld in de gemeentelijke politieverordening ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's bij publieke evenementen van tijdelijke aard. (goedgekeurd GR Stad Gent, dd. 26/09/2011, cfr. www.stad.gent)

1.2. Integrale naleving van de voorschriften vermeld in de politieverordening "Veiligheidsmaatregelen bij gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit en terrasverwarmers".
(goedgekeurd GR Stad Gent, dd. 25/11/2013, cfr. www.stad.gent)

1.4.1. Bereikbaarheid voor de hulpdiensten:

- Gegarandeerde permanente bereikbaarheid en toegankelijkheid van de omliggende gebouwen, hydranten en gasafsluiters voor de brandweer,
- Doorgang vrijwaren voor hulpdiensten,

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG,

1. Mits naleving van hogervermelde veiligheidsvoorschriften.

Feesten en Ambulante Handel - gunstig advies
geen toelating om terras te plaatsen op vrijdag tijdens de markt, alle meubilair moet weggenomen worden

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)
- Schets bij aanvraag

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Buckingham Palace bvba, Lammerstraat 21, Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Plein Soleil, gelegen Vrijdagmarkt 20, Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022_CBS_09996 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Vrijdagmarkt 20 - [P-297367]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE DOOR EEN TERRAS TIP Vrijdagmarkt

Gelet op de aanvraag d.d. 02/05/2022 ingediend door Johan Bonte voor het plaatsen van een terras of het wijzigen van een vergund terras bij ondervermelde horecazaak;

Gelet op het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2022;

Gelet op het Terrasinplantingsplan Vrijdagmarkt en de voorschriften voor de horecaterrassen, blikvangers, uitstallingen en verkoopstanden binnen het TIP Vrijdagmarkt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 6 juli 2017 en 25 januari 2018;

Gelet op ondervermelde adviezen:

Feesten en Ambulante handel;

Brandweer;

Stedenbouw;

Mobiliteit;

Ingevolge het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 06/10/2022 betreffende de vergunning voor het plaatsen van een terras;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
Buckingham Palace bvba
Johan Bonte
Lammerstraat 21
9000 Gent
- **Handelszaak:**
Plein Soleil
Vrijdagmarkt 20
9000 Gent

Pagina 1 van 6

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Inname: terras bij horecazaak**

Volgens het inplantingsplan dat integraal deel uitmaakt van de vergunning

Beschrijving: Terras in basisopstelling

Adres inname: Vrijdagmarkt 20

Startdatum: 06/10/2022

Einddatum: 06/10/2031

Oppervlakte: 33,70 m²

Tafels

Stoelen

Stoepbord

Plantenbak

Parasols

Windschermen*

Zonnetent*

Terrasverwarming

Beschrijving: Terras in zomeropstelling

Adres inname: Vrijdagmarkt 20

Startdatum: 06/10/2022

Einddatum: 06/10/2031

Oppervlakte: 59,61 m²

Tafels

Stoelen

Stoepbord

Plantenbak

Parasols

De uitrusting gemarkeerd met (*) mag slechts geplaatst worden na het bekomen van de nodige omgevingsvergunning.

De terrasverwarming moet voldoen aan de voorwaarden van de politieverordening “Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakt petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit, en bij het gebruik van terrasverwarmers”.

De stoepborden moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron;

De plantenbakken moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone;

Pagina 2 van 6

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent

Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

De parasols moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen in geopende toestand de terrasperimeter niet overschrijden;

De verlichting moet zodanig geplaatst worden dat de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan niet belemmerd wordt;

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet aanwezig zijn in de horecazaak en steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- Het terras met bijhorende uitrustingen mag enkel opgesteld worden binnen de omschreven zone (zie inplantingsplan als integrale bijlage), ter plaatse door een bevoegde ambtenaar van de Stad Gent afgebakend met meetpuntnagels;
- Op het terras mogen alleen de hierboven opgesomde uitrustingen geplaatst worden. Die uitrustingen moeten bovendien voldoen aan de daarbij vermelde voorwaarden inzake materiaalgebruik en uitzicht;
- Het terras met bijhorende uitrustingen moet te allen tijde in overeenstemming zijn met de voorwaarden van het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, het voor de locatie van de horecazaak geldende terrasinplantingsplan (indien van toepassing) en onderhavige vergunning; elke wijziging van terrasuitrusting moet voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het stadsbestuur;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, en desgevallend burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;

- **Bijzondere voorwaarden:**

- **TIP Vrijdagmarkt**
- Het terras moet voldoen aan de voorschriften voor de horecaterrassen, blikvangers, uitstallingen en verkoopstanden binnen het hogervermeld TIP zoals gevoegd in bijlage;

Zomeropstelling terras

- Zomeropstellingen moeten gedurende de periode van 15 november tot en met 15 februari volledig verwijderd worden;

Markturen

- tijdens de markturen op vrijdag moet het terrasmeubilair in zomeropstelling volledig verwijderd worden;

Plantenbakken

- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting;
- De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van ca. 25 cm;
- Deze kleine tussenafstand moet verhinderen dat klanten het terras via deze zijde naar de rijweg verlaten.

Zonnetent en parasols

- Het is niet toegelaten tegelijkertijd een zonnetent en parasols boven een zelfde te overspannen terrasoppervlakte te gebruiken;

Advies Brandweer**1. Algemeen**

1.1. Integrale naleving van de voorschriften vermeld in de gemeentelijke politieverordening ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's bij publieke evenementen van tijdelijke aard. (goedgekeurd GR Stad Gent, dd. 26/09/2011, cfr. www.stad.gent)

1.4.1. Bereikbaarheid voor de hulpdiensten:

- Gegarandeerde permanente bereikbaarheid en toegankelijkheid van de omliggende gebouwen, hydranten en gasafsluiters voor de brandweer,
- Doorgang vrijwaren voor hulpdiensten,

• Bijkomende kennisgevingen:

- Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen voor inname van publieke ruimte op dezelfde locatie;
- Het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg is van toepassing; de afgeleverde vergunning en mogelijke vaststellingen in verband met het gebruik en eventuele overtredingen worden overgemaakt aan de Dienst Belastingen, onverminderd de eigen aangifteplicht van vergunninghouder overeenkomstig het belastingreglement van de Stad Gent op het privaat gebruik van de openbare weg;
- De vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- Schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, wordt hersteld op kosten en risico van de vergunninghouder;
- Indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder, onverminderd de mogelijkheid tot schorsing of opheffing van de vergunning, zoals bepaald in het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken;

Pagina 4 van 6

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- De vergunning kan aangepast, geschorst of ingetrokken worden om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding; dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in het kader van de politieverordening Gentse Feesten en/of het reglement voor het privaat gebruik van de openbare weg tijdens de Gentse Feesten, met het oog op het creëren van voldoende brede evacuatieroutes;
 - De vergunning is niet overdraagbaar: in geval van overname van de horecazaak moet er desgewenst een nieuwe vergunning aangevraagd worden;
 - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot wijziging of stopzetting van deze vergunning;
- **Instanties die een afschrift van dit besluit hebben ontvangen:**
Politie (Horecacel); Belastingen

Gent, 06/10/2022

Voor de Burgemeester

Bij delegatiebesluit van 24/05/2022

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

Pagina 5 van 6

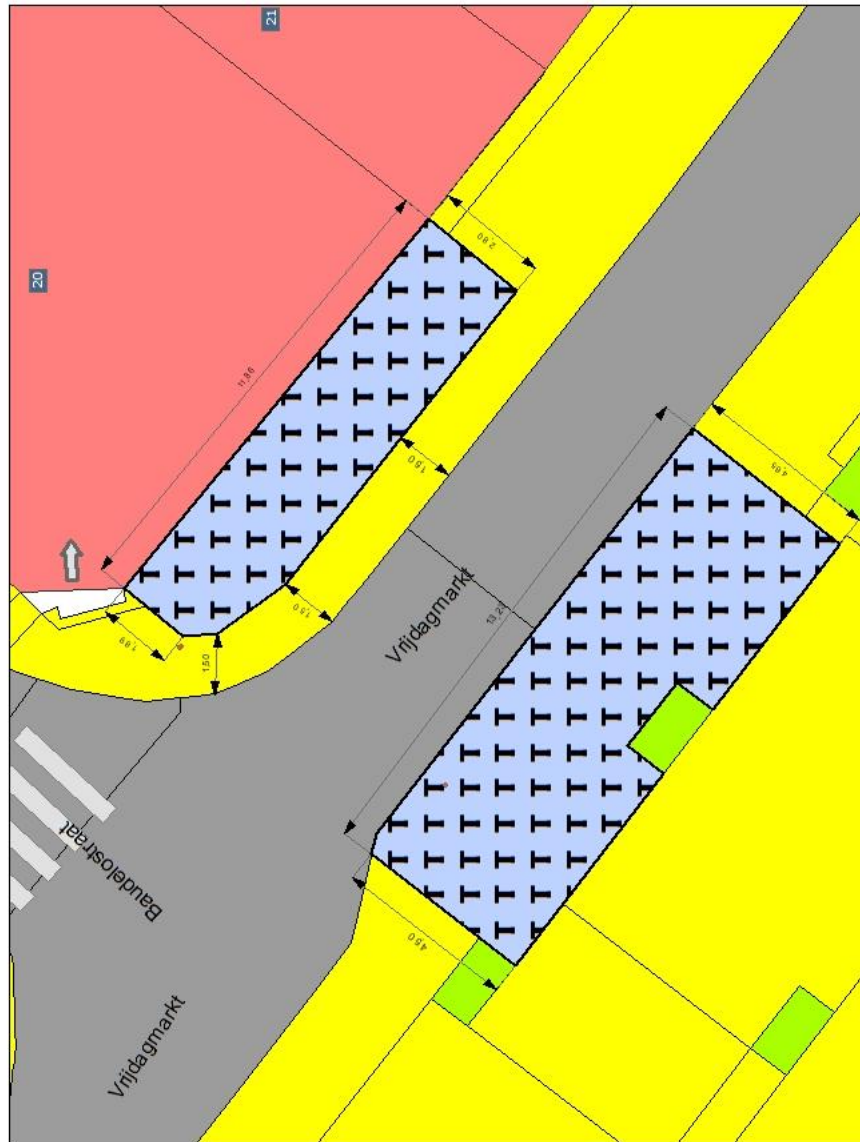
Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctienerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



PLEIN SOLEIL

VRIJDAGMARKT 20



- Toelating voor:
- 2 TERRASSEN
 - 1 BASISOPSTELLING
 - 1x 33,70m²
 - 1 ZOMEROPSTELLING
 - 1x 59,61m²

- Legende**
- Terras
 - Ingang_Privé
 - Ingang_Zaak
 - Anti-parkerpaal
 - Halte_DeLijn
 - Kabelpaal_DeLijn
 - Verkeersbord
 - Verkeerslicht
 - Verlichtingspaal
 - Vlaggenmast
 - Rijweg
 - Fietspad-voetpad
 - Parkeerstrook
 - Fietspad
 - Voetpad
 - Oprit
 - Groenvoorziening
 - Bermen
 - Andere

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
 innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

